



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

Година XXX

Житиште

23.6.2016.

Број 21.

Излази по потреби

страна 1.

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ ЗА 2017.ГОДИНУ

У складу са Законом о о пољопривредном земљишту („Службени лист РС“, бр.62/06, 65/08 – др.закон и 41/09) и Инструкцијом Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број:320-11-5512/2009-06 од 3.11.2010.године, Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

Општине Житиште, упућује јавни позив свим правним и физичким лицима, власницима:

- Функционалних система за наводњавање и одводњавање, рибњака, вишегодишњих засада старијих од три, а млађих од 15 година у роду, винограда старијих од три године, а млађих од 30 година, у роду, функционалних пољопривредних објеката (у даљем тексту:инфраструктура), а који се налази на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Житиште.
- Објеката за узгој и држање, животиња, а који се баве узгојем и држањем животиња на територији општине Житиште

да доставе потребну документацију ради доказивања права пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Житиште за 2017.годину, до дана 30.октобра 2016.године.

ДОКУМЕНТАЦИЈА О ДОКАЗИВАЊУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

I

Потребна документација за остваривање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури;
2. Извод из јавне евиденције о непокретности уколико је инфраструктура укњижена, а у случају да инфраструктура није укњижена у јавну евиденцију о непокретности потребно је доставити доказ о власништву на инфраструктури (грађевинска, односно употребна дозвола, односно извод из проспекта приватизације којим се доказује да је та инфраструктура ушла у процену вредности друштвеног капитала, односно извод из пописа основних средстава);
3. Записник Републичке пољопривредне инспекције о стању и функционалности инфраструктуре (вишегодишњи засади морају бити „ у роду“ , а објекти у „ функцији“), са наведеним катастарским парцелама, или деловима катастарских парцела на којима се налази инфраструктура;
4. Доказ да је подносилац захтева подносилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинства (у активном статусу);
5. Сагласност/одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде на инвестициона улагања на инфраструктуру која је подигнута након јула 2006.године;

II

Потребна документација за остваривање права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња;

2. Доказ о регистрованој фарми - Решење о утврђивању ветеринарско -санитарних услова или доказ о Регистрованом пољопривредном газдинству са 15 уматичених млечних крава - Уверење о уматиченим животињама издато од Института за сточарство Београд, а за АП Војводину од Пољопривредног факултета у Новом Саду - департман за сточарство (са припадајућим листингом бројева животиња на које се односи уматичење);
3. Доказ о здравственом стању животиња - прибавља се од ветеринарске станице из кога се види врста, категорија и бројно стање животиња;
4. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава (у активном статусу).

Лице заинтересовано за остваривање права пречег закупа по основу инфраструктуре требало би да достави Захтев за излазак Републичке пољопривредне инспекције **Комисији за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Житиште**, са наведеним катастарским парцелама које су предмет захтева, ради благовременог изласка инспекције на терен и израде Записника Републичке пољопривредне инспекције, који је саставни део документације коју треба доставити до 30. октобра 2016. године.

Напомиње се лицу које доказује право пречег закупа по основу узгоја и држања животиња по основу 15 уматичених млечних крава, да се кравом сматра женка говеда од 24 и више месеци старости, која није напустила имање.

Сва документација мора да гласи на исто правно или физичко лице, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинства (у активном статусу), **оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу**. За лице за које Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Житиште утврди да је доставило **благовремену и исправну документацију** за остваривање права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња, **Републички ветеринарски инспектор** на захтев Комисије за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општина Житиште, **утврђује број условних грла записнички**, у складу са капацитетом из Решења о утврђивању ветеринарско санитарних услова.

За период закупа који је дужи од једне године, поред уплате закупнине за прву годину закупа, ради закључивања Уговора о закупу потребно је доставити средство обезбеђења плаћања које може да буде: гаранција пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или уговор о јемству јемца (правно лице) или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико се за катастарске парцеле које су опредељене лицима по основу права пречег закупа утврди да су предмет реституције, предметне парцеле ће се изузети из даљег поступка давања у закуп.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 8 до 14 часова, у просторијама Општинске управе општине Житиште, улица Цара Душана 15 . први спрат, канцеларија број 23 или са сајта општине Житиште.

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је **30. октобар 2016. године**. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавним позиву сматраће се неблаговременим и Комисија ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури за 2017. годину“ или „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња за 2017. годину“, за **Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Житиште**, на адресу: Општина Житиште, Цара Душана 15, 23210 Житиште.

На полеђини коверте наводи се назив/име и презиме и адреса подносиоца захтева.

Све потребне информације можете добити на телефон 023/821-304, или лично у канцеларији број 23 на првом спрату зграде општине Житиште, Цара Душана 15. Житиште.

Овај јавни позив објавити у „Службеном листу Општине Житиште“, на радио Карађорђеву, огласним таблама у месним канцеларијама (заједницама) као и на сајту општине Житиште.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА ЖИТИШТЕ

**Комисија за израду годишњег програма заштите,
уређења и коришћења пољопривредног земљишта**

Број: IV-320-61/2016

Дана: 23.06.2016. год.

Ж И Т И Ш Т Е

**Комисија за израду Годишњег програма, заштите,
уређења и коришћења пољопривредног земљишта
на територији општине Житиште**

С А Д Р Ж А Ј

КОМИСИЈА ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА, ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

1 Јавни позив за доказивање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Житиште за 2017. годину.....1.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила. Издавач: Општинска управа Житиште, Цара Душана 15.

Главни и одговорни уредник: Биљана Зубац

Службени лист Општине Житиште излази по потреби.