

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 47/2013), и члана 42 Статута општине Житиште (“Службени лист Општине Житиште бр. 16/2008) Скупштина Општине Житиште, дана 29.11.2013 године, донела је

**ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА 2014. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Житиште.

Члан 2.

На територији општине Житиште одређено је три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Житиште, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона, Друга зона и Трећа зона, с тим да је Прва зона утврђена за најопремијену зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Житиште у Првој зони износе по 1м²:

1) грађевинског земљишта	<u>450,00</u> динара
2) пољопривредног земљишта	
I класа	<u>70,00</u> динара
II класа	<u>65,00</u> динара
III класа	<u>60,00</u> динара
IV класа	<u>55,00</u> динара
V класа	<u>50,00</u> динара
VI и остале класе	<u>45,00</u> динара
3) шумског земљишта	_____ динара
4) станова	<u>31.500,00</u> динара
5) кућа за становање	<u>31.500,00</u> динара
6) пословних зграда и дугих (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	<u>40.900,00</u> динара
7) гаража и гаражних места	<u>15.700,00</u> динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Житиште у Другој зони износе по 1м²:

1) грађевинског земљишта	<u>360,00</u> динара
2) пољопривредног земљишта	

I класа	<u>70,00</u>	динара
II класа	<u>65,00</u>	динара
III класа	<u>60,00</u>	динара
IV класа	<u>55,00</u>	динара
V класа	<u>50,00</u>	динара
VI и остале класе	<u>45,00</u>	динара
3) шумског земљишта	<u> </u>	динара
4) станова	<u>25.200,00</u>	динара
5) кућа за становање	<u>25.200,00</u>	динара
6) пословних зграда и дугих (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	<u>32.720,00</u>	динара
7) гаража и гаражних места	<u>12.560,00</u>	динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Житиште у Трећој зони износе по 1м²:

1) грађевинског земљишта	<u>270,00</u>	динара
2) пољопривредног земљишта		
I класа	<u>70,00</u>	динара
II класа	<u>65,00</u>	динара
III класа	<u>60,00</u>	динара
IV класа	<u>55,00</u>	динара
V класа	<u>50,00</u>	динара
VI и остале класе	<u>45,00</u>	динара
3) шумског земљишта	<u> </u>	динара
4) станова	<u>18.900,00</u>	динара
5) кућа за становање	<u>18.900,00</u>	динара
6) пословних зграда и дугих (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	<u>24.560,00</u>	динара
7) гаража и гаражних места	<u>9.420,00</u>	динара.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у Службени лист Општине Житиште и на интернет страни Општине Житиште.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службени лист Општине Житиште, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

Република Србија
Аутономна Покарјина Војводина
Скупштина Општине Житиште
 Број: I-020-60/2013
 Дана: 29.11.2013. године
ЖИТИШТЕ

Председник Скупштине Општине Житиште
 Драган Миленковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 5. став 3., члану 6. став 3. и 4., члану 7а став 3.,4. и 7. и члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013), члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), члану 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011 и 93/2012) и члану 42. Статута општине Житиште ("Службени лист Општине Житиште" бр. 16/2008).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 5. став 3., члану 6. став 3. и 4., члану 7а став 3.,4. и 7., члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013), члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), којима је прописано да је потребно одлуком Скупштине општине Житиште утврдити елементе пореза на имовину за територију општине Житиште и објавити их законом прописан начин у службеном листу општине Житиште и Интернет порталу општине Житиште како би се омогућила примена Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину (2Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), од 1. јануара 2014. године.

III ПОТРЕБНА СРЕДСТВА:

За спровођење ове Одлуке није потребно издвајати посебна средства из буџета Општине.

Општинска управа Житиште