

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Житиште» број 35/2013), председник општине Житиште је дана 06.02.2014. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ ГРАДУ/ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ *и расписује*

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Житиште у следећим катастарским општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина државног удела (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин.) 10 %	Период закупа (год.)
Банатско Вишњићево	1	1,6441	25.000,00	4.110,25	1
Банатско Вишњићево	2	16,8678	24.935,47	42.060,66	1
Честерег	3	90,5016	23.748,40	214.926,81	3
Честерег	4	23,0403	23.000,00	52.992,69	3
Честерег	5	4,1291	5.000,00	2.064,55	3
Честерег	6	9,6632	24.000,00	23.191,68	3
Честерег	7	26,6452	24.000,00	63.948,48	3
Честерег	8	16,9530	24.000,00	40.687,20	3
Честерег	9	21,3034	24.000,00	51.128,16	3
Банатски Двор	11	1,8268	5.000,00	913,40	3
Банатски Двор	12	13,4160	21.881,84	29.356,68	3
Банатски Двор	13	13,8027	23.000,00	31.746,21	3
Банатски Двор	16	13,1326	5.435,77	7.138,58	3
Банатски Двор	17	24,6520	23.000,00	56.699,60	3
Банатски Двор	18	7,6862	22.614,41	17.381,89	3
Банатски Двор	19	23,1854	4.577,19	10.612,39	3
Торда	20	16,1376	7.615,86	12.290,17	3
Торда	21	2,2627	23.000,00	5.204,21	3
Торда	22	38,5979	23.909,72	92.286,48	3
Торда	23	13,2517	6.321,10	8.376,53	3

Торда	24	6,2480	5.000,00	3.124,00	3
Торда	25	14,0523	24.000,00	33.725,52	3
Торда	26	14,1281	23.589,58	33.327,60	3
Торда	27	3,0460	24.000,00	7.310,40	3
Торда	28	17,1616	23.822,16	40.882,63	3
Торда	29	6,3875	25.000,00	15.968,75	3
Нови Итебеј	32	41,0354	25.000,00	102.588,50	3
Нови Итебеј	35	26,7735	24.994,32	66.918,54	3
Нови Итебеј	36	69,6256	24.000,00	167.101,44	3
Нови Итебеј	37	11,9477	25.000,00	29.869,25	3
Нови Итебеј	38	26,0035	24.910,37	64.775,67	3
Нови Итебеј	39	35,3672	25.000,00	88.418,00	3
Нови Итебеј	40	33,0285	25.000,00	82.571,25	3
Нови Итебеј	41	16,5447	25.000,00	41.361,75	3
Житиште	42	18,9479	20.108,53	38.101,44	3
Житиште	43	46,9352	24.000,00	112.644,48	3
Житиште	46	28,3965	4.000,00	11.358,60	3
Житиште	47	13,3006	5.000,00	6.650,30	3
Житиште	48	31,4642	23.701,37	74.574,46	3
Житиште	49	4,7605	23.000,00	10.949,15	3
Житиште	50	38,5653	5.000,00	19.282,65	3
Житиште	51	27,6327	5.000,00	13.816,35	3
Житиште	52	17,4759	22.660,70	39.601,62	3
Житиште	53	38,2976	23.742,27	90.927,19	3
Житиште	55	4,5080	23.000,00	10.368,40	3
Житиште	56	41,4844	23.627,33	98.016,56	3
Житиште	57	38,0478	24.000,00	91.314,72	3
Житиште	58	42,6985	24.000,00	102.476,40	3
Житиште	59	4,6899	23.767,18	11.146,57	3
Житиште	60	44,7033	24.170,46	108.049,93	3
Житиште	62	42,9502	24.000,00	103.080,48	3
Житиште	63	54,6826	23.000,00	125.769,98	3
Међа	75	23,5049	10.171,38	23.907,73	3
Међа	76	22,8069	7.667,27	17.486,67	3
Међа	77	26,0362	24.000,00	62.486,88	3
Међа	78	27,9183	24.000,00	67.003,92	3
Међа	79	16,7926	19.209,05	32.256,99	3
Међа	80	19,8695	18.526,51	36.811,24	3
Међа	81	47,8780	24.262,05	116.161,86	3
Међа	82	10,1469	24.212,26	24.567,94	3
Међа	83	8,6733	24.000,00	20.815,92	3
Међа	84	22,4489	24.000,00	53.877,36	3
Међа	85	14,4358	14.930,17	21.552,90	3
Међа	86	38,4425	24.779,52	95.258,66	3
Међа	87	22,7416	24.795,82	56.389,66	3
Међа	88	8,8104	24.000,00	21.144,96	3

Међа	89	20,6019	24.000,00	49.444,56	3
Међа	90	26,7865	23.906,33	64.036,70	3
Банатско Карађорђево	91	157,6355	24.000,00	378.325,20	3
Банатско Карађорђево	92	25,4690	24.000,00	61.125,60	3
Банатско Карађорђево	93	3,6135	24.000,00	8.672,40	3
Банатско Карађорђево	94	4,4503	24.000,00	10.680,72	3
Банатско Карађорђево	95	5,5497	24.000,00	13.319,28	3
Банатско Карађорђево	96	7,4809	23.000,00	17.206,07	3
Банатско Карађорђево	97	8,6319	23.000,00	19.853,37	3
Банатско Карађорђево	98	7,4809	23.000,00	17.206,07	3
Банатско Карађорђево	99	9,0432	23.000,00	20.799,36	3
Банатско Карађорђево	100	15,3967	4.000,00	6.158,68	3
Банатско Карађорђево	101	7,8383	23.000,00	18.028,09	3
Банатско Карађорђево	102	7,1247	23.000,00	16.386,81	3
Банатско Карађорђево	103	2,9651	24.000,00	7.116,24	3
Српски Итебеј	119	22,1587	25.000,00	55.396,75	3
Српски Итебеј	120	21,5497	25.000,00	53.874,25	3
Српски Итебеј	121	22,6264	24.000,00	54.303,36	3
Српски Итебеј	122	42,7348	25.000,00	106.837,00	3
Српски Итебеј	123	27,5432	24.000,00	66.103,68	3
Српски Итебеј	124	36,5812	24.015,34	87.850,99	3
Српски Итебеј	125	28,7904	25.000,00	71.976,00	3
Српски Итебеј	126	26,7831	25.000,00	66.957,75	3
Српски Итебеј	127	28,7510	25.000,00	71.877,50	3
Српски Итебеј	128	13,9732	23.742,12	33.175,34	3
Српски Итебеј	129	13,4754	24.836,72	33.468,47	3
Српски Итебеј	130	17,5213	24.783,67	43.424,21	3
Српски Итебеј	131	18,9296	24.035,63	45.498,48	3
Српски Итебеј	132	17,2301	24.000,00	41.352,24	3
Српски Итебеј	133	23,0003	23.636,51	54.364,68	3
Српски Итебеј	134	25,3074	24.760,98	62.663,60	3
Српски Итебеј	135	28,6097	24.830,31	71.038,78	3
Српски Итебеј	136	8,9935	24.389,07	21.934,31	3
Српски Итебеј	138	7,1980	23.910,25	17.210,60	3
Српски Итебеј	139	6,4326	24.071,15	15.484,01	3
Српски Итебеј	141	6,0264	25.000,00	15.066,00	1
Српски Итебеј	142	22,3936	23.619,53	52.892,62	3

Српски Итебеј	143	14,9155	24.000,00	35.797,20	3
Српски Итебеј	144	22,9746	24.077,56	55.317,24	3
Српски Итебеј	145	8,1833	24.000,00	19.639,92	3
Српски Итебеј	146	27,4787	24.000,00	65.948,88	3
Српски Итебеј	147	21,5019	25.000,00	53.754,75	3
Српски Итебеј	148	17,8268	24.379,70	43.461,20	3
Српски Итебеј	149	11,3214	24.000,00	27.171,36	3
Српски Итебеј	150	28,7387	24.000,00	68.972,88	3
Српски Итебеј	151	28,3399	25.000,00	70.849,75	3
Српски Итебеј	152	9,5597	24.043,88	22.985,23	3
Српски Итебеј	153	13,2151	24.000,00	31.716,24	3
Српски Итебеј	154	28,5087	25.000,00	71.271,75	3
Српски Итебеј	155	16,6055	24.000,00	39.853,20	3
Српски Итебеј	156	27,9797	25.000,00	69.949,25	3
Српски Итебеј	157	24,9285	25.000,00	62.321,25	3
Српски Итебеј	158	12,6954	25.000,00	31.738,50	3
Српски Итебеј	159	16,0218	25.000,00	40.054,50	3
Српски Итебеј	160	41,7801	24.000,00	100.272,24	3
Српски Итебеј	161	17,8062	23.824,52	42.422,42	3
Српски Итебеј	162	30,9864	25.000,00	77.466,00	3
Српски Итебеј	164	25,2676	24.459,58	61.803,48	3
Српски Итебеј	165	13,3425	24.000,00	32.022,00	3
Српски Итебеј	166	17,5326	24.000,00	42.078,24	3
Српски Итебеј	167	13,5750	25.000,00	33.937,50	3
Српски Итебеј	168	15,9833	25.000,00	39.958,25	3
Српски Итебеј	169	18,8712	25.000,00	47.178,00	3
Српски Итебеј	170	35,0284	25.000,00	87.571,00	3
Српски Итебеј	171	6,7980	25.000,00	16.995,00	3
Српски Итебеј	172	39,1896	25.000,00	97.974,00	3
Српски Итебеј	173	11,8889	24.658,36	29.316,08	3
Српски Итебеј	174	12,3328	24.449,48	30.153,06	3
Српски Итебеј	175	52,6404	24.000,00	126.336,96	3
Српски Итебеј	176	10,8628	24.811,81	26.952,57	3
Српски Итебеј	177	30,5523	25.000,00	76.380,75	3
Српски Итебеј	178	28,7392	25.000,00	71.848,00	3
Српски Итебеј	179	25,5999	25.000,00	63.999,75	3
Српски Итебеј	180	19,4634	25.000,00	48.658,50	3
Српски Итебеј	182	29,1712	25.000,00	72.928,00	3
Српски Итебеј	183	31,7809	25.000,00	79.452,25	3
Српски Итебеј	184	28,2618	25.000,00	70.654,50	3
Српски Итебеј	185	26,3482	25.000,00	65.870,50	3
Српски Итебеј	186	30,2820	25.000,00	75.705,00	3
Српски Итебеј	187	11,8327	24.000,00	28.398,48	3
Српски Итебеј	188	47,7915	25.000,00	119.478,75	1
Српски Итебеј	189	8,2934	24.000,00	19.904,16	1
Српски Итебеј	190	18,7110	25.000,00	46.777,50	3

Српски Итебеј	191	13,9532	24.000,00	33.487,68	3
Српски Итебеј	192	20,4546	25.000,00	51.136,50	3
Српски Итебеј	194	41,4493	25.000,00	103.623,25	3
Српски Итебеј	195	41,0397	25.000,00	102.599,25	3
Српски Итебеј	196	5,3373	24.098,01	12.861,83	3
Српски Итебеј	199	24,0539	24.000,00	57.729,36	1
Српски Итебеј	200	22,8959	25.000,00	57.239,75	3
Српски Итебеј	201	41,2462	25.000,00	103.115,50	3
Српски Итебеј	202	15,4474	24.000,00	37.073,76	3
Српски Итебеј	203	15,4635	24.000,00	37.112,40	3
Српски Итебеј	204	18,9899	24.000,00	45.575,76	3
Српски Итебеј	205	43,3183	24.453,13	105.926,80	3
Бегејци	208	1,5399	24.000,00	3.695,76	3
Бегејци	209	3,7469	23.000,00	8.617,87	3
Бегејци	210	14,9010	23.294,95	34.711,80	3
Бегејци	211	16,2241	24.025,78	38.979,66	3
Бегејци	212	9,1715	24.629,34	22.588,80	1
Бегејци	213	20,7297	25.000,00	51.824,25	1
Бегејци	214	4,0906	24.898,77	10.185,09	3
Бегејци	215	9,4639	24.000,00	22.713,36	3
Бегејци	216	7,5670	23.690,96	17.926,95	3
Равни Тополовац	219	53,1424	25.000,00	132.856,00	3
Равни Тополовац	220	53,1540	25.000,00	132.885,00	3
Равни Тополовац	221	52,3045	25.000,00	130.761,25	3
Равни Тополовац	222	18,3468	25.000,00	45.867,00	3
Равни Тополовац	223	14,6799	25.000,00	36.699,75	3
Равни Тополовац	224	7,0075	25.000,00	17.518,75	3
Равни Тополовац	225	6,2136	25.000,00	15.534,00	3
Равни Тополовац	226	12,3278	24.672,97	30.416,35	3
Равни Тополовац	227	11,4317	24.787,74	28.336,60	3
Равни Тополовац	228	38,3723	24.000,00	92.093,52	3
Равни Тополовац	229	25,4776	24.860,42	63.338,39	3
Равни Тополовац	230	23,0065	24.586,92	56.565,90	3
Равни Тополовац	231	25,5526	24.471,41	62.530,82	3
Равни Тополовац	232	10,3517	25.000,00	25.879,25	3
Равни Тополовац	233	15,8787	24.000,00	38.108,88	3
Равни Тополовац	234	30,4863	25.000,00	76.215,75	3
Равни Тополовац	235	29,3703	24.000,00	70.488,72	3
Равни Тополовац	236	18,7869	25.000,00	46.967,25	3
Равни Тополовац	237	26,0417	25.000,00	65.104,25	3
Равни Тополовац	238	49,0879	25.000,00	122.719,75	3
Равни Тополовац	239	50,0116	25.000,00	125.029,00	3

Равни Тополовац	240	36,3926	25.000,00	90.981,50	3
Равни Тополовац	241	27,7865	25.000,00	69.466,25	3
Равни Тополовац	242	24,8931	25.000,00	62.232,75	3
Равни Тополовац	243	66,2699	24.577,84	162.877,07	3
Равни Тополовац	244	15,5900	25.000,00	38.975,00	3
Равни Тополовац	245	13,4839	25.000,00	33.709,75	3
Равни Тополовац	246	50,7449	25.000,00	126.862,25	3
Равни Тополовац	247	29,1342	25.000,00	72.835,50	3
Равни Тополовац	248	15,1232	25.000,00	37.808,00	3
Равни Тополовац	249	69,9054	24.513,55	171.362,93	3
Равни Тополовац	250	2,3347	24.000,00	5.603,28	3
Хетин	251	20,1644	23.037,40	46.453,54	3
Хетин	252	26,1999	22.704,58	59.485,77	3
Хетин	253	43,7104	23.000,00	100.533,92	3
Хетин	254	30,9461	22.768,56	70.459,81	3
Хетин	255	25,2612	24.000,00	60.626,88	3
Хетин	256	23,4282	24.000,00	56.227,68	3
Хетин	257	38,8178	22.197,98	86.167,68	3
Хетин	258	67,3535	24.000,00	161.648,40	3
Хетин	259	59,9391	24.000,00	143.853,84	3
Хетин	260	46,8399	23.366,64	109.449,10	3
Хетин	261	5,2658	21.656,39	11.403,82	3
Хетин	262	7,9252	24.000,00	19.020,48	3
УКУПНО		5.067,9080			

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Житиште, у канцеларији бр. 23 сваког радног дана од 9 до 12 часова.

Особе за контакт Синиша Игњатов и Ранко Узелац тел. 023/821-050 лок.127.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Банатско Вишњићево	дана 07.02.2014. године од 08:00-10:00 часова
за КО Бегејци	дана 07.02.2014. године од 11:00 часова
за КО Банатски Двор	дана 10.02.2014. године од 08:00-09:30 часова
за КО Честерег	дана 10.02.2014. године од 10:00-12:00 часова
за КО Банатско Карађорђево	дана 10.02.2014. године од 12:30 часова

за КО Српски Итебеј	дана 11.02.2014. године од 08:00 часова
за КО Торда	дана 12.02.2014. године од 08:30-10:30 часова
за КО Житиште	дана 12.02.2014. године од 11:00 часова
за КО Равни Тополовац	дана 13.02.2014. године од 08:00 часова
за КО Нови Итебеј	дана 14.02.2014. године од 08:00-10:00 часова
за КО Међа	дана 14.02.2014. године од 10:30-12:30 часова
за КО Хетин	дана 14.02.2014. године од 13:00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Житиште број: **840-731804-20** са позивом на број – контролни број Општине Житиште **45-244**.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 30 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 30 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму за 2013-ту годину, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Житиште. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Житиште **улица и број:** Цара Душана бр. 15
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 19.02.2014 године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Житиште до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се:

- у згради Општине Житиште, улица Цара Душана број 15, Житиште, у великој сали, и то:

1. К.О. Банатско Вишњићево дана 20.02.2014. године са почетком у 8:00 часова;
2. К.О. Честерег дана 20.02.2014. године са почетком у 09:00 часова;
3. К.О. Банатски Двор дана 20.02.2014. године са почетком у 11:00 часова;
4. К.О. Торда дана 20.02.2014. године са почетком у 13:00 часова;
5. К.О. Нови Итебеј дана 21.02.2014. године са почетком у 08:00 часова;
6. К.О. Житиште дана 21.02.2014. године са почетком у 11:00 часова;
7. К.О. Хетин дана 21.02.2014. године са почетком у 13:00 часова;
8. К.О. Међа дана 24.02.2014. године са почетком у 08:00 часова;
9. К.О. Банатско Карађорђево дана 24.02.2014. године са почетком у 11:00 часова;
10. К.О. Бегејци дана 28.02.2014. године са почетком у 08:00 часова;

-у Дому културе, улица Трг слободе број 2, Српски Итебеј, и то:

11. К.О. Српски Итебеј дана 25.02.2014. године са почетком у 08:00 часова;
(надметања од броја 119 до броја 145)
12. К.О. Српски Итебеј дана 26.02.2014. године са почетком у 08:00 часова;
(надметања од броја 146 до броја 173)
13. К.О. Српски Итебеј дана 27.02.2014. године са почетком у 08:00 часова;
(надметања од броја 174 до броја 205)

- у згради Основне школе "Алекса Шантић", улица Миленка Симића број 1, Равни Тополовац, и то:

14. К.О. Равни Тополовац дана 28.02.2014. године са почетком у 10:30 часова

VI
- Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **10 дана** од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Житиште.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег купа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице)
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину купа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида, а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Општине Житиште“, на огласној табли Општинске управе Житиште и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу Општине Житиште“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: П-320-4/2014

Дана: 06.02.2014.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Митар Вучуревић