

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ**

Комисија за планове:

(потпис председника Комисије)

Орган надлежан за послове
просторног планирања:

(потпис овлашћеног лица)

Број:
Дана:

**ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е - 2194

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

ДИРЕКТОР

мр Оливера Добривојевић, дип.пр.план.

Владимир Зеленовић, дип.инж.маш.

Нови Сад, август 2011. год.

**НАЗИВ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ЖИТИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ: Драган Миленковић

ОБРАЂИВАЧ: ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР: Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е –БРОЈ: 2194

**ОДГОВОРНИ
ПЛАНЕР:** мр Оливера Добривојевић, дипл.пр.планер

СТРУЧНИ ТИМ: Радомир Овука, дипл.инж.арх.
Ангелина Богојевић, дипл.инж.арх.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
мр Оливера Добривојевић, дипл.пр.план.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Љиљана Јовичић Малешевић, дипл.еко.
Мирољуб Љешњак, дипл.инж.пољо.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
мр Тамара Зеленовић Васиљевић
Милко Бошњачић, инж.геог.
Оливера Његомир, дипл.мат.
Рада Мишић, арх.тех.
Душко Ђоковић, арх.тех.
Драгана Матовић, оператер
Аљоша Дабић, копирант

**КОНСУЛТАЦИЈЕ И
САРАДЊА:** Дејан Петровић, дипл.инж.шум.

КОНСУЛТАЦИЈЕ И САРАДЊА:

- Републичка дирекција за путеве, Регионални центар "Север", Нови Сад
- Републички сеизмолошки завод, Београд
- Републички хидрометеоролошки завод, Београд
- Завод за заштиту природе Србије, РЈ Нови Сад
- Министарство одбране РС, Београд
- Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад
- Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин
- ЈЖТП "Београд", Сектор за развој, Београд
- "Пловпут" Београд
- ЈП "Војводинашуме" Шумско газдинство "Зрењанин", Зрењанин
- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад
- ВДП "Средњи Банат", Зрењанин
- ЈП "Електровојводина", Електродистрибуција "Зрењанин", Зрењанин
- РГЗ – Служба за катастар непокретности Житиште
- ЈП "Електроисток", Погон преноса "Нови Сад", Нови Сад
- Телеком Србија, Сектор за мрежу, Београд
- Телеком Србија, Филијала Зрењанин/Кикинда
- Телеком Србија, Сектор за ЕОС, Београд
- 063 Мобтел Србија, Београд
- Радио телевизија Србије, Београд
- Ловачки савез Војводине, Нови Сад

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	5
1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	5
1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	5
1.2. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА	10
II ПЛАНСКИ ДЕО	18
1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	18
1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА	18
1.1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	18
1.1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	18
1.1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	18
1.1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	19
1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА	20
2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА	25
2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	25
2.2. ШУМЕ, ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ И ЛОВ	25
2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	26
2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ	27
2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ	28
3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА, МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ	29
3.1. СТАНОВНИШТВО	29
3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА	29
3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ	30
4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ	33
4.1. ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ	33
4.2. ИНДУСТРИЈА, МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА	35
4.3. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО И ЗАНАТСТВО	36
5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА	36
6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА	38
6.1. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	38
6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	41
6.2.1. ВОДА И ВОДОТОЦИ	41
6.2.2. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ	41
6.2.3. ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА	43

6.2.4. ХИДРОТЕХНИЧКЕ МЕЛИОРАЦИЈЕ (ОДВОДЊАВАЊЕ И НАВОДЊАВАЊЕ).....	45
6.2.5. ЗАШТИТА ОД СПОЉНИХ И УНУТРАШЊИХ ВОДА	46
6.2.6. ХИДРОЕНЕРГЕТСКИ ПОТЕНЦИЈАЛ	47
6.2.7. ЗАШТИТА ВОДА.....	47
6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	48
6.3.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	48
6.3.2. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	49
6.3.3. НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	49
6.3.4. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ.....	50
6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	50
6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	52

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	53
7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	53
7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА	54
7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА	55
7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	56
7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ.....	57
7.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	57

8. РЕГИОНАЛНИ И ПРЕКОГРАНИЧНИ АСПЕКТ И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ	57
---	-----------

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.....	59
--	-----------

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	59
1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	59
1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	61
1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	62
1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	63
1.4.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА	63
1.4.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА	73
1.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА У НАСЕЉИМА ЗА КОЈА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА.....	82
1.5.1. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	83
1.5.2. ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	86
1.5.3. БИЛАНС - ПОВРШИНА ПО НАСЕЉИМА.....	87
1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	91
1.6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	93
1.6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	95
1.6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	96
1.6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	100
1.6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА	103
1.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	104
1.7.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	104
1.7.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА ..	104
1.7.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ..	105
1.7.4. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ, УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА	105
1.7.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА	106
1.7.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ ...	107

1.7.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И
ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ 107

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	108
2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ	108
2.1.1. ОБЈЕКТИ ЗА ПОТРЕБЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА-САЛАШИ.....	109
2.1.2. ОБЈЕКТИ У ВОЂАРСКО-ВИНОГРАДАРСКИМ ЗОНАМА.....	110
2.1.3. ПОЉОПРИВРЕДНИ РАДНИ КОМПЛЕКСИ.....	110
2.1.4. ПРОТИВГРАДНЕ СТАНИЦЕ	113
2.1.5. ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ ЈАВНОГ ПУТА.....	113
2.1.6. ПОВРШИНЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА	115
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ.....	115
2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ	116
2.3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ШУМСКЕ ПУТЕВЕ И ОБЈЕКТЕ	116
2.3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛОВАЧКЕ КУЋЕ И ЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ.....	116
2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА ЗА КОЈА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	117
2.4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	117
2.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА	123
2.4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У РАДНОЈ ЗОНИ.....	125
2.4.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА	127
2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА	129
2.5.1. РАДНИ КОМПЛЕКСИ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА	129
2.5.2. РИБЊАЦИ.....	130
2.5.3. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ.....	130
2.5.4. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ	131
3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА	133
3.1. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	133
3.2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА.....	133
3.3. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ.....	134
3.4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА	137
3.5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ.....	138

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Р. бр.	Рефералне карте	Размера
1.	Намена простора	1 : 50 000
2.	Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1 : 50 000
3.	Туризам и заштита простора	1 : 50 000
4.	Карта спровођења	1 : 50 000
Р. бр.	Шематски прикази уређења насеља	Размера
Шематски приказ уређења насеља Банатски Двор		
1.	Намена површина, објеката, саобраћаја и зеленила са заштићеним непокретним културним добрима	1 : 5 000
2.	Мрежа инфраструктуре	1 : 5 000
Шематски приказ уређења насеља Банатско Вишњићево		
1.	Намена површина, објеката, саобраћаја и зеленила са заштићеним непокретним културним добрима	1 : 5 000
2.	Мрежа инфраструктуре	1 : 5 000
Шематски приказ уређења насеља Банатско Карађорђево		
1.	Намена површина, објеката, саобраћаја и зеленила са заштићеним непокретним културним добрима	1 : 5 000
2.	Мрежа инфраструктуре	1 : 5 000
Шематски приказ уређења насеља Торак		
1.	Намена површина, објеката, саобраћаја и зеленила са заштитом непокретних културних добара	1 : 5 000
2.	Мрежа инфраструктуре	1 : 5 000
2.a	Мрежа инфраструктуре	1 : 5 000
Шематски приказ уређења насеља Међа		
1.	Намена површина, објеката, саобраћаја и зеленила	1 : 5 000
2.	Мрежа инфраструктуре	1 : 5 000
Шематски приказ уређења насеља Нови Итебеј		
1.	Намена површина, објеката, саобраћаја и зеленила	1 : 5 000
2.	Мрежа инфраструктуре	1 : 5 000
Шематски приказ уређења насеља Равни Тополовац		
1.	Намена површина, објеката, саобраћаја и зеленила са заштићеним непокретним културним добарима	1 : 5 000
2.	Мрежа инфраструктуре	1 : 5 000
Шематски приказ уређења насеља Српски Итебеј		
1.	Намена површина, објеката, саобраћаја и зеленила са заштићеним непокретним културним добарима	1 : 5 000
2.	Мрежа инфраструктуре	1 : 5 000
Шематски приказ уређења насеља Торда		
1.	Намена површина, објеката, саобраћаја и зеленила са заштићеним непокретним културним добарима	1 : 5 000
2.	Мрежа инфраструктуре	1 : 5 000
Шематски приказ уређења насеља Честерег		
1.	Намена површина, објеката, саобраћаја и зеленила са заштићеним непокретним културним добарима	1 : 5 000
2.	Мрежа инфраструктуре	1 : 5 000
Шематски приказ уређења насеља Хетин		
1.	Намена површина, објеката, саобраћаја и зеленила са заштићеним непокретним културним добрима	1 : 5 000
2.	Мрежа инфраструктуре	1 : 5 000

СПИСАК ТАБЕЛА И СЛИКА

Табеле:

Табела бр. 1.	Густина насељености у грађевинским подручјима насеља Општине Житиште	.....	19
Табела бр. 2.	Биланс постојеће и планиране намене за општину Житиште	.....	20
Табела бр. 2а.	Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Банатски Двор	.....	21
Табела бр. 2б.	Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Банатско Вишњићево	.....	21
Табела бр. 2в.	Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Банатско Карађорђево	.....	21
Табела бр. 2г.	Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Бегејци	.....	22
Табела бр. 2д.	Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Житиште	.....	22
Табела бр. 2ђ.	Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Међа	.....	22
Табела бр. 2е.	Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Нови Итебеј	.....	23
Табела бр. 2ж.	Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Равни Тополовац	.....	23
Табела бр. 2з.	Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Српски Итебеј	.....	23
Табела бр. 2и.	Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Торд	.....	24
Табела бр. 2ј.	Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Честерег	.....	24
Табела бр. 2к.	Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Хетин	.....	24
Табела бр. 3.	Пројекција становништва, 2021.год.	.....	29
Табела бр. 4.	Размештај јавних служби у насељима општине Житиште	.....	30
Табела бр. 5.	Потребе за водом у Општини	.....	42
Табела бр. 6.	Биланс површина грађевинских подручја насеља у општини Житиште	.....	73
Табела бр. 7.	Биланс површина планираних радних зона у општини Житиште	.....	80
Табела бр. 8.	Биланс за спортско-рекреативне површине на простору општине Житиште	.....	81
Табела бр. 9.	Биланс површина намењених за рибњак у општини Житиште	.....	82
Табела бр. 10.	Биланс планираних површина намењених за гробља у општини Житиште	.....	82
Табела бр. 11а.	Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Банатски Двор	.....	87
Табела бр. 11б.	Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Банатско Вишњићево	.....	87
Табела бр. 11в.	Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Банатско Карађорђево	.....	88
Табела бр. 11г.	Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Торак (Бегејци)	.....	88
Табела бр. 11д.	Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Међа	.....	88
Табела бр. 11ђ.	Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Нови Итебеј	.....	89
Табела бр. 11е.	Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Равни Тополовац	.....	89
Табела бр. 11ж.	Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Српски Итебеј	.....	89
Табела бр. 11з.	Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Торда	.....	90
Табела бр. 11и.	Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Честерег	.....	90
Табела бр. 11ј.	Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Хетин	.....	90
Табела бр. 12.	Елементи (препоруке) државних и општинских путева	.....	93

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

- НАЦРТ ПЛАНА-

УВОД

Изради Просторног плана општине Житиште (у даљем тексту: Просторни план) приступило се на основу Одлуке о изради Просторног плана општине Житиште ("Службени лист општине Житиште", бр. 5/06), чији је саставни део Програм за израду Просторног плана општине Житиште.

Послови израде Просторног плана поверени су ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Прву фазу израде планског документа, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), представљала је Стратегија развоја планског подручја, која је верификована од стране Комисије за планове општине Житиште дана 04.04.2007. године и представљала је полазну основу за израду Предлога просторног плана општине Житиште (у даљем тексту: Предлог плана). Предлог плана је размотрен и прихваћен на седници Комисије за планове општине Житиште одржаној 23.09.2008. године. Након тога Предлог плана је упућен Комисији за стручну контролу регионалних просторних планова, просторних планова подручја посебне намене и просторних планова општина Министарства животне средине и просторног планирања, која га је разматрала на седници 27.02.2009. године и донела закључак да се након поступања по датим примедбама Предлог плана може упутити у даљу законску процедуру.

У међувремену је ступио на снагу Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09, у даљем тексту: Закон), те је у складу са одредбом члана 215. став 6. поступак израде и доношења плана настављен у складу са одредбама овог закона.

На седници Комисије за планове општине Житиште одржаној дана 13.10.2009. године, Програм за израду Просторног плана општине Житиште и Стратегија развоја планског подручја су верификовани као **Концепт Просторног плана** општине Житиште, у складу са Мишљењем Министарства животне средине и просторног планирања бр.011-00-393/2009-07, од 15.10.2009. године.

Нацртом Просторног плана просторно-планска решења усклађена су са прописима који посредно, или непосредно регулишу ову област. У овај просторни план уграђене су и смернице и стратешка опредељења из докумената Владе Републике Србије и Владе АП Војводине.

За изналагање оптималних планских решења такође је коришћена релевантна информациона, студијска и техничка документација, као и актуелна планска, урбанистичка и друга документација која се односи на ово подручје.

Упоредо са израдом Нацрта Просторног плана, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) сачињен је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Житиште на животну средину.

Извештајем о стратешкој процени су, на основу мултидисциплинарног начина рада, вредноване све мере и активности предвиђене Просторним планом општине Житиште, процењени су њихови потенцијално негативни утицаји, који се могу реализовати имплементацијом Просторног плана, уочени су одређени деградациони пунктови на овом простору и дат је предлог адекватних мера заштите животне средине за њихову елиминацију или смањење.

На Комисији за планове општине Житиште 24.11.2010. године разматран је Нацрт Просторног плана Општине Житиште, где је закључено да је Нацрт Просторног плана Општине у складу са новим Правилником о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 69/10).

Просторно-планска решења такође су усаглашена са прописима који посредно или непосредно регулишу ову област:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 64/10 УС и 24/11),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената** ("Службени гласник РС", бр. 31/10 и 69/10),
- **Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010 до 2020. године** ("Службени гласник РС", бр. 88/10),
- **Закон о регионалном развоју** ("Службени гласник РС", бр. 51/09 и 30/10),
- **Закон о локалној самоуправи** ("Службени гласник РС", бр. 129/07),
- **Закон о утврђивању надлежности Аутономне Покрајине Војводине** ("Службени гласник РС", бр. 99/09),
- **Закон о пољопривредном земљишту** ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09),
- **Закон о пољопривреди и руралном развоју** ("Службени гласник РС", бр. 41/09),
- **Закон о сточарству** ("Службени гласник РС", бр. 41/09),
- **Закон о водама** ("Службени гласник РС", бр. 30/10),
- **Закон о јавним путевима** ("Службени гласник РС", бр. 101/05 и 123/07),
- **Закон о железници** ("Службени гласник РС", бр. 18/05),
- **Закон о заштити животне средине** ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),
- **Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину** ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10),
- **Закон о процени утицаја на животну средину** ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),
- **Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине** ("Службени гласник РС", бр. 135/04),
- **Закон о заштити ваздуха** ("Службени гласник РС", бр. 36/09),
- **Закон о заштити од буке у животној средини** ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10),
- **Закон о управљању отпадом** ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10),
- **Закон о експропријацији** ("Службени гласник РС", бр. 53/95 и 20/09),
- **Закон о заштити државне границе** ("Службени гласник РС", бр. 97/08),
- **Закон о геолошким истраживањима** ("Службени гласник РС", бр. 44/95 и 101/05-др.закон),
- **Закон о електронским комуникацијама** ("Службени гласник РС", бр. 44/10),

- **Закон о телекомуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/03 и 36/06) члана 6. став 1. тачка 4), чл. 36, 37. и 39, који престају да важе 31. децембра 2011. године;**
- **Закон о туризму ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/09),**
- **Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 57/11),**
- **Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94),**
- **Закон о рударству ("Службени гласник РС", бр. 44/95, 34/06, 104/09 и 85/05, 101/05-др.закон),**
- **Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 30/10),**
- **Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 46/91, 83/92, 54/93, 60/93, 54/96 и 53/93, 67/93,48/94,101/05-др.закон) (одредбе чл. 9. до 20.),**
- **Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10),**
- **Закон о дивљачи и ловству ("Службени гласник РС", бр. 18/10),**
- **Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда ("Службени гласник РС", бр. 36/09),**
- **Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС ", бр. 111/09),**
- **Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09 и 104/09-др.закон),**
- **Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09),**
- **Закон о здравственој заштити ("Службени гласник РС", бр. 107/05, 72/09 и 88/10),**
- **Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 11/02),**
- **као и други законски и подзаконски акти.**

У овај просторни план уграђене су смернице и стратешка опредељења из следећих докумената Владе Републике Србије и Владе АП Војводине:

- **Национална стратегија одрживог развоја ("Службени гласник РС", бр. 57/08),**
- **Стратегија регионалног развоја Републике Србије за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", бр. 21/07),**
- **Стратегија националне безбедности Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/09),**
- **Стратегија интегрисаног управљања границом у Републици Србији ("Службени гласник РС", бр. 11/06),**
- **Стратегија развоја информационог друштва у Републици Србији ("Службени гласник РС", бр. 87/06),**
- **Стратегија развоја званичне статистике у Републици Србији у периоду од 2009. до 2012.године ("Службени гласник РС", бр. 7/09),**
- **Стратегија "Основни правци технолошког развоја АП Војводине" ("Службени лист АПВ" бр. 4/07),**
- **Стратегија подстицања и развоја страних улагања ("Службени гласник РС", бр. 22/06),**
- **Национална стратегија за укључивање Републике Србије у механизам чистог развоја Кјото протокола за секторе управљања отпадом, пољопривреде и шумарства ("Службени гласник РС", бр. 8/10),**
- **Стратегија развоја пољопривреде Србије ("Службени гласник РС", бр. 78/05),**
- **Стратегија развоја шумарства Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 59/06),**
- **Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 44/05),**
- **Програм остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", бр. 17/07, 73/07 и 99/09),**
- **Стратегија развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 4/08),**
- **Стратегија развоја радиодифузије у Републици Србији до 2013.године ("Службени гласник РС", бр. 11/05),**
- **Стратегија развоја електронских комуникација у Републици Србији од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 68/10),**

- **Стратегији развоја широкопојасних приступа у РС до 2012. године** ("Службени гласник РС", бр. 84/09),
- **Стратегија развоја поштанских услуга у Србији** ("Службени гласник РС", бр. 23/08 и 21/10),
- **Стратегија развоја туризма Републике Србије** ("Службени гласник РС", бр. 91/06),
- **Стратегија развоја туризма Војводине-маркетинг стратегија туризма Војводине** ("Службени лист АПВ", бр. 6/10),
- **Стратегија развоја конкуретних и иновативних малих и средњих предузећа за период од 2008. до 2013.године** ("Службени гласник РС", бр. 3/08),
- **Стратегија развоја трговине Републике Србије** ("Службени гласник РС", бр. 15/09),
- **Стратегија увођења чистије производње у Републици Србији** ("Службени гласник РС", бр.17/09),
- **Национални програм заштите животне средине** ("Службени гласник РС", бр.12/10),
- **Стратегија водоснабдевања и заштите вода у АП Војводини** ("Службени лист АПВ", бр. 1/10),
- **Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019** ("Службени гласник РС", бр. 29/10),
- **Стратегија развоја социјалне заштите** ("Службени гласник РС", бр. 108/05),
- **Национална стратегија о старењу** ("Службени гласник РС", бр. 76/06),
- **Стратегија унапређења положаја особа са инвалидитетом у Републици Србији** ("Службени гласник РС", бр. 1/07),
- **Програм демографског развоја Аутономне Покрајине Војводине са мерама за његово спровођење** ("Службени лист АПВ", бр. 3/2005),
- **Стратегија развоја спорта у Републици Србији за период од 2009. до 2013. године** ("Службени гласник РС", бр. 110/08),
- **и други.**

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Основни циљ **демографског развоја** Републике Србије је ублажавање негативних тенденција које би се оствариле кроз пораст нивоа плодности и позитиван миграциони биланс и достизање нивоа просторног обнављања становништва (стационарне популације) у дужем временском периоду.

Полазећи од постојећег стања у **мрежи насеља** и потреба будућег одрживог и територијално хомогеног (уравнотеженог) развоја извршена је функционално-хијерархијска структура центара на нивоу Републике Србије према којој је Житиште дефинисано као локални (општински) урбани центар. Такође, у складу са критеријумима и циљевима датим ППРС, општина Житиште се налази у саставу функционално урбаног подручја (ФУП) националног значаја чији је центар Зрењанин.

Основни **циљ развоја привреде** је јачање позиције и привредне конкурентности Србије на принципима одрживог развоја и веће територијалне кохезије.

Концепција привредног развоја се заснива на следећим пропозицијама:

- неопходно је убрзање реформских процеса;
- привредни развој мора да се заснива на повећању продуктивности и много већем расту производње различитих сектора. Индустрија треба да преузме улогу генератора развоја. За развој индустрије и укупан привредни развој неопходно је подићи конкурентност, а то значи напуштање развоја заснованог на коришћењу компаративних предности у јефтиним и мање квалификованом раду и природним ресурсима. Развој мора бити заснован на технолошкој ревитализацији, на конкурентној производњи са потпуном интеграцијом најсавременијих технолошких решења, уз заштиту и очување животне средине.

Основни циљ **развоја индустрије** је опоравак, повећање секторске и територијалне конкурентности и запослености обезбеђењем повољних општих, инфраструктурних и просторних услова, као и њена равномернија просторна дистрибуција усклађена са потенцијалом регионалних, урбаних и руралних подручја, захтевима климатских промена и смањења притиска на ресурсе.

У погледу просторне дистрибуције и организације **пољопривреде**, посматрано подручје може се сврстати у Регион I, који обухвата руралне општине у Војводини. Има повољне земљишне и климатске услове, претежно задовољавајући демографски потенцијал, капитално-интензивну пољопривредну производњу, добру инфраструктуру и повезаност са прерађивачком индустријом.

Општина Житиште налази се у средњебанатској области и простире се у равничарском подручју. Водећа грана тржишне производње је ратарство, а комплементарне свињарство и живинарство.

У погледу развоја пољопривреде на простору Општине Житиште потребно је:

- развој пољопривреде базирати на примени савремених метода производње и интензификацији производње, остваривањем вишег индекса искоришћавања земљишта;
- обезбедити услове за подизање рибњака и развој рибарства (развијати привредни и спортски риболов);
- развој пчеларства базирати на наставку богате пчеларске традиције;
- развој сточарства обезбедити кроз оптималну производњу.

Основни циљ **развоја туризма** на простору Општине Житиште је остваривање концепта одрживог развоја туризма уз оптимално задовољавање потреба националног и локалног нивоа интереса тржишта.

Простор третиран Планом налази се у оквиру туристичког кластера Војводина. Развој туризма на подручју Општине засниваће се на:

- комплетирању и заокруживању туристичке понуде и интензивирању њеног коришћења;
- јачању постојећих и увођењу нових туристичких производа (на националном, регионалном и локалном нивоу);
- издвајању туристичких – места, на простору Општине;
- изградњи туристичке инфраструктуре и туристичке сигнализације.

За развој туризма Житишта од значаја је формирање следећих туристичких производа: туризам специјалних интереса (лов, риболов), догађаји (рекреативне и спортске активности, манифестације), рурални туризам (салаши), touring ужитка (вино, гастрономија).

Основни циљ **управљања шумама** у шумским подручјима Србије је одрживо (трајно) газдовање шумама, што подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом индексу, да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да се доведу на ниво којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе и данашње и будућих генерација, како на локалном, тако и на националном нивоу, водећи рачуна да се при том не угрозе и оштете неки други екосистеми.

Одрживо **ловно газдовање** подразумева газдовање ресурсима популација дивљачи на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популације дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност, чиме се постиже испуњавање еколошких економских, и социјалних функција ловства одржавајући њихов потенцијал ради задовољења потреба и тежњи садашњих и будућих генерација.

Концепт развоја региона источног Баната дат у оквиру Просторног Плана Републике Србије а који се односи на простор општине Житиште у домену саобраћајне инфраструктуре предвиђа два основна вида саобраћаја путни-друмски и водни саобраћај који ће опслуживати све захтеве овог простора за транспортом. У оквиру овог Плана у области путног саобраћаја планирано је успостављање нове трасе државног пута I реда бр.7 од Зрењанина – Житишта – Нове Црње - ка Румунији и Украјини као и активности на путном правцу (граница са Румунијом) Кикинда – Зрењанин – Вршац - Бела Црква. У оквиру ПП Србије постојећи државни путеви II реда из правца Кикинде и Сечња се задржавају уз одговарајуће реконструктивне мере које ће омогућити безбедан саобраћај. Концепција водног саобраћаја подразумева мере које ће омогућити развој овог вида саобраћаја (искључивање застареле флоте и замена модерним, чистим и ефикасним бродовима, подстицање транспорта на унутрашњим пловним путевима кроз коришћење економских инструмената као што су ослобађање од разних доприноса и опорезивања).

Основни циљ **у области водопривреде** је оптимизација система водопривредне инфраструктуре и усклађивање развоја водопривредних система са циљевима очувања животне средине и других корисника простора.

На јединственом водопривредном простору Србије развијају се две класе водопривредних система: (а) регионални системи за снабдевање водом насеља; (б) речни системи - у оквиру којих се реализују објекти и мере за интегрално коришћење, уређење и заштиту вода. Дугорочна стратегија водоснабдевања у Војводини се заснива на формирању више регионалних система за водоснабдевање који се ослањају на акумулационе просторе површинских вода и заштићена изворишта подземних вода.

Из њих ће се снабдевати највећи број насеља, као и они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

Општина Житиште припада Јужнобанатском регионалном систему (извориште: локална изворишта и алувион Ковин - Дубовац; насеља и општине које снабдева: Панчево, Опово, Ковин, Вршац, Бела Црква, Житиште).

Речне системе чине објекти за уређење водних режима, акумулације, хидроелектране, ретензије за ублажавање великих вода, каналски системи са уставама, постројења за пречишћавање отпадних вода, захвати воде за разне технолошке потребе и наводњавање. Општина Житиште припада Банатском речном систему (кључне постојеће акумулације и објекти: Банатски ХС ДТД, брана на Тиси, регулације; кључне нове акумулације и објекти: повећање проточности, МХЕ уз уставе, регулације, ППОВ).

Концепција **енергетике** заснована је на следећим циљевима:

- обезбеђивање сигурности и економичности снабдевања привреде и становништва енергијом;
- повећање енергетске ефикасности;
- коришћење обновљивих извора енергије;
- смањење конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништво, земљиште итд.) и предузимање одговарајућих мера за санирање негативних последица (отклањање штета, програми рекултивације /ревитализације, итд.);
- континуитет технолошке модернизације и ревитализације постојећих енергетских инфраструктурних система;
- изградња нових магистралних система снабдевања/транспорта гаса, укључујући и изградњу складишта природног гаса и станица компримованог гаса за моторна возила;
- изградња разводне/дистрибутивне мреже природног гаса;
- сектор гасне привреде: завршетак изградње ПСГ Б. Двор започињање градње новог складишта природног гаса (Итебеј или Острово) и других потенцијалних складишта (Мокрин, Тилва, Међа и др.); градња гасовода "Јужн ток"; гасификација градова Републике Србије (сталан приоритет у планском периоду) и повезивање са гасоводним системима суседних држава.

Планом је на делу овог простора предвиђен коридор 400kV далековода Нови Сад-Зрењанин-граница Румуније.

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Усвајањем "Feeg-in" тарифе за електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије, створене су шансе са повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије, и достизање циља да ово учешће буде 7,4% до 2012.год. у односу на 2007.год, односно 19% до 2020. год.

Такође, за остваривање циља, да се повећа учешће произведене енергије из обновљивих извора енергије, у концепцији развоја енергетике, неопходно је остварити међусекторско повезивање енергетике и пољопривреде, шумарства и индустрије, као једног значајног, потенцијалног испоручиоца и произвођача биоенергије на подручју Војводине (енергетске биљке, отпад са фарми, брзорастуће шуме, индустријски продукти).

Развој и унапређење **електронског комуникационог система** реализоваће се у складу са просторно-функционалном територијализацијом Републике, а на основу утврђених планова развоја појединих оператера. Ради ефикаснијег и бржег развоја, као и ангажовања свих потенцијалних извора финансирања, приступиће се:

- потпуној дигитализацији електронских комуникационих система;
- обезбеђењу универзалног сервиса сваком домаћинству;

- широкопојасни приступ мрежи сваком привредном субјекту, државним установама,; организацијама и грађанима;
- обезбеђењу најмање по једног мобилног прикључка сваком грађанину;
- доступности најмање седам радио-ТВ канала, у дигиталном облику, до сваког становника;
- потпуној замени аналогне комутације као и дигиталне из старије генерације;
- доградњи постојеће мреже магистралних оптичких каблова, а по потреби реконструкцији постојећих релација;
- грађењу мреже кабловских дистрибутивних система (КДС) искључиво према техничким стандардима издатим од стране РАТЕЛ-а уз максималну примену оптичких каблова;
- сталној модернизацији јавне мобилне комуникационе мреже и увођењу нових услуга у складу са светским стандардима;
- потпуној покривености територије сигналом;
- доградњи постојеће мреже да би се постигла потпуна покривеност територије и омогућило увођење нових услуга;
- дигитализовању мреже радиодифузног система;
- успостављању ефикасне поштанске мреже;
- примени адресног кода.

Основни циљ **коришћења минералних сировина** је строго контролисано, планско, одрживо и економично коришћење минералних сировина и подземних вода, уз адекватне мере заштите, како би се постигла конкурентност на домаћем и светском тржишту.

Да би се то постигло, треба утврдити следеће оперативне циљеве:

- стимулисање детаљних геолошких истраживања и отварања малих погона за експлоатацију, пре свега геолошких ресурса, који се употребљавају као грађевински материјали;
- подршка програмима коришћења техногених сировина, као замене природних материјала;
- спречавање непланског коришћења минералних сировина (нпр. песак и шљунак) и подземних вода;
- систематично искоришћавање термалних и минералних вода, као извора обновљиве енергије и као фактора у развоју бањског туризма.

Будући развој сектора минералних сировина (обухватајући и коришћење подземних вода), а такође и рударства, као једне од важних привредних грана, подразумева:

- интензивирање и окончање основних геолошких и хидрогеолошких истраживања;
- извођење детаљних истраживања у ширим зонама познатих лежишта;
- коришћење научних сазнања у сврху проналажења нових, економски значајних концентрација минералних сировина;
- при отварању и раду рударских објеката стриктно поштовање и примењивање еколошких услова и стандарда и најбоље доступне технике заштите животне средине, укључујући и потпуну рекултивацију терена по завршетку рударских радова.

Основни циљ **заштите, уређења и развоја предела** Србије су разноврсни, високо квалитетни и адекватно коришћени предели и физички уређена, за живот и боравак пријатна рурална и урбана насеља и градови, развијеног идентитета заснованог на поштовању и афирмацији природних и културних вредности.

У односу на основни развојни карактер, односно индекс модификације природног предела, разликују се природни и културни предели, где се у оквиру културних разликују рурални и урбани предели, одређени карактером и интензитетом промена, коришћењем и насељавањем простора.

Природне пределе је у планским решењима и плановима управљања потребно заштитити, тј. обезбедити заштиту структуре предела и несметано функционисање природних процеса, заштиту биодверзитета, као и очување и успостављање еколошких мрежа.

Развој руралних предела, који су и најзаступљенији, заснива се на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела.

Развој урбаних предела се заснива на чињеници да су изложени бројним и конфликтним притисцима развоја али и да поседују значај за квалитет живота становништва.

Основни циљ и принципи даљег развоја у односу на **биодиверзитет** је одрживо коришћење биолошких ресурса.

Концепција развоја заштите биодиверзитета ће се заснивати на:

- заштити биодиверзитета кроз систем заштите природе у оквиру заштићених природних добара;
- заштити великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста.

Основни циљеви заштите и одрживог коришћења природног наслеђа су: очување и унапређење биолошке разноврсности, вредности геонаслеђа и предела и развој јавних функција заштићених подручја, првенствено у области научноистраживачког и образовног рада, културе, спорта и рекреације; одрживи развој заштићених подручја и остварење добробити локалних заједница кроз планско, контролисано и ограничено коришћење природних ресурса и простора као грађевинске категорије, развој туризма и пољопривреде; повезивање и усклађивање националног са међународним системом заштите природе.

Основни циљ развоја и заштите **непокретних културних добара** је да се културно наслеђе дефинише као развојни ресурс, заштити, уреди и користи на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета у складу са европским стандардима заштите. Посебну пажњу захтевају заштићене целине старих градских језгара, подручја концентрације објеката средњовековног духовног и световног наслеђа, археолошких налазишта из праисторије и римског периода и др.

Обезбеђење услова за ефикасан просторни развој и очување људских живота и материјалних добара је основи циљ заштите од **природних непогода и технолошких удеса**. У том смислу, неопходно је створити добро организоване и опремљене службе које ће моћи да успешно раде на превенцији од ових катастрофа, као и на одбрани и отклањању последица, уколико се јаве.

Основни циљ усаглашавања просторног развоја са **потребама одбране** је стварање просторних услова који ће у потпуности одговарати потребама система одбране, ради сигурног функционисања у условима угрожавања безбедности.

С обзиром на то да **заштита и унапређење животне средине** представља основу уравнотеженог развоја, коришћења и уређења простора Републике Србије, основни циљеви у овој области су заустављање даље деградације и превентивна заштита од свих планираних активности, које могу угрозити постојећи квалитет природне и животне средине, уз санацију и ревитализацију угрожених подручја.

Концепција заштите и унапређења животне средине заснива се на:

- очувању природних вредности, што подразумева квалитетну животну средину;
- заштити природних вредности и непокретних културних добара кроз делотворно управљање заштићеним подручјима;
- планирању на основама одрживог развоја односно рационалног коришћења природних ресурса, уважавајући "еколошки" капацитет простора, уз повећано коришћење обновљивих извора енергије;

- начелу индустријске екологије, кроз превенцију и санацију, примену принципа предострожности за активности које могу да изазову већи еколошки ризик или неизвесност и примену санационих мера у деградираним и загађеним подручјима;
- процени утицаја планова, програма, објеката и активности на животну средину, као основу за планирање мера заштите;
- формирању заштитних зона и заштитних растојања око објеката са повећаним загађивањем и ризиком за животну средину и здравље људи.

Планом су утврђене 4 категорије загађености по зонама и у том контексту су дефинисана решења, мере и приоритети очувања и унапређења животне средине.

Општина Житиште се налази у II категорији - подручје угрожене животне средине, са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота. За ова подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја. Потребно је одредити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине.

ППРС у области управљања отпадом, дефинисана је неопходност удруживања општина ради заједничког управљања отпадом чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом. Регионални принцип обухвата сакупљање отпада, изградњу регионалних депонија за најмање 20 година, сепарацију рециклабилног отпада, изградњу трансфер станица као и изградњу постројења за компостирање. Истовремено, неопходно је радити на санацији постојећих званичних одлагалишта отпада, које представљају ризик по животну средину, и изградити Регионалне и локалне планове управљања отпадом, којима ће бити дефинисано управљање отпадом у складу са Стратегијом управљања отпадом.

ППРС дефинисано је и да је на територији АП Војводине неопходно изградити регионално складиште опасног отпада у Средњебанатској области.

Отпад животињског порекла, нарочито отпад из кланица, према ППРС на територији АП Војводине третираће се у постројењима за третман отпада животињског порекла отвореног типа.

За рециклажу грађевинског отпада и отпада од рушења ће се одредити посебне локације на нивоу локалних самоуправа.

1.2. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Становништво: Циљ будућих демографских кретања у општини Житиште одоси се на успоравање негативних трендова у кретању укупног броја становника и спречавање даљег погоршања виталних карактеристика популације, као и на стварање услова за повећање индекса запослености у насељима.

Општа демографска ситуација на подручју општине Житиште је веома неповољна. Перманентан пад укупног броја становника, погоршање старосне структуре, неповољна образовна и квалификациона структура становништва указују да ће сви аспекти радне снаге представљати проблем и ограничење развоја општине. Основне структуре становништва по насељима су такве да неће обезбедити побољшање демографске ситуације, те ће доћи до смањења популације, домаћинства и просечне величине домаћинства у свим насељима, изузев општинског центра.

Мрежа насеља и функционална усмереност: Зрењанин ће и даље имати доминантан утицај на развој општине Житиште. У планском периоду, неопходно је формирање мреже насеља, уз ублажавање концентрације становништва у појединим насељима и обезбеђењем просторних услова за отварање нових радних места у њима. Такође је неопходно сагледавање и преиспитивање грађевинских подручја насеља као

и њихово рационално коришћење, подизање нивоа комуналне опремљености и укупног друштвеног стандарда у свим насељима.

У општини Житиште, функционална диференцијација насељске мреже заснована је на постојећој категоризацији: општински центар (Житиште), центар заједнице насеља (Нови и Српски Итебеј) и примарна сеоска насеља (Торда, Банатско Карађорђево, Торак, Честерег, Банатски Двор, Равни Тополовац, Банатско Вишњићево, Међа, Хетин).

Општински центар Житиште поред унутрашњих има развијене и спољне функције ка Зрењанину као регионалном центру, ради задовољавања потреба вишег нивоа (болница, високо и специјално образовање, позориште исл.). Центар заједнице насеља (Српски и Нови Итебеј) као и примарна сеоска насеља повезана су са општинским центром.

Планирани развој **руралних подручја** обухвата: интегрисање села у привредни, културни и социјални развој подручја, побољшање комуникација између села и центара вишег реда, надоградњом постојеће и изградњом нове инфраструктуре, комплементарни развој села и атара, рационално коришћење земљишта, подизање нивоа комуналне опремљености насеља и афирмацију туристичке понуде.

У погледу развоја **јавних служби** циљ је њихово прилагођавање потребама и особеностима локалних заједница, као и обезбеђење адекватних просторних услова за њихово функционисање.

Планирана организација садржаја јавних служби, обезбеђује задовољење основних насељских потреба и потреба ширих просторних целина, у складу са планираним нивоом насеља, односно његовим функционалним значајем у мрежи насеља овог подручја.

Привредне делатности: Основни циљ развоја у области привреде је обезбеђење просторних услова за развој стабилне и развијене привредне структуре, која ће дугорочно посматрано омогућити одрживо коришћење природних и створених ресурса и компаративних предности општине Житиште, уз вођење активне и атрактивне политике привлачења инвеститора.

У области **индустрије** основни циљ је ревитализација и развијање прерађивачке индустрије, обезбеђењем просторних услова за њен даљи развој, као и за развој МСП, а у складу са заштитом животне средине. Развој нових прерађивачких делатности и мањих погона из области агрокомплекса у сеоским насељима општине и стварање ширих могућности за запошљавање, како би се задржало локално становништво. Обезбеђење могућности преквалификације постојеће радне снаге, како би се избегла неподударност понуде и тражње за радном снагом.

Циљ у развоју капацитета **терцијалних делатности** је подстицање њиховог развоја да би се достигао ниво који захтевају савремени стандарди живљења.

У планском периоду треба боље валоризовати и потпуније користити постојеће ресурсе и активирати их у смислу даљег привредног развоја општине Житиште, јер је низак ниво и неповољна структура привреде, недовољно развијен индустријски сектор и још увек недовољно развијен предузетнички сектор, а капацитети терцијарног сектора нису достигли ниво који захтевају савремени стандарди живљења.

Развојни приоритет је динамизирање прерађивачке индустрије, а нарочито прехранбене. Динамичнији развој индустрије треба заснивати на технолошком, економском и власничком реструктурирању, високој финализацији производње и обезбеђењу просторних услова за отварање малих и средњих предузећа (мањих прерађивачких капацитета виших фаза прераде).

Динамичнији развој предузетништва, у циљу повећања индекса запослености и прихода становништва, нарочито ширењем структуре и већим улагањем у производне делатности, предузетништво може повећати свој утицај на укупан развој општине Житиште.

На основу природних и радом створених предуслова за општину Житиште у области **пољопривреде** могу се дефинисати следећи циљеви:

- изналажење простора и могућности за остварење одрживог развоја пољопривреде и њено усклађивање са осталим делатностима;
- бржи развој пољопривредне производње у правцу афирмације овог подручја као произвођача здраве хране;
- утврђивање предуслова за оптимални развој пољопривредне производње тржишне оријентације, на посматраном простору;
- правилно препознавање оних специфичности и производних могућности овог подручја, које му пружају компаративне предности у односу на друга подручја;
- стварање предуслова за укрупњавање земљишног поседа;
- утврђивање површина погодних за наводњавање на датом простору;
- идентификација просторних развојних могућности по пољопривредним делатностима.

Пољопривреда ће у наредном периоду представљати окосницу развоја општине Житиште. Од виталне је важности поправљање затеченог стања и подизање нивоа исплативости бављења пољопривредом. У том смислу потребно је да локална самоуправа, на основу јасно утврђене развојне Стратегије, а у складу са својим овлашћењима, дефинише и спроводи финансијску, кредитну и пореску политику као саставни део укупног развојног амбијента.

Основни циљеви развоја у погледу **туризма**, је да се у оквиру потенцијала планирају садржаји, и активности како би се повећао туристички промет планског подручја, повећали приходи од туризма и повећао проценат становништва који приходује од туризма.

На подручју општине Житиште може се рачунати са развојем следећих туристичких активности, односно облика туризма: наутичког, културно-манifestационог, спортско-рекреативног, ловног, риболовног и сеоског туризма уз сафари. Отворене воде, пре свега Стари и Пловни Бегеј пружају туристима низ предности и садржаја на води и поред воде (бицикличке стазе, пристани).

У вези са развојем ловно-туристичке привреде изградиће се прихватни објекти, ловачки домови дуж Бегеја и вештачког језера. Активирањем извора лековито минералне воде у Торди туризам у Општини ће добити још већу шансу.

Општи циљеви у области **шумарства** су унапређење стања шума, коришћење шума у складу са одрживим развојем и еколошким принципима и повећање површина под шумама.

Како би се постигли задати циљеви и оствариле основне функције шума и ваншумског зеленила у планском периоду на простору општине Житиште потребно је: повећати површине под шумама, пошумљавањем шумског земљишта–честина и пољопривредног земљишта веће бонитетне класе од V; унапредити постојеће стање шума; заснивати водозаштитне шуме уз водотоке у складу са условима заштите и водопривреде; фаворизовати садњу аутохтоних састојина уз очување аутохтоних пејзажа; остварити подизање ваншумског зеленила на око 2% територије Општине уз канале, путне коридоре..., формирати заштитно зеленило уз радне површине у атару, на просторима за рекултивацију (напуштене депоније, деградирано земљиште; шуме и ваншумско зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног био-еколошког система.

У области развоја **ловства** на територији општине Житиште циљеви су повећање бројности и структуре дивљачи, постизање економског капацитета ловишта, очување ретких и угрожених врста, унапређење станишта и коришћење дивљачи у ловно-туристичке сврхе од стране домаћих и иностраних ловаца.

Ловишта у границама подручја обухваћеног Планом имају добре услове за развој и гајење дивљачи. Планом се предвиђа:

- постизање пуног економског капацитета ловишта;
- заштита и очување ретких и угрожених врста;
- изградња ловно-техничких објеката уз могућност ограђивања делова ловишта;
- повећање економских ефеката ловства, кроз развој ловног туризма.

Основни циљеви у домену **саобраћаја** у односу на будући развој општине Житиште су:

- Стварање услова за развој свих облика саобраћајних активности како би се подстакло развој свих руралних (пограничних) простора, односно како би се спречила депопулација и пражњење пограничних подручја.
- Формирање нове општинске саобраћајне матрице тако да представља дистрикт саобраћајне матрице Војводине као дела саобраћајне мреже Републике како би се задовољили сви нивои будућег интеррегионалног повезивања овог простора са окружењем и субрегионима.
- Стварање услова за развој саобраћаја и саобраћајних манифестација на овом простору заснованих на стратешким опредељењима и принципима одрживог развоја животне средине у оквиру урбаног и руралних подручја као и у атару.
- Омогућавање различитим мерама (изградња, модернизација, реконструкција) развој и укључење у транспортну понуду овог простора и других видова саобраћаја (водни), чиме би се омогућиле претпоставке за развој и функционисање свих појединачних саобраћајних видова и повезивање на интегралном принципу преко транспортно-саобраћајних капацитета у оквиру пловног пута канала Бегеј.

*Основна концепција у домену **путно-друмског саобраћаја** за плански период је замишљена као систем радијалних саобраћајних капацитета различитог хијерахијског нивоа, који ће омогућити задовољење свих нивоа потенцијалних захтева, високог комфора доступности и високог нивоа интернасељског повезивања уз омогућавање оптималног опслуживања атара-сировинског залеђа као значајног извора привредних активности. На овај начин ће формирана општинска саобраћајна матрица у потпуности побољшати везе насеља са окружењем и сировинским залеђем што је у складу са установљеним циљевима.*

Основни елементи саобраћајне концепције представљени су кроз просторно установљење нове трасе државног пута I реда **бр. 7**, граница Румуније (Српска Црња) – Нова Црња – **Житиште** – Зрењанин – Жабал – Нови Сад – граница Хрватске (Бачка Паланка), као новог саобраћајног капацитета највишег хијерахијског нивоа – двотрачног или вишетрачног пута, са трасом ван насељених места, новим мостом преко Старог Бегеја и изграђеношћу само за моторни саобраћај.

Изградња сегмената обилазнице државног пута I реда **бр. 7** (као дела планираног коридора државног пута ка граници са Румунијом), око насеља Житиште пре свега је усмерена на елиминацију транзитног саобраћаја који је упућен на гранични прелаз Р.Србија – Р.Румунија - ЕУ (Schengen прелаз) ван урбаног простора, односно минимизирање негативних утицаја на ниво урбаног живљења и животну средину.

Реализација изградње сегмента обилазнице зависиће од испуњавања економско – саобраћајних услова (повећање обима саобраћаја и робног промета са ЕУ) јер ова инвестиција нужно захтева ангажовање знатних финансијских средстава.

Уз реализацију саобраћајница вишег нивоа, врло значајно концепцијско одређење је изградња и уређење свих путева нижег хијерахијског нивоа (ДП II реда и општински путеви) који по функцији треба да буду оправдани у зависности од економских ефеката.

У наредном планском периоду **водни саобраћај** би требало посматрати са аспекта прерасподеле бруто транспортног рада у општинским оквирима, уз ангажовање постојећих (и планираних) инфраструктурних капацитета како путно-друмског тако и водног саобраћаја (теретна пристаништа у Житишту, Бегејцима и Српском Итебеју), као активности на реализацији основних наутичких захтева на пловном Бегеју.

У области водопривреде, на подручју општине Житиште систематизовани су следећи циљеви:

- дефинисање водопривредног развоја и могућности водопривреде као подстицајног фактора у оквиру других компонената развоја подручја;
- интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса, како за водоснабдевање становништва, тако и за подмирење потреба осталих корисника вода;
- осигурање заштите и унапређење квалитета вода до нивоа несметаног коришћења вода за предвиђене намене, као и заштита и унапређење животне средине уопште и побољшање квалитета живљења људи;
- очување и унапређење заштите од поплава, ерозија и бујица, као и других видова штетног дејства вода, при чему се и други системи (урбани, привредни, инфраструктурни итд.) упућују како да усмере свој развој да би се заштитили од штетног дејства вода.

У планском периоду следи доградња и комплетирање система водоснабдевања становништва, као и почетак активности на изградњи канализационих система и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Са аспекта коришћења **енергетских извора и енергетске инфраструктуре**, као плански циљ утврђује се функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса и штедња произведене енергије и стимулисање примене нових технологија производње енергије, нарочито оних које доприносе рационалном коришћењу, штедње енергије и заштити животне средине, као и коришћења обновљивих извора енергије;

У области енергетске инфраструктуре основни циљеви су следећи:

- Гасификација на предметном подручју у сврху задовољења потреба крајњих корисника у широкој потрошњи;
- Функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса;
- Развој и коришћење алтернативних облика енергије;
- Експлоатација минералних сировина у складу са одрживим развојем, очувањем и заштитом природних и створених ресурса и животне средине.

Термоенергетска инфраструктура

Приликом изградње нових објеката енергетске инфраструктуре потребно је посебно обратити пажњу на заштићена природна добра на територији општине Житиште.

Гасоводна инфраструктура

За снабдевање насеља Хетин природним гасом, планира се изградња разводног гасовода из првца Српског Итебеја и МРС "Хетин", као и дистрибутивне гасоводне мреже до свих потрошача у насељу.

Насељено место Банатско Вишњићево има изграђену дистрибутивну гасну мрежу дужине 9km, урађену од ПЕ. МРС није урађења, а биће смештена у Крајишнику у кругу "Сладаре".

Започињање градње новог складишта природног гаса (Итебеј или Острово).

Подземно складиште гаса Банатски Двор (ПСГ БД)

Подземно складиште гаса у Банатском Двору (ПСГ-БД) гради се као наставак експлоатације исцрпљеног гасног лежишта чији капацитет је био 3,3 милијарде m^3 природног гаса.

Планским документима предвиђена је фазна изградња ПСГ-БД. Капацитет складишта у I фази износио би 300 милиона m^3 а након потпуне изградње предвиђени капацитет би износио 800 милиона m^3 природног гаса, а време изградње до пуног капацитета износило би 10 година.

Нафтоводна инфраструктура и минералне сировине

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, природног гаса и термоминералних вода), предметни простор потребно је планирати за истражне бушотине, јер посматрани простор спада у **одобрени истражни простор** на основу Решења Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине број 5072.

Предузећу СР "Думил" Банатско Карађорђево, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине на истражном простору број 5013 одобрена су геолошка истраживања опекарских глина у околини циглане у Банатском Карађорђевоу.

Обновљиви извори енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулирати развој и коришћење алтернативних облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетска ефикасност

Један од приоритета енергетског развоја је рационална употреба квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Електроенергетска инфраструктура

- обезбеђење поузданог и квалитетног снабдевања електричном енергијом;
- смањење потрошње финалне енергије;
- обезбеђивање услова за унапређење енергетске ефикасности у производњи, преносу, дистрибуцији и потрошњи у свим енергетским секторима;
- обезбеђење енергије делом из обновљивих извора

На простору обухваћеном планом, постоји изграђена дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно реконструисати и обезбедити довољно капацитета проширењем постојећег трансформаторског постројења. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима општине, уз планско опремање мреже.

Део електричне енергије обезбедиће се производњом из неконвенционалних извора енергије.

Електронска комуникациона инфраструктура

- потпуна дигитализација електронске комуникационе инфраструктуре;
- обезбеђивање ефикасног приступа информацијама и знању;
- развој широкопојасне мреже на целом подручју;
- увођење савремених електронских комуникационих услуга.

За квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја на подручју општине, потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце и извршити потпуну дигитализацију електронске комуникационе мреже у свим равнима мреже, како међумесне тако и месне.

Треба омогућити испоруку интерактивних широкопојасних сервиса до свих корисника унапређењем постојеће дистрибуционе, комутационе и приступне мреже у широкопојасне комутиране дистрибуционе корисничке мреже.

На територији Општине Житиште се не налазе **заштићена природна добра**, али су картирана и валоризована подручја предвиђена за заштиту.

На подручју општине се налази рибњак Српски Итебеј као значајно станиште птица (IBA подручје), остатак водотока старог корита реке Бегеј који је еколошки коридор значајан за очување биодиверзитета влажних станишта и подручја слатина која су станишта природних реткости.

Основни циљеви у оквиру заштите природе су:

- Картирање, валоризација и стављање под заштиту природних добара која се одликују изузетном природном вредношћу.

У оквиру заштите подручја која су предложена за заштиту, потребно је ускладити активности у простору са мерама заштите. Уз водотоке старог корита реке Бегеј, који представља еколошки коридор, потребно је ради очувања функционалности коридора одржавати обале и приобални појас вегетације у природном или полуприродном стању.

Потребно је спречити претварање слатина у рибњаке, пошумљавање влажних станишта клонским тополама, поспешити одрживо коришћење пашњака и ливада и подизати заштитне појасеве од аутохтоних врста.

Заштита и одрживо коришћење културног наслеђа: Основни циљ је да се културно наслеђе артикулише као развојни ресурс, заштити, уреди и користи на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета у складу са европским стандардима заштите.

У области заштите непокретних културних добара неопходна је: заштита непокретних културних добра интегрално са простором у коме се налазе; заштита културног наслеђа од свих облика неконтролисане урбанизације и изградње; заштита, неговање и презентација познатих културних добара; истраживање, откривање и проучавање нових и реинтеграција непокретних културних добара у савремени животни амбијент; организовано развијање свести и едукација о значају културног наслеђа за живот и рад, као битног предуслова за очување националног идентитета.

Природне непогоде и технолошки удеси: Основни циљ је интегрално управљање природним непогодама и технолошким удесима као основа за обезбеђење услова за ефикасан просторни развој, очување људских живота и материјалних добара.

У том смислу, неопходно је створити добро организоване и опремљене службе које ће моћи да успешно раде на превенцији од ових катастрофа, као и на одбрани и отклањању последица, уколико се јаве.

У циљу **заштите животне средине** и одрживог развоја предметног подручја, неопходно је:

- израдити регистар извора загађивања природних ресурса на територији Општине,
- успоставити мониторинг квалитета чинилаца животне средине (воде, ваздуха и земљишта);
- обезбедити водоснабдевање свих насеља довољним количинама питке воде;
- изградити сепарационе канализационе мреже у свим насељима и системе за пречишћавање отпадних вода;
- одржавати квалитет воде реципијената у II класи;
- контролисати примену хемијских средстава за заштиту у оквиру агромера;
- извршити гасификацију свих насеља у општини (Хетин, Торда и Вишњићево);
- успоставити савремени систем елиминације комуналног отпада, у складу са Стратегијом управљања отпадом;

- извршити санацију и ремедијацију општинске депоније и неуређених депонија и других деградираних простора;
- унапредити стање постојећих шума и формирати заштитно зеленило.

Поштовањем одговарајућих прописа и усклађивањем са директивама ЕУ у области заштите животне средине, обезбедиће се успостављањем и реализацијом свих активности које су у складу са принципима одрживог развоја.

Стратешко опредељење просторног развоја општине Житиште је усмерено у контексту рационалног коришћења природних ресурса, реализације режима заштите природних добара и заштите и унапређења природних и радом створених вредности животне средине кроз реализацију следећих активности:

- Снабдевање свих насеља водом највишег квалитета.
- Изградња сепарационог канализационог система у свим насељима у Општини.
- Предtretман индустријских отпадних вода.
- Заштита изворишта за водоснабдевање.
- Контролисана примена хемијских средстава заштите и агромера у области пољопривреде.
- Санација и ремедијација свих депонија.
- Ревитализација мелиоративне каналске мреже.
- Формирање заштитног зеленила дуж саобраћајница, канала, у оквиру пољопривредног земљишта, радних зона, фарми, комуналних и других објеката.
- Адекватно одлагање комуналног отпада и животињских лешева у складу са Стратегијом управљања отпадом.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

1.1.1. Пољопривредно земљиште

Основни принцип јесте рационално коришћење пољопривредног земљишта, унапређивање животне средине и производња здравствено исправне хране са рејонизацијом пољопривредне производње. Да би се то постигло неопходно је утврдити намену коришћења пољопривредних површина на бази природних и других услова, утврдити површине за производњу здраве хране, површине које се одводњавају, наводњавају или се могу наводњавати, индекс ерозије пољопривредног земљишта, површине које се штите или могу да се штите као станишта биљних и животињских врста, којима се не може променити намена ради очувања природне равнотеже.

Посебни задатак представља рекултивација пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или одлагање комуналног отпада, претварање необрадивог земљишта у обрадиво пољопривредно земљиште, побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта и сл.

1.1.2. Шумско земљиште

Како се у наредном периоду не планира повећање површина под шумским земљиштем на територији Општине, могуће је повећати са садашњих 215 ha пошумљавањем пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства, на основу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06 и 41/09). На основу Закона о шумама ("Службени гласник РС", бр. 30/10), могу се формирати заштитни појасеви зеленила, који ће се сматрати шумом ако су већи од 5 ара. Заштитни појасеви зеленила се могу формирати уз путеве (категорисане и некатегорисане, уз водотоке и канале и на пољопривредном земљишту, првенствено уз атарске путеве), ради заштите од еолске ерозије, одношења земљишта и семена у фази усева.

Шумско земљиште као ресурс треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи. Сем тога, неопходно је остварити и заштитне (превасходно водозаштитне) и социо-економске функције шума. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа као и примена прописане технологије гајења шума, спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

1.1.3. Водно земљиште

Вода и водотоци као добра од општег интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

Заштита и коришћење водног ресурса подразумева:

- оптимизирање режима вода;
- праћење стања;
- анализу квалитета вода.

У контексту заштите воде, као природног ресурса:

- око постојећих и планираних изворишта подземних вода дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите, у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08);

- ради заштите и коришћења подземних вода, пратити стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих и дубоких подземних вода;
- у циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама;
- забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају II₆ класи;
- заштиту од поплава обезбедити одржавањем изграђених и изградњом планираних објеката и система;
- одбрамбени насип штитити забраном изградње објеката и садње зеленила у складу са Законом;
- одржавати систем за одводњавање и наводњавање (чишћење канала од муља и растиња) и изводити реконструкцију и изградњу у складу са условима из Плана.

Овим мерама омогућиће се рационално и вишенаменско коришћења вода (водоснабдевање, рекреативне и туристичке активности, пловидба, порибљавање и сл.).

1.1.4. Грађевинско земљиште

У општини Житиште, према графичком читавању, грађевинско земљиште заузимаће 5426 ha, односно 9,92 територије Општине. Грађевинско земљишта у грађевинском подручју насеља заузимаће 3131,81 ha, односно 5,96 територије Општине. На 1 ha грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља живеће 5,84 становника.

Табела бр. 1. Густина насељености у грађевинским подручјима насеља Општине Житиште

Насеље	Број становника		Површина насеља		Густина насељености (стан/ha)	
	2002.	2021.	пост.	план.	пост.	план.
Банатски Двор	1263	1200	186	212,19	6,79	5,65
Банатско Вишњићево	384	350	57,50	60,62	6,68	5,77
Банатско Карађорђево	2508	2400	416	430,67	6,03	5,57
Житиште	3242	3300	322	304,68	10,06	10,83
Међа	1155	950	202	205,72	5,72	4,62
Нови Итебеј	1315	1210	199	206,74	6,61	5,85
Равни Тополовац	1352	1240	157	164,04	8,61	7,56
Српски Итебеј	2405	2000	283	294,18	8,50	6,80
Торак	2850	2400	375	368,52	7,60	6,51
Торда	1771	1300	575	579,90	3,08	2,24
Хетин	763	630	121	128,50	6,30	4,90
Честерег	1391	1330	172	176,05	8,09	7,55
Укупно	20399	18310	3065,50	3131,81	6,65	5,85

У Општини искоришћеност постојећег грађевинског земљишта није потпуна. У свим насељеним местима још увек постоје резерве грађевинског земљишта у државој и приватној својини за даљу градњу. Поред чињенице да постоје резерве земљишта за изградњу и напуштене/неискоришћене локације, површина грађевинског земљишта је повећана на рачун пољопривредног земљишта. Ово повећање је урађено због потребе за обезбеђивањем површина за развој радних активности за које се у насељеном месту не могу наћи услови (процес производње који захтева повећан обима саобраћајних захтева, повећана бука, концентрација гасова и сл.), потребе обезбеђења површина за комуналне и енергетске садржаје за које се у насељу није могла наћи локација.

При изради шематских приказа уређења насеља и дефинисању њихових грађевинских подручја водило се рачуна да се избегне проширење грађевинског подручја насеља (евентуално ширење сведе на разумну меру), уз стимулисање урбане обнове и активирање запуштених локалитета. При дефинисању новог грађевинског земљишта за развој радних активности водило се рачуна да се изврши групација садржаја уз

постојеће саобраћајне, комуналне и енергетске капацитете и на пољопривредном земљишту слабије бонитетне класе. За планиране локације радних садржаја уз државне путеве предвидеће се сервисна саобраћајница, на коју ће се прикључити радни садржаји а која ће са минималним бројем прикључака бити прикључена на државни пут. При дефинисању грађевинског земљишта за обезбеђивање услова за изградњу садржаја од општег интереса водило се рачуна у највећој могућој мери да то буде земљиште у јавној својини.

1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА

Територија општине Житиште заузима површину од 52.497,28 ха и чини је 12 катастарских општина. На простору општине исказане су четири основне целине: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште. Намена простора са билансом површина (постојеће и планирано), дата је у наставку текста за општину Житиште у целини и појединачно за сваку катастарску општину.

Табела 2. Биланс постојеће и планиране намене за општину Житиште

Ред. бр.	Намена простора	постојеће		План	
		Р (ха)	%	Р (ха)	%
1	Шуме и шумско земљиште	214,90	0,4	214,93	0,4
2	Пољопривредно земљиште	48084,14	91,6	46487,44	88,55
1+2	Укупно плодно	48299,04		46701,18	
3	Водно земљиште	368,91	0,7	368,91	0,7
4	Грађевинско земљиште	3829,32	7,3	5426,00	9,92
	4.1. Грађевинско подручје насеља	3065,50	5,8	3131,81	5,96
	4.2. Радне зоне	236,30	0,5	1078,42	2,05
	4.3. Спортско-рекреативне површине	-	-	45,67	0,09
	4.4. Саобраћајна инфраструктура	376,40	0,7	521,46	1
	4.5. Рибњак	151,12	0,3	408,73	0,82
	4.6. Гробље	-	-	3,62	-
3+4	Укупно неплодно	4198,23	8,0	5794,91	11,03
1+2+3+4	УКУПНО	52.497,28	100	52497,28	100,00

Посматрано по основним категоријама коришћења земљишта може се констатовати да ће у планском периоду доћи до следећих промена:

- Укупно пољопривредно земљиште ће се незнатно смањити са 91,6% на 88,55% у односу на укупно земљиште. До смањења укупног пољопривредног земљишта доћи ће због планираног повећања површина под рибњаком, радних зона, спортско-рекреативних површина, саобраћајне инфраструктуре.
- Водно и шумско земљиште задржава постојеће површине. Иако нема повећања површина под шумама и шумским земљиштем, оно је ипак могуће кроз формирање заштитних појасева у површини од око 2%. Само формирање заштитних појасева биће регулисано планским документима (пројекти формирања заштитних појасева).
- Категорија "неплодно" се повећава са 8,0% на 11,03%. Ово учешће се може сматрати рационалним имајући у виду велики број насеља (12), садржаја у атару.
- Површина грађевинских подручја насеља се повећава за 66,31 ха тако да ће износити 3131,81 ха или 5,9% од укупне површине. Предложене промене су проистекле, пре свега из потребе да се формирају радне зоне уз насеље како би се искористиле инфраструктурне и друге локационе предности. Иначе на територији Општине планирано је око 1078,42 ха намењених за радне зоне у атару.

Табела 2а. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Банатски Двор

Ред. бр.	Намена простора	постојеће		План	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1	Шуме и шумско земљиште	19,20	0,6	19,21	0,6
2	Пољопривредно земљиште	2847,23	90,7	2492,55	79,41
1+2	Укупно плодно	2866,43		2511,76	
3	Водно земљиште	-	-	-	-
4	Грађевинско земљиште	272,43	8,7	627,10	19,99
	4.1. Грађевинско подручје насеља	186	6,0	212,19	
	4.2. Радне зоне	14,48	0,5	177,15	
	4.3. Спортско-рекреативне површине	-	-	-	-
	4.4. Саобраћајна инфраструктура	35,43	1,10	51,50	1,6
	4.5. Рибњак	36,52	1,10	186,26	
3+4	Укупно неплодно	272,43		627,10	
1+2+3+4	УКУПНО	3.138,86	100	3.138,86	100

Табела 2б. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Банатско Вишњићево

Ред. бр.	Намена простора	постојеће		План	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1	Шуме и шумско земљиште	-	-	-	-
2	Пољопривредно земљиште	726,14	92,3	726,22	92,20
1+2	Укупно плодно	726,14		726,22	
3	Водно земљиште	-	-	-	-
4	Грађевинско земљиште	60,70		63,82	7,8
	4.1. Грађевинско подручје насеља	57,50	7,3	60,62	7,7
	4.2. Радне зоне	-	-	-	-
	4.3. Спортско-рекреативне површине	-	-	-	-
	4.4. Саобраћајна инфраструктура	3,20	0,4	3,20	0,4
3+4	Укупно неплодно	60,70		63,82	
1+2+3+4	УКУПНО	786,84	100	786,84	100

Табела 2в. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Банатско Карађорђево

Ред. бр.	Намена простора	постојеће		План	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1	Шуме и шумско земљиште	6,72	0,1	6,72	0,1
2	Пољопривредно земљиште	5403,05	91,7	5124,07	86,99
1+2	Укупно плодно	5409,77		5130,79	
3	Водно земљиште	8,78	0,1	8,78	0,1
4	Грађевинско земљиште	471,58	8,10	750,56	12,81
	4.1. Грађевинско подручје насеља	416	7,1	430,67	7,1
	4.2. Радне зоне	-	-	222,59	
	4.3. Спортско-рекреативне површине	-	-	-	-
	4.4. Саобраћајна инфраструктура	55,58	1,0	86,78	1,5
	4.5. Рибњак	-	-	10,52	
3+4	Укупно неплодно	480,36		759,34	
1+2+3+4	УКУПНО	5.890,13	100	5.890,13	100

Табела 2г. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Бегејци (Торак)

Ред. бр.	Намена простора	постојеће		План	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1	Шуме и шумско земљиште	66,44	0,8	66,44	0,81
2	Пољопривредно земљиште	7601,85	92,7	7369,81	89,83
1+2	Укупно плодно	7668,29		7436,25	
3	Водно земљиште	32,55	0,4	32,55	0,4
4	Грађевинско земљиште	503,21	6,10	735,25	8,96
	4.1. Грађевинско подручје насеља	375	4,6	368,52	4,49
	4.2. Радне зоне	59,94	0,7	206,97	
	4.3. Спортско-рекреативне површине	-	-	20,07	0,24
	4.4. Саобраћајна инфраструктура	63,57	0,7	69,54	0,8
	4.5. Рибњак	4,70	0,1	70,15	
3+4	Укупно неплодно	535,76		767,8	
1+2+3+4	УКУПНО	8.204,05	100	8.204,05	100

Табела 2д. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Житиште

Ред. бр.	Намена простора	постојеће		План	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1	Шуме и шумско земљиште	30,58	0,6	30,59	0,65
2	Пољопривредно земљиште	4210,80	89,6	3979,83	84,69
1+2	Укупно плодно	4241,38		4010,42	
3	Водно земљиште	41,26	0,9	41,26	0,9
4	Грађевинско земљиште	416,19	8,90	647,15	13,76
	4.1. Грађевинско подручје насеља	322	6,9	304,68	6,9
	4.2. Радне зоне	18,38	0,4	192,97	
	4.3. Спортско-рекреативне површине	-	-	-	-
	4.4. Саобраћајна инфраструктура	26,78	0,6	57,51	1,20
	4.5. Рибњак	49,03	1,0	91,99	
3+4	Укупно неплодно	457,45		688,41	
1+2+3+4	УКУПНО	4.698,83	100	4.698,83	100

Табела 2ђ. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Међа

Ред. бр.	Намена простора	постојеће		План	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1	Шуме и шумско земљиште	2,03	0,1	2,03	0,1
2	Пољопривредно земљиште	3419,83	92,8	3414,18	92,76
1+2	Укупно плодно	3421,86		3416,21	
3	Водно земљиште	-	-	-	-
4	Грађевинско земљиште	258,69	7,10	264,34	7,14
	4.1. Грађевинско подручје насеља	202	5,5	205,72	
	4.2. Радне зоне	27,77	0,8	27,77	0,8
	4.3. Спортско-рекреативне површине	-	-	-	-
	4.4. Саобраћајна инфраструктура	22,42	0,6	22,42	0,6
	4.5. Рибњак	6,50	0,2	8,43	
3+4	Укупно неплодно	258,69		264,34	
1+2+3+4	УКУПНО	3.680,55	100	3.680,55	100

Табела 2е. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Нови Итебеј

Ред. бр.	Намена простора	постојеће		План	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1	Шуме и шумско земљиште	15,44	0,7	15,44	0,67
2	Пољопривредно земљиште	2056,0	88,9	1893,85	81,88
1+2	Укупно плодно	2071,44		1909,29	
3	Водно земљиште	8,12	0,4	8,12	0,4
4	Грађевинско земљиште	232,67	10,00	394,82	17,05
	4.1. Грађевинско подручје насеља	199	8,6	206,74	8,6
	4.2. Радне зоне	23,44	1,0	161,48	
	4.3. Спортско-рекреативне површине	-	-	-	-
	4.4. Саобраћајна инфраструктура	10,23	0,4	26,60	1,2
3+4	Укупно неплодно	240,79		402,94	
1+2+3+4	УКУПНО	2.312,23	100	2.312,23	100

Табела 2ж. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Равни Тополовац

Ред. бр.	Намена простора	постојеће		План	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1	Шуме и шумско земљиште	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Пољопривредно земљиште	2911,94	93,8	2869,61	92,48
1+2	Укупно плодно	2911,94		2869,61	
3	Водно земљиште	-	-	-	-
4	Грађевинско земљиште	191,09	6,2	233,42	7,52
	4.1. Грађевинско подручје насеља	157	5,1	164,04	
	4.2. Радне зоне	16,40	0,5	44,98	
	4.3. Спортско-рекреативне површине	-	-	-	
	4.4. Саобраћајна инфраструктура	17,69	0,6	17,69	0,6
	4.5. Рибњак	-	-	6,71	
3+4	Укупно неплодно	191,09		233,42	
1+2+3+4	УКУПНО	3.103,03	100	3.103,03	100

Табела 2з. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Српски Итебеј

Ред. бр.	Намена простора	постојеће		План	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1	Шуме и шумско земљиште	14,87	0,1	14,87	0,14
2	Пољопривредно земљиште	10188,43	93,4	9974,28	91,39
1+2	Укупно плодно	10203,30		9989,15	10,60
3	Водно земљиште	267,07	2,4	267,07	2,4
4	Грађевинско земљиште	443,42	4,10	657,69	6,07
	4.1. Грађевинско подручје насеља	283	2,6	294,18	
	4.2. Радне зоне	53,78	0,5	183,81	
	4.3. Спортско-рекреативне површине	-	-	25,60	
	4.4. Саобраћајна инфраструктура	54,72	0,5	99,44	0,90
	4.5. Рибњак	51,92	0,5	51,92	0,50
	4.6. Гробље	-	-	2,74	
3+4	Укупно неплодно	710,49		924,76	
1+2+3+4	УКУПНО	10.913,79	100	10.913,91	100

Табела 2и. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Торда

Ред. бр.	Намена простора	постојеће		План	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1	Шуме и шумско земљиште	21,80	0,4	21,68	0,42
2	Пољопривредно земљиште	4472,97	87,4	4414,97	86,23
1+2	Укупно плодно	4494,77		4436,65	
3	Водно земљиште	-	-	-	-
4	Грађевинско земљиште	624,79	12,2	682,91	13,35
	4.1. Грађевинско подручје насеља	575	11,2	579,90	
	4.2. Радне зоне	6,42	0,1	59,64	
	4.3. Спортско-рекреативне површине	-	-	-	-
	4.4. Саобраћајна инфраструктура	43,37	0,9	43,37	0,90
3+4	Укупно неплодно	624,79		682,91	
1+2+3+4	УКУПНО	5.119,56	100	5.119,56	100

Табела 2ј. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Честерег

Ред. бр.	Намена простора	постојеће		План	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1	Шуме и шумско земљиште	19,27	0,9	19,21	0,94
2	Пољопривредно земљиште	1829,31	89,4	1801,96	87,98
1+2	Укупно плодно	1848,58		1821,17	
3	Водно земљиште	-	-	-	-
4	Грађевинско земљиште	199,56	9,7	226,97	11,08
	4.1. Грађевинско подручје насеља	172	8,4	176,05	
	4.2. Радне зоне	-	-	21,66	
	4.3. Спортско-рекреативне површине	-	-	-	
	4.4. Саобраћајна инфраструктура	25,11	1,2	25,11	
	4.5. Рибњак	2,45	0,1	3,27	0,10
	4.6. Гробље	-	-	0,88	
3+4	Укупно неплодно	199,56		226,97	
1+2+3+4	УКУПНО	2.048,14	100	2.048,14	100

Табела 2к. Биланс постојеће и планиране намене простора за КО Хетин

Ред. бр.	Намена простора	постојеће		План	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1	Шуме и шумско земљиште	18,55	0,7	18,55	0,71
2	Пољопривредно земљиште	2416,59	92,9	2413,1	92,66
1+2	Укупно плодно	2435,14		2431,65	
3	Водно земљиште	11,13	0,4	11,13	0,40
4	Грађевинско земљиште	154,99	6,00	158,49	6,23
	4.1. Грађевинско подручје насеља	121	4,7	128,50	
	4.2. Радне зоне	15,69	0,6	15,69	0,60
	4.3. Спортско-рекреативне површине	-	-	-	-
	4.4. Саобраћајна инфраструктура	18,3	0,7	18,30	0,70
3+4	Укупно неплодно	166,12		169,62	
1+2+3+4	УКУПНО	2.601,26	100	2.604,27	100

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште, које заузима око 90% површине територије општине Житиште, пружа могућност разноврсне пољопривредне производње и њену валоризацију кроз повећање индекса финализације основних производа пољопривреде, допуну производног програма за потребе прехранбене индустрије и увођење нових производњи.

Забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и Просторним планом, забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја, контролисаним применом минералних ђубрива и препарата за заштиту, избором адекватних технологија у обради земљишта и противерозионих мера, сачуваће се квалитет земљишта тј. његова физичка, хемијска и биолошка својства.

Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта се утврђује врста и обим радова које треба извршити у периоду за који се програм доноси, као и динамику извођења радова и улагања средстава. Такође, годишњи програм садржи и податке о укупној површини државног земљишта (у општини и по КО), корисницима тог земљишта, податке о закупу, као и о стању заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

Пољопривредно земљиште које се више не користи за експлоатацију минералних сировина, мора се поново оспособити за пољопривредну производњу по пројектима рекултивације пољопривредног земљишта.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства еолске ерозије потребно је применити противерозионе мере у складу са Законом о пољопривреди.

2.2. ШУМЕ, ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ И ЛОВ

Концепција развоја шума и шумског земљишта у оквиру обухвата Плана подразумева унапређење постојећих шума и њихово коришћење у складу са еколошким принципима уз остваривање заштитних, културно-социјалних и производних функција.

Заштити шума и шумских земљишта, као и стабилности шумских екосистема, треба дати приоритет и посебан значај због опште угрожености од многих биотичких и абиотичких чинилаца, али и због значаја општекорисних функција шума и њене глобалне и основне намене.

Деградиране и девастиране састојине морају се преводити у више узгојне облике без обзира на њихово порекло, разлоге и начине настанка. Конверзију састојина на неодговарајућим стаништима спроводити врстама којима дато станиште одговара по еколошко-типолошкој припадности. Само састојине стабилне унутрашње структуре и изграђености могу задовољити потребе разних захтева према шумама и њима одређеним основним наменама. Оптимална стања шумских састојина морају се стално успостављати и пратити, тако да на најефикаснији начин задовоље потребне функције и намене, уз уважавање појединих њихових специфичности.

Повећање индекса шумовитости мора бити акција ширег значаја, спровођена у сарадњи са другим субјектима, уз максимално коришћење техничких, кадровских и економских потенцијала. Овај циљ се односи, првенствено, на делове који се налазе ван шумских комплекса (приватне шуме и шумска земљишта), али се може остваривати и унутар државних шума.

Све посебне основе газдовања шумама, ловне основе, годишње извођачке планове и друге планске документе потребно је међусобно усагласити.

Остале шуме и заштитно зеленило

Остале шуме и заштитно зеленило ће сачињавати зеленило заштитних појасева, зеленило путних појасева, и зеленило насеља. Планираном структуром шума и заштитног зеленила и њиховом прерасподелом у простору (у зависности од услова средине и намене) оствариће се заштитна, културно-социјална и производна функција.

Лов

Ловишта у границама подручја обухваћеног Планом имају добре услове за развој и гајење дивљачи. У наредном периоду се не очекује установљење нових ловишта, већ само обнављање решења о давању ловишта на газдовање.

Ловишта ће, у складу са Законом о ловству, газдовати својим ловиштем на основу важећих ловних основа и годишњих планова газдовања, којима ће се прописати конкретне планске мере које ће имати за циљ заштиту, исхрану и коришћење дивљачи.

Пун економски капацитет ловишта ће се постизати добром прогнозом динамике развоја популације дивљачи, односно пројекцијом оптималног матичног фонда за сваку ловну годину уз уважавање реалног прираста, губитка и одстрела дивљачи.

У ловиштима ће бити дозвољен улов дивљачи у складу са годишњим плановима газдовања. Ловишта ће бити опремана ловно-техничким објектима, узгајалиштима дивљачи и ловачким домовима у складу са планираним развојем ловног туризма.

2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Вода и водотоци као добра од општег интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

Заштита и коришћење водног ресурса подразумева:

- оптимизирање режима вода;
- праћење стања;
- анализу квалитета вода.

У контексту заштите воде, као природног ресурса, потребно је:

- око постојећих и планираних изворишта подземних вода дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите, у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 92/2008);
- ради заштите и коришћења подземних вода, пратити стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих и дубоких подземних вода;
- у циљу заштите вода и водних ресурса, забранити упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама;
- забранити упуштање у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају II₆ класи;
- заштиту од поплава обезбедити одржавањем изграђених и изградњом планираних објеката и система;
- одбрамбени насип штитити забраном изградње објеката и садње зеленила у складу са Законом;
- одржавати систем за одводњавање и наводњавање (чишћење канала од муља и растиња) и изводити реконструкцију и изградњу у складу са условима из Плана.

Овим мерама омогућиће се рационално и вишенаменско коришћења вода (водоснабдевање, рекреативне и туристичке активности, пловидба, порибљавање и сл.).

2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, природног гаса) на простору обухвата Плана налазе се следећа нафтно-гасна поља у експлоатацији са координатама:

Нафтно-гасно поље	Координате	
• "Банатски Двор"	X ₁ =5041200 X ₂ =5046000	Y ₁ =7457200 Y ₂ =7460800
• "Банатски Двор запад"	X ₁ =5040300 X ₂ =5041400	Y ₁ =7454100 Y ₂ =7456300
• "Бегејци"	X ₁ =5042100 X ₂ =5046000	Y ₁ =7465500 Y ₂ =7469200
• "Житиште"	X ₁ =5036100 X ₂ =5039800	Y ₁ =7458000 Y ₂ =7461200
• "Банатско Карађорђево"	X ₁ =5050300 X ₂ =5051400	Y ₁ =7462000 Y ₂ =7461150
• "Међа"	X ₁ =5043500 X ₂ =5046900	Y ₁ =7483200 Y ₂ =7487100
• "Хетин"	X ₁ =5075600 X ₂ =5060000	Y ₁ =7481400 Y ₂ =7482800
• "Итебеј"	X ₁ =5047400 X ₂ =5050700	Y ₁ =7478500 Y ₂ =7479600
• "Честерег"	X ₁ =5045500 X ₂ =5046200	Y ₁ =7461300 Y ₂ =7464000

Такође, према Решењу Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине на истражном простору број 5013 одобрена су геолошка истраживања опекарских глина у околини циглане у Банатском Карађорђевоу са координатама X₁=5048136, X₂=5047952, X₃=5047789, X₄=5047974, Y₁=7466891, Y₂=7467222, Y₃=7467130, Y₄=7466799.

Минералне сировине ће се користити у складу са принципима одрживог развоја у складу са Законом о рударству.

Простори који служе за експлоатацију минералних сировина (геотермалне воде, нафта, гас, опекарске сировине, песак, шљунак) одређују се Решењем покрајинског секретаријата надлежног за послове енергетике и рударства, а у складу са овим Просторним планом.

Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту мора се прибавити одобрење за пренамену пољопривредног земљишта од надлежног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Постојећа експлоатациона поља опекарске глине и гаса на овом простору се задржавају. После престанка експлоатације деградирани простори се морају рекултивисати.

Цео простор општине Житиште, по решењу покрајинског секретаријата надлежног за послове рударства је одређен за истражни простор нафте и гаса.

Цео простор општине Житиште, представља потенцијална налазишта **геотермалних вода** које се могу користити за:

- производњу топлотне енергије за грејање објеката и припрему потрошне топле воде,
- производњу топлотне енергије за грејање стакленика и пластеника, сушење пољопривредних производа;
- за технолошке потребе;
- за рекреативне и здравствене потребе.

2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

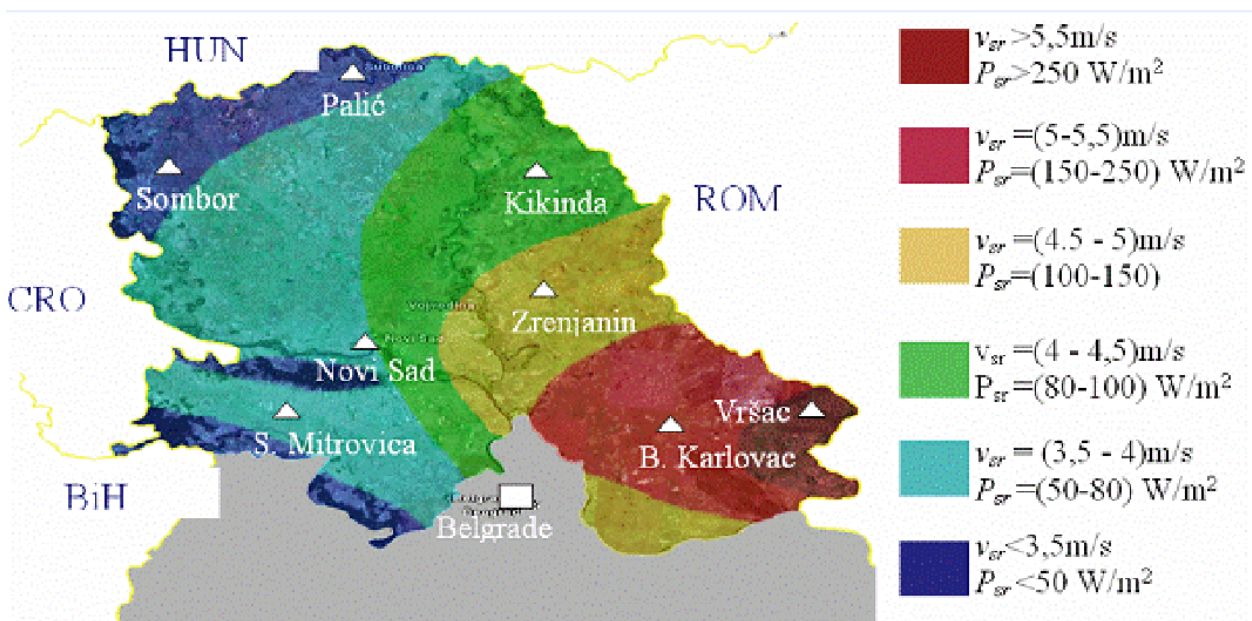
На основу резултата израђених студија за подручје АП Војводине, на простору општине Житиште, као мањи и већи потенцијали обновљивих извора енергије издвајају се:

- биомаса,
- биогаз,
- геотермална енергија,
- сунчева енергија,
- енергија ветра,
- хидроенергија.

С обзиром да припада пољопривредном подручју, да су истражене геотермалне бушотине, постоје предуслови, као и на простору целог подручја АП Војводине, за коришћење ових потенцијала као извора обновљиве енергије мањих капацитета за производњу топлотне енергије за потребе пољопривредне производње и бањског туризма.

Сунчева енергија, с обзиром на повољну осунчаност, број сунчаних дана у току године овог простора, може се користити као обновљиви извор енергије који ће користити производни објекат већих капацитета.

Подручје општине, на основу Студије Атласа ветрова на територији АП Војводине, се налази у зони повољних ветрова (4,5-5,5 m/s) на висинама преко 50 m изнад тла, а нарочито 100m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снага 2-2,5MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.



Слика 1. – Приказ брзине и енергетских потенцијала ветра на висини 50 m у W/m^2

Постојање водотока на овом простору пружа могућност коришћења хидроенергије за производне енергетске објекте мањих капацитета (0,1-1,5 MW).

Стварни потенцијал, као и исплативост коришћења ових потенцијала установиће се детаљним испитивањем и изработом неопходне документације.

3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА, МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

3.1. СТАНОВНИШТВО

На основу утврђених биодинамичких карактеристика популације, досадашњих развојних тенденција, планираних мера демографске политике (на нивоу државе и општине), као и прогнозираног привредног и укупног друштвеног развоја, у периоду 2002-2021. год. за насеља општине Житиште прогнозиран је пад укупног броја становника. У насељима у убухвату Плана 2021. године живеће 18310 становника. Просечна величина домаћинства износиће 2,6 чланова по домаћинству, а укупан број домаћинстава биће 6960.

Табела 3. Пројекција становништва, 2021.год.

Насеље	Број становника		Индекс 2021/02	Прос. стопа раста 2002/21	Број домаћинстава		Просечна величина домаћинства	
	2002. г.	2021.г.			2002.г.	2021.г.	2002.г.	2021.г.
Банатски Двор	1263	1200	95,0	-0,3	429	415	2,9	2,9
Банатско Вишњићево	384	350	91,2	-0,5	148	135	2,6	2,6
Банатско Карађорђево	2508	2400	95,7	-0,2	885	890	2,8	2,7
Житиште	3242	3300	101,8	0,1	1084	1180	3,0	2,8
Међа	1155	950	82,3	-1,0	486	420	2,4	2,3
Нови Итебеј	1315	1210	92,0	-0,4	504	480	2,6	2,5
Равни Тополовац	1352	1240	91,7	-0,5	466	445	2,9	2,8
Српски Итебеј	2405	2000	83,2	-1,0	907	800	2,7	2,5
Торак	2850	2400	84,2	-0,9	1016	890	2,8	2,7
Торда	1771	1300	73,4	-1,6	651	520	2,7	2,5
Хетин	763	630	82,6	-1,0	328	285	2,3	2,2
Честерег	1391	1330	95,6	-0,2	511	500	2,7	2,7
Укупно	20399	18310	89,8	-0,6	7415	6960	2,8	2,6

3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА

Просторно-функционална организација мреже насеља треба и даље да обезбеди:

- рационализацију управљања и ефикасније обављање послова из домена свакодневних потреба становника;
- организацију јавних служби усклађену са потребама, могућностима и интересима локалних заједница;
- ефикасно координирање активности и програма локалних заједница.

Из тих разлога, у општини Житиште ће у погледу међусобне функционалне организације постојати три типа насеља:

- Насеља са неразвијеним сеоским центром - то су пољопривредна насеља, са минималном опремљеношћу јавним услугама и службама, без икаквих спољних функција према суседним селима.
- Насеља – село са развијеним сеоским центром (Нови и Српски Итебеј).
- Локални (Општински) урбани центар насеља Житиште - поред унутрашњих има развијене и спољне функције према насељима са развијеним сеоским центром (Нови и Српски Итебеј) и насељима са неразвијеним сеоским центром и центром ФУП Зрењанином.

3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Будући развој, просторни размештај и организација јавних служби на подручју овог Плана, дефинисани су у складу са одредбама ППР Србије, циљевима развоја мреже насеља и посебним особеностима овог подручја.

Јавне службе развијати у складу са просторним и демографским развојем сваког насеља. Развој јавних служби зависиће и од расположивог грађевинског фонда, економске моћи и активности локалне заједнице, традиције, културне развијености и потенцијала, заинтересованости инвеститора и сл.

Стимулисати и приватну иницијативу у сектору јавних служби и развијати различите програме прилагођене особеностима подручја и локалне заједнице, посебно у областима социјалне и здравствене заштите (деце, жена, старих лица, лица са посебним потребама), затим образовања (побољшање квалитета основног образовања...) као и формирању установа и организација које би допринеле бољем раду појединих области.

У планском периоду радити на промени у организацији рада јавних служби и прилагођавању потребама и особеностима локалних заједница. Обезбеђивање доступности јавним службама подразумева: саобраћајну доступност (организовани систем насељског и међунасељског превоза, употреба специјализованих аутобуса као што су ђачки аутобуси, субвенциониран превоз за поједине друштвене групе и сл.), информатичку доступност (телефон, телефакс, интернет), развијати територијалне мобилне службе ради пружања услуга корисницима у месту становања (услуге путујећег васпитача, превоз деце, превоз специјалним возилима, покретне библиотеке, мобилне амбуланте и здравствене службе за превентивне здравствене услуге, стоматолошке услуге, курсеви и сл.). Планирана мрежа јавних служби обезбеђује задовољење основних насељских потреба и потреба ширих просторних целина, у складу са планираним нивоом насеља, односно његовим функционалним значајем у мрежи насеља овог подручја.

Табела бр. 4. Размештај јавних служби у насељима општине Житиште

Врста јавне службе	Локални (општински) урбани центар	Насеље са развијеним сеоским центром	Насеља са неразвијеним сеоским центром	
	Житиште	Нови Итебеј	Банатски Двор	Банатско Вишњићево
I Социјална заштита				
1. дневни центри	**	**	**	**
2. дечија установа	+	**	**	**
3. центар за социјални рад	+			
4. геронтолошки дом	**	**		
II Образовање				
1. предшко.образовање	+	+	+	+
2. подручна школа			+	+
3. основна школа	+	+		
4. средња школа	**			
III Здравствена заштита				
1. амбуланта, здравствена станица		+	+	+
2. дом здравља	+			
3. апотека	+	+	+	+
4. ветеринарска станица	+	+	+	+
IV Култура				
1. библиотека	+	+	**	**
2. дом културе	+	+	+	+
3. музеј	**			
4. галерија и изложбени простор	**			

5. народни универзитет				
V Информативна делатност и комуникације				
VI Физичка култура				
1. уређени спортски терени	+	+	+	+
2. уређени и опремљени спортски терени	+	+	**	**
3. мањи спортско-рекреа. центри мултинаменског карактера	**			
НАПОМЕНА: ** план. садржаји				

Насеља са неразвијеним сеоским центром (наставка табеле)

Врста јавне службе	Б.Карађорђево	Торак	Међа	Р.Топаловац
I Социјална заштита				
1. дневни центри	**	**	**	**
2. дечија установа	**	**	**	**
3. центар за социјални рад				
4. геронтолошки дом				
II Образовање				
1. предшколско образовање	+	+	+	+
2. подручна школа				
3. основна школа	+	+	+	+
4. средња школа				
III Здравствена заштита				
1. амбуланта, здравствена станица	+	+	+	+
2. дом здравља				
3. апотека	+	+	+	+
4. ветеринарска станица		+	+	+
IV Култура				
1. библиотека	+	+	+	+
2. дом културе	+	+	+	+
3. музеј (етно кућа)		**	**	
4. галерија и изложбени простор				
5. народни универзитет				
V Информат. делатн. и комун.				
VI Физичка култура				
1. уређени спорт. терени	+	+	+	+
2. уређени и опрем. спор. терени	**	**	**	**
3. мањи спортско-рекреативни центри мултинамен. карактера				
НАПОМЕНА: ** план. садржаји				

Врста јавне службе	Насеље са развијеним сеоским центром	Насеље са неразвијеном сеоским центром		
	С.Итебеј	Торда	Хетин	Честерег
I Социјална заштита				
1. дневни центри	**	**	**	**
2. дечија установа	**	**	**	**
3. центар за социјални рад				
4. геронтолошки дом	**			
II Образовање				
1. предшколско образовање	+	+	+	+
2. подручна школа			+	
3. основна школа	+	+		+
4. средња школа				
III Здравствена заштита				
1. амбуланта, здравствена станица	+	+	+	+
2. дом здравља				
3. апотека	+	+	**	+
4. ветеринарска станица	+	+	**	+
IV Култура				
1. библиотека	+	+	+	+
2. дом културе	+	+	**	+
3. музеј (етно кућа)	**			**
4. галерија и изложбени простор				
5. народни универзитет				
V Информат делатност и комуникације				
VI Физичка култура				
1. уређени спорт. терени	+	+	+	+
2. уређени и опремљени спортски терени	**	**	**	
3. мањи спортско-рекреативни центри мултинамен. карактера				
НАПОМЕНА: ** план. садржаји				

Просторни развој и уређење руралних подручја

Основна опредељења у организацији и уређењу сеоских насеља на подручју општине Житиште била су, између осталог, да се формира таква мрежа насеља која ће у највећој могућој мери искористити све компаративне предности подручја, како оне које су затечене, тако и оне које ће се тек створити, а све у циљу постизања трајне и стабилне равнотеже између природних и антропогених елемената простора, који ће уз то представљати и препознатљиве и специфичне симболе овог подручја.

Концепција просторног развоја села и унапређење квалитета живљења у сеоским подручјима полази од начела вишефункционално-интегралног развоја и јачања економске снаге пољопривредних домаћинстава и њихово укључивање у тржишне услове привређивања.

Таква развојна концепција подразумева развој и најповољније коришћење производних ресурса пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности.

Планирани развој руралних подручја обухвата:

- интегрисање села у привредни, културни и социјални развој подручја;
- побољшање комуникације између села и центара вишег реда (локални (општински) и национални) надоградњом постојеће и изградњом нове инфраструктуре;
- коришћење веће могућности комплементарног развоја села и атара;
- рационално коришћење земљишта у циљу подизања веће искоришћености земљишта унутар постојећих граница грађевинских подручја, усмеравањем изградње на подручја са изграђеном инфраструктуром;
- подизање нивоа комуналне опремљености насеља;
- афирмацију туристичке понуде.

Планирано унапређење пољопривреде, изградња и модернизација свих видова инфраструктуре, развој туризма, допринеће да се рурална подручја брже и адекватније развијају, уз заустављање негативних демографских тенденција.

Поред свих негативних трендова који су пратили развој села последњих деценија прошлог века, бројне повољности као што су величина насеља, повољни услови за развој пољопривреде, повољне саобраћајне везе, али и многобројна мешовита домаћинства основни су утицајни фактори за стварање стратегије развоја села у општини.

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Сагледавањем досадашњих развојних тенденција и постојећих развојних потенцијала, као и на основу оцене могућности будућег развоја дата је глобална концепција привредног развоја општине Житиште, која је усклађена са Стратегијом одрживог развоја општине Житиште 2008-2013. године.

Носилац динамичнијег развоја привреде општине Житиште ће и у будућности бити пољопривреда, као један од приоритетних сектора.

4.1. ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ

Потпуно је извесно да ће *пољопривреда* у наредном планском периоду представљати окосницу развоја општине Житиште, која ће у највећој мери опредељивати животни стандард становништва и утицати на миграционе процесе у њој.

Од виталне важности је поправљање постојећег стања и подизање нивоа исплативости бављења пољопривредом.

У том смислу потребно је да локална самоуправа, на основу јасно утврђене развојне стратегије, а у складу са својим овлашћењима, дефинише и спроводи финансијску, кредитну и пореску политику као саставни део укупног развојног амбијента.

Подразумева се да би ефикасна и тржишно оријентисана пољопривредна производња била знатно лакше организована на укрупњеним земљишним поседима. Међутим укрупњавање се не може извести административним путем, већ је оствариво само "природним" – путем, који мора бити праћен подстицајним мерама на нивоу државне регулативе. Овакве мере су до сада ретке и спорадичне, па је процес укрупњавања врло успорен.

С друге стране, увећање поседа неминовно као последицу има и смањење удела пољопривредног становништва, а општина Житиште нема могућности да упосли вишкове радно способног пољопривредног становништва, па је потребно да шира друштвена заједница (Покрајина и Република) уложи одређена средства у отварање нових радних места, како позитиван процес укрупњавања земљишног поседа за последицу не би имао убрзану депопулацију ове и овако ретко насељене општине.

Биљна производња у општини Житиште обавља се на око 47.500 ha пољопривредних површина, а од тога је 95,5% (45.400 ha) под ораницама, што је необично висок удео.

У структури ораница, житарице се гаје на просечно око 65%, индустријско биље на око 23%, крмно биље на око 7%, а поврће на око 2% површина. Упоредно са просецима за Војводину може се закључити да се у Житишту углавном гаје културе које захтевају мање материјално улагање и мањи број људи по површинској јединици (жита, крмно биље), али зато дају мање приходе. Ово је стање које у наредном периоду треба

поправљати у циљу увећања површина под акумулативнијим културама као што је поврће, лековито биље, одређено индустријско биље и сл.

Воћњаци и виногради су у потпуности у власништву сељачких газдинстава, јављају се спорадично и имају карактер производње за споствене потребе. Постоје природни предуслови за озбиљнији развој ових грана пољопривреде и за њену тржишну оријентацију, али и за ово ће бити потребно обезбедити подстицајна средства.

Значајне су и површине под ливадама 430 ha и пашњацима 1160 ha и оне се користе знатно боље него што је то случај у другим подручјима.

Сточарска производња у општини Житиште и поред свих тешкоћа са којима се сусреће, има тренд раста у готово свим сегментима. Говедарска производња има константни, лагани раст. Овчарска производња исказује велике осцилације, али у крајњем салду ипак има позитиван тренд раста. У наредном планском периоду треба остварити пуну координацију између општина Житиште и Зрењанин са циљем њеног очувања и унапређења сточарске производње. Свињогојство је једина област сточарства која константно бележи тренд лаганог пада, уз сезонске осцилације, карактеристичне за ову производњу. Живинарство је задњих година бележило праву експанзију, захваљујући чињеници да је погон за прераду живинског меса "Агрожив" лоциран у Житишту. За очекивати је да се овакав тренд настави и у наредном планском периоду.

Оно што представља специфичност пољопривреде у општини Житиште јесте специјализација појединих насеља за производњу одређене врсте производа, што је већ постало позитивна традиција и на чему треба истрајавати у будућности.

Велике површине слатинастих земљишта у разним деловима општине, тешко се могу користити за земљорадњу, а превазилазе потребе које екстензивно гајење стоке има за пашњачким површинама, стога би њихов најоптималнији начин коришћења био њихово претварање у рибњачке површине.

ИБ АП Војводине, донело је Програм развоја пољопривреде у којој, осим већ развијених области пољопривреде, акценат ставља на палету најактуелнијих алтернативних програма, за чију реализацију извесно постоје и инвеститори и потенцијали на домаћем тржишту, тим више што не захтевају улагање великих средстава:

- еко фарме (органска производња),
- производња традиционалних вина,
- производња традиционалних жестоких пића,
- производња традиционалних месних прерађевина,
- производња традиционалних млечних производа,
- производња и прерада алтернативних жита (хељда, спелта, амарантус),
- производња и прерада неконвенционалних уљаних култура (тиква, уљана репица, кукурузна клица...),
- гајење и прерада високоискористивих, мало заступљених животињских врста (нојеви, нутрије, кунићи, пужеви),
- гајење и прерада печурака,
- коришћење веће могућности комплементарног развоја села и атара,
- рационално коришћење земљишта у циљу подизања веће искоришћености земљишта унутар постојећих граница грађевинског подручја, усмеравањем изградње на подручја са изграђеном инфраструктуром,
- подизање нивоа комуналне опремљености насеља,
- афирмација туристичке понуде.

Планирано унапређење пољопривреде, изградња и модернизација свих видова инфраструктуре, развој туризма, допринеће да се рурална подручја брже и адекватније развијају, уз заустављање негативних демографских тендеција.

Шумарство

Кроз повећање прерађивачких капацитета, обезбедиће се већа упосленост становништва на територији Општине.

Концепција развоја шумарства на подручју обухвата плана је:

- Остварити привредне и остале функције шуме.
- Организовање трајне максималне шумске производње.
- Пласман коришћења дрвне масе у прерађивачким капацитетима у земљи.
- Коришћење дрвне масе и потенцијала према могућностима и динамички успостављања оптималног и нормалног стања.
- Унапредити стање постојећих шума.
- Газдовање шумама ускладити са биолошким капацитетима станишта, што подразумева газдовање врстама дрвећа на одговарајућим стаништима.

Шумама и шумским земљиштем у државној својини на подручју обухвата Плана, газдоваће се на основу планских докумената (основа газдовања шумама). Заштитним појасевима и шумама које су настале пошумљавањем голети, газдоваће правно лице чији је оснивач Република Србија, АПВ, односно јединица локалне самоуправе које испуњавају услове прописане Законом о шумама. Овим шумама ће се, такође газдовати на основу планских докумената (основа газдовања шумама). Шумама у приватној својини газдоваће се на основу програма газдовања приватним шумама. Основе доноси сопственик шума, односно корисник шума уз сагласност надлежног органа АП Војводине, програм доноси надлежни орган на територији АП Војводине.

Основе и програми се доносе за период од десет година. Спровођење основа и програма газдовања шумама обезбедиће се годишњим извођачким планом газдовања. Основе и програми морају бити међусобно усаглашени.

Лов

Ловишта на територији општине имају добре услове за развој и гајење дивљачи.

Планским мерама се предвиђа:

- Пошумљавање непродуктивног земљишта у циљу формирања станишта за дивљач.
- Трајно одржавање економског капацитета ловишта кроз обнављање и прираст дивљачи главних гајених врста.
- Изградња ловно-техничких објеката.
- Развој ловног туризма у ловиштима у обухвату Плана.
- Газдовање постојећим ловно-узгојним центрима обављати према постојећим планским документима по принципима одрживог развоја уз пуно очување биодиверзитета.
- Повећање економских ефеката ловства и развој ловног туризма.

Риболов

У општини Житиште постоје добре природне предиспозиције за формирање рибњака за производњу конзумне рибе, рибље млађи, или за спортски риболов. Кроз подручје ове општине пружају се речни токови Стари и Пловни Бегеј (Бегејски канал), али је и цело подручје премрежено вештачким каналима који пружају могућност потенцијалног допунског нападања рибњака.

4.2. ИНДУСТРИЈА, МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА

Динамичнији развој сектора малих и средњих предузећа, у планском периоду, требало би да допринесе укупном привредном развоју општине. Развој сектора малих и средњих предузећа треба базирати на преради индустријског и лековитог биља и

мањим прерађивачким погонима за производњу меса и млека (уз предуслов интензивирања сточарске производње).

Постоје значајни просторни и сировински потенцијали сеоских насеља, као и недовољно ангажована радна снага, која треба да се активира. Обезбеђењем услова за развој прерађивачких капацитета мањег обима (нарочито прерада пољопривредних производа, услужне делатности и остали мањи индустријски капацитети за које постоје заинтересовани инвеститори), ангажоваће се највећи део континента радно способног становништва чиме би се обезбедио и бржи трансфер становништва из примарних делатности.

Активна улога локалне самоуправе (побољшавање пословне климе стимулативна политика развоја обезбеђењем пакета потстицајних мера,, вођење активне политике привлачења инвеститора, инвестиције за школовање стручних кадрова, креирање препознатљивог имиџа итд.), на основу јасно утврђене развојне стратегије, треба да допринесе интензивирању привредног развоја, а тиме и побољшању услова живота људи општине Житиште.

Потребно је обезбедити и просторне услове за будући развој привредних капацитета, не само изградњом и уређењем радних зона у насељима, већ и у атару. Због тога је на подручју општине Житиште планирано проширење постојећих и формирање нових радних зона у атарима готово свих насеља.

На подручју општине Житиште планиране су 24 радне зоне, чији је опис дат на стр. од 74 до 80.

Будућу просторну структуру привредних капацитета у насељима чиниће радне зоне и појединачни капацитети.

У склопу основног насељског ткива (становање, шира зона центра) могу се градити и развијати они капацитети чија технологија рада нема негативних утицаја на животну средину, заштићена природна и непокретна културна добра, која нису у колизији са планираном преовлађујућом наменом зоне и парцеле на којој се гради, уз услов да просторне могућности парцеле (индекс заузетости, приступ јавној саобраћајници и сл.) то дозвољавају.

4.3. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО И ЗАНАТСТВО

Развој терцијарних делатности зависиће од укупног привредног развоја општине, односно биће у директној зависности од раста производње, животног стандарда као и куповне моћи становништва.

Мрежу капацитета намењених снабдевању и услугама развијати у складу са критеријумом учесталости њиховог коришћења: капацитете намењене задовољавању свакодневних потреба становништва развијати у складу са просторном дистрибуцијом становништва, капацитете намењене повременом или изузетном коришћењу развијати у централној насељској зони и у зонама највеће концентрације становника и посетилаца.

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

На подручју општине Житиште могуће је развијати различите облике туризма. При утврђивању носећих облика развоја туризма на простору општине коришћена су два основна критеријума:

- Ресурсна утемељеност туризма постојање природних и антропогених вредности, довољни ниво атрактивности и туристичке функционалности.
- Тржишна оправданост развоја туризма, која се темељи на постојању задовољавајућег обима и структуре тражње (домаће и иностране).

Ако се узму у обзир природни и антропогени потенцијали, елементи материјалне базе као и организациони фактори, територија Општине располаже погодностима за формирање туристичких производа са следећим активностима и облицима туризма:

Наутички туризам – Житиште се са околином с правом сматра делом "Зрењанинско-доњотиске" регије. Бегеј пружа могућност развоја наутичког туризма, спортско-рекреативног као и развој риболовног туризма.

Пловни Бегеј који је везан за Тису, а затим Дунав, који као део тзв. "плаве магистрале" системом канала и реке Рајне и Мајне остварује везу од Северног до Црног мора и на тај начин повезује Војводину са свим значајнијим привредно развијенијим земљама Европе. Путнички саобраћај на Тиси ствара могућност коришћења Пловног Бегеја који везује Житиште са Румунијом.

Укључивањем Житишта у наутички туризам не подразумева само изградњу **прихватних објеката наутичког туризма (привези)**, већ и уређење културно-историјског наслеђа, зеленила, увођење информационих обележја, уређење манифестација, хотелијерског и ресторанског сектора и других аспеката уређења који подразумевају богатију и разноврснију туристичку понуду.

Културно-манифестациони туризам - У наредном периоду ће имати позитиван тренд развоја (насеља Житиште, Банатско Карађорђево, Нови Итебеј, Торда и Српски Итебеј). Према проценама манифестације ("Карађорђева прела", "Итебејски зимски сусрети", "Торђански дани",) имају добру и сигурну основу и традицију а малу контрактивну зону, те је потребно испунити услове повишеног нивоа конкурентности.

Спортско-рекреативни туризам – Један од основних потенцијала развоја спортско-рекреативног туризма чине Пловни и Стари Бегеј који су у потпуности неискоришћени. Ове отворене воде пружају туристима низ погодности и спортско-рекреативних садржаја на води и поред воде (бицикличке стазе, пристани). С тим у вези планиран је спортско-рекреативни комплекс источно од насеља Српски Итебеј у делу Пловног Бегеја.

Ловни туризам – Услови за развој ловно-туристичке привреде су изванредни. Посебан значај ловни туризам има у атару насеља Торда. Основу лова и ловног туризма чини ловачко удружење "Фазан" које броји 80 чланова. Најбројнији су туристи из Италије и Аустрије. Развоју ловног туризма доприноси мотел "Житиште" који је прилагођен боравку ловаца. Неопходно је уложити у градњу објеката (прихватне објекте ,ловачке домове за домаће и стране ловце дуж Бегеја и вештачког језера). Такође је неопходно ловни туризам развијати по европским стандардима.

Риболовни туризам – Основни потенцијали развоја риболовног туризма представљају Пловни и Стари Бегеј. Пловни Бегеј је данас доста "чист" тако да омогућава развој спортског риболова односно риболовног туризма. Спортско риболовно удружење "Гргеч" планира да организује туристичку манифестацију која би обухватила такмичење у кувању рибље чорбе. Назив те манифестације могао би да гласи "Златни котлић Бегеја". Планираним проширењем рибњака у близини Бегеја понуда би могла бити још разноврснија.

Бањски туризам – Извориште минералне воде "Свети Ђорђе" налази се у насељу Торда. Иако је његова експлоатација била прекинута, улагањем средстава оно је обновљено 1995. године и поново је почело флаширање воде. Године 2001. погон је престао са радом. Очекује се да ће се у наредном периоду покренути експлоатација изворишта. Такође се планира и изградња бањско-туристичко-спортског центра. Планирани бањски центар би у своме саставу имао: хотел категорије са три или четири

звездице 90 до 150 лежаја; спортско-рекреативни блок; економско-технички блок; управно-административни део; јавно озелењени простор; стамбено-рецептивни део; саобраћајне површине и паркинг и евентуално камп. С тим у вези, неопходно је испитивање капацитета воде које до сада није вршено.

Сеоски туризам – Омогућава оживљавање старе аутентичне архитектуре, салаша и сећања на традиционалан начин живота. То подразумева и упознавање туриста са традиционалном гастрономском понудом. Захваљујући изворишту минералне воде у Торди, постоје услови за укључивање локалног становништва у развој сеоског туризма.

* * *

У погледу рецептивних фактора развоја туризма на простору општине Житиште, хотел "Житиште" представља један од најважнијих објеката који би требало да чини окосницу развоја туризма у наредном периоду. Да би се то и остварило, потребно је проширење хотела као и изградња летње баште са наткривеним паркингом и осталим садржајима. Изградњом свих ових садржаја хотел би у перспективи у категоризацији хотела могао да прерасте у хотел са три звездице.

У укупном развоју туризма свакако је од значаја Туристичка организација Житишта са седиштем у Житишту, као и активности које планира: издавање и штампање публикације "Туристички водич кроз општину Житиште", израда видео касете "Представљамо вам општину Житиште", туристичких сувенира, представљање општине "Дани општине Житиште" у разним срединама Србије.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Путни-друмски саобраћај

Простор општине Житиште са својим гео-саобраћајним положајем нема адекватан приступ у односу на основне саобраћајне инфраструктурне коридоре-ауто-путеве односно саобраћајне капацитете највишег хијерахијског нивоа. Кроз општински простор Житиште пролазе саобраћајно важни путни правци путног-друмског саобраћаја и то :

- државни пут I реда **бр. 7**, граница Румуније (Српска Црња) – Нова Црња – **Житиште** – Зрењанин – Жабал – Нови Сад – граница Хрватске (Бачка Паланка), као основни капацитет међунасељског повезивања и повезивања привредно значајних регија;
- државни пут II реда **бр. 123**, Банатско Аранђелово – Црна Бара – Мокрин – Кикинда – Војвода Степа – **Бегејци** (Торак) – Неузина – Селеуш – Алибунар – Банатски Карловац – Делиблато – Ковин, који мањим делом пресеца општину, врло је значајан у међуопштинском повезивању (Нова Црња – Житиште – Сечањ) и за везу са категорисаним путевима вишег хијерархијског нивоа (ДП бр.7 и бр.7.1);
- државни пут II реда **бр. 123.1**, Бегејци (Торак) – Житиште, као веза са ДП бр.7;
- државни пут II реда **бр.123.4**, Српски Итебеј – Међа (граница са Румунијом), као важна државна општинска веза са суседном Румунијом;
- државни пут II реда **бр. 114.1**, Торда – Банатско Карађорђево, као значајне међуопштинске везе Житиште – Кикинда.

Ова основна стратешка одређења представљена су кроз просторно установљење нове трасе државног пута I реда **бр.7**, граница Румуније (Српска Црња) – Нова Црња – **Житиште** – Зрењанин – Жабал – Нови Сад – граница Хрватске (Бачка Паланка), а, као новог саобраћајног капацитета највишег хијерахијског нивоа – двотрачног или

вишестрачног пута, са трасом ван насељених места, новим мостом преко Старог Бегеја и изграђеношћу само за моторни саобраћај.

Траса овог пута је ван насеља по оптималној трајекторији са минималним заузећем пољопривредног земљишта али са елементима који омогућује оптималне перформансе свих структура возила. Траса овог новог се пружа западно од Житишта и креће се североисточно ка Новој Црњи, али са задржавањем веза са саобраћајном мрежом на територији општине Житиште ка свим насељима. Овај пут се јавља као основна просторна веза са путевима највишег хијерахијског нивоа на ширем простору и треба да омогући највиши ниво интеррегионалног повезивања на највишем нивоу саобраћајне услуге и комфора. Као део овог путног правца који ће се најпре реализовати је сегмент (обилазница) око насеља Житиште који је предвиђен и Генералним Планом Житишта. Тачна временска реализација изградње других сегмената овог пута ће бити када се стекну економски и саобраћајни услови.

Просторним планом Републике Србије (ППРС) дата су планска решења развоја путне мреже и обухватају активности на путним правцима и путној инфраструктури регионалног или интеррегионалног значаја и могу представљати приоритетну активност у оквиру територијалне целине уз сагласност надлежних републичких институција.

Државни путеви II реда бр.123.1 и бр.114.1 остаће у оквиру постојећих траса уз неопходну реконструкцију, рехабилитацију у зависности од експлоатационог стања.

Државни пут II реда бр.123 биће дефинисан кроз делове новоустановљеног коридора (ка Војводи Степи у суседној општини Нова Црња) где је већ траса дефинисана и делом изграђена, и задржавање сегмената постојећег пута.

Као реализација стратешких одређења из Просторног Плана Републике Србије у домену путне-друмске инфраструктуре предвиђено је успостављање и изградња путног капацитета (државни пут), на правцу Ђала (веза са Румунијом) – Чока (P-112) – Кикинда – Зрењанин – Панчево – Ковин (M-24) – "Банатска магистрала". Квалитетно повезивање са овим значајним путним капацитетом који пролази у непосредној близини општине ("Банатска магистрала") биће остварено преко постојећих државних путева у оквиру општине Житиште: ДП бр.114.1 и ДП бр.7. односно преко одговарајућих саобраћајних веза – укрштања.

Такође као реализација концепцијских претпоставки из Просторног Плана Републике Србије у домену путне-друмске инфраструктуре предвиђено је успостављање и изградња у путном коридору од Зрењанина ка државној граници са Румунијом и даље ка Темишвару.

Реализацији новопланираних траса државних путева, претходиће израда одговарајуће саобраћајне анализе и пројектно-техничке документације која треба да укаже на оправданост предложених решења (преусмеравање и преузимање саобраћајних токова). Предложени хијерархијски ниво саобраћајне мреже представљен је са просторно-функционалног аспекта а категоризација путне мреже остаје обавеза управљача путева и надлежног министарства за послове саобраћаја, у складу са прописима који регулишу ову област.

Нови путно – саобраћајни капацитети би овом простору донели привредни просперитет и побољшање економско - експлоатационих услова у оквиру остваривања веза ове општине и околних региона, међу насељима као и са сировинским залеђем.

Оспособљавање осталих постојећих саобраћајних капацитета ће се реализовати кроз модернизацију у делу постојећих траса, за шта је потребно значајно инвестиционо улагање.

У будућности на нивоу општине Житиште ће егзистирати и систем општинских (локалних) путева који ће углавном повезивати насеља или ће повезивати поједине локалитете и привредне субјекте у атару са насељима. Изграђеност ових путева биће у функционалној зависности од значаја и економских ефеката који се постижу њиховом изградњом. За плански период се планира реконструкција и изградња следећих општинских (локалних) путева и то :

- Л1 Житиште-Равни Тополовац, реконструкција;
- Л2 Банатски Двор-Торда, реконструкција;
- Л3 Хетин-Рајић, реконструкција;
- Л4 Банатско Вишњићево-веза са ДП бр 123 Торак-Крајишник, реконструкција;
- Л5 Банатско Вишњићево-веза са општин. путем Крајишник-Сутјеска, реконструкција;
- Л6 Рајић-граница општине (Војвода Степа), изградња;
- Л7 Банатски Двор-граница општине (канал ОКМ ХС ДТД), реконструкција;
- Л8 Честерег-Торда, изградња;
- Л9 Равни Тополовац-граница општине (Банатски Деспотовац) изградња;
- Л10 Од ДП бр.114.1-постројење за одлагање отпада, изградња;

и то тако да се они у саобраћајној матрици општине имплементирају у систем путева који пружа задовољавајући ниво проточности-проходности и безбедности одвијања интерног саобраћаја.

У наредном периоду на простору општине Житиште постојећи и некатегорисани путеви (атарски, шумски и остали путеви) који ће служити обављању интерног саобраћаја али који ће бити повезани у један затворени саобраћајни систем и чиниће нову основну саобраћајну матрицу Општине.

Будућа просторна уређеност општине Житиште подразумева и постојање одређених путних садржаја (бензинске и гасне станице аутосервиси. теретни терминали и сл.) Могућност грађења на локацијама уз све категорисане путеве је условљена задовољењем саобраћајних, технолошких и безбедоносних услова као и услова заштите животне средине и одрживог развоја.

За развој **немоторног саобраћаја** у наредном планском периоду потребно је истражити могућност за имплементацију бициклических стаза ван насељених места (посебно у оквиру канала пловног Бегеја). Ако се за то искажу одговарајући захтеви бициклическе стазе могуће је градити у оквиру коридора државних путева.

Водни саобраћај

У наредном планском периоду водни саобраћај би требало посматрати са аспекта прерасподеле бруто транспортног рада у општинским оквирима, уз ангажовање постојећих (и планираних) инфраструктурних капацитета како друмског тако и водног саобраћаја (теретна пристаништа у Житишту, Бегејцима и Српском Итебеју).

Узимајући у обзир близину границе са Румунијом, разгранату путну мрежу и пловни пут као основу будућег интегралног повезивања, водни саобраћај би требао да преузме водећу улогу у повезивању два постојећа саобраћајна вида.

Такође основне базичне наутичке захтеве (путничко пристаниште, привези за чамце) који се могу јавити у оквиру општине Житиште, узимајући у обзир постојеће инсталисане капацитете у оквиру пловног Бегеја, могуће је реализовати у оквиру насеља Житиште, Торак и Српски Итебеј.

Железнички саобраћај

Простор општине Житиште нема железничке инфраструктуре (категорисане или некатегорисане пруге), али се у складу са смерницама из ППРС. задржавају сви коридори укинутах/демонтраних пруга (Зрењанин - Радојево), са циљем њиховог обнављања уз претходно утврђену оправданост инвентирања.

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Вода и водотоци

Вода и водотоци, као добра од општег интереса, за задовољење општих и појединачних интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

При планирању будућег снабдевања становништва водом, у домену избора изворишта, предност добијају она изворишта која су економски повољнија и која су изложена мањим ризицима угрожавања квалитета вода, па их релативно лако можемо адекватно заштитити, односно свести ризике на прихватљиви ниво. Неопходно је сва изворишта висококвалитетних подземних и површинских вода адекватним мерама заштитити и унапредити (пошумљавање сливова, санирање извора загађивања, итд.).

Оптималну дугорочну оријентацију снабдевања водом становништва представља изградња рационалних регионалних и међурегионалних система у које би били интегрисани постојећи насељски водоводни системи. Ови системи треба на складан начин да допуне недостајуће количине вода са локалних изворишта.

Постоје насеља за која није рационално повезивање на регионалне водоводне системе, односно где је повољније користити само локална изворишта. Оптимално решење се налази у коришћењу подземних и површинских вода на најрационалнији начин.

Подземна вода је повољна као извориште хигијенски исправне воде, јер изданска средина представља природни филтер и биохемијски реактор у коме се природним физичким, хемијским и биолошким процесима врши трансформација квалитета воде, у смислу побољшања квалитативних особина.

Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта од случајног или намерног загађивања. Ово се пре свега односи на потребу увођења зона и појасева санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010), и Правилнику о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/2008).

Воде из плићих издани могу се користити за потребе појединих потрошача или индустрије, али углавном за техничке потребе и у условима где нису потребне хемијски и бактериолошки исправне воде.

Циљеви заштите и коришћења водног ресурса биће: оптимизирање режима вода, праћења стања и анализе квалитета вода. Овим ће се омогућити рационално и вишенаменско коришћења реке (пловидба, рекреативне и туристичке активности, порибљавање, и сл.)

Развој и значај водних ресурса зависиће од њихове заштите, очувања и уређења, наставка изградње заливних система, затим развоја привредног и спортског риболова, као и изградње одговарајуће туристичке инфраструктуре и развоја туризма.

6.2.2. Снабдевање водом

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем Јужнобанатског регионалног система водоснабдевања. Према Стратегији водоснабдевања општина Житиште, Нова Црња и Сечањ, коју је израдио ПМФ – Департман за хемију, биохемију и заштиту животне средине, Нови Сад, снабдевање водом општине Житиште, предвиђа се изградња микрорегионалног система "Југоисточни Банат", из којег ће се поред насеља у општинама Сечањ и Нова Црња, снабдевати и становништво у насељима општине Житиште, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета - снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике.

До реализације регионалног система водоснабдевања, даљњи развој водоснабдевања развијаће се у правцу који је сада у функцији, уз повећање броја црпних бушотина на постојећим, или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.).

У наредном периоду ићи ће се на смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње.

Усвојена концепција техничког решења предвиђа дистрибуциону мрежу за обезбеђење сваког потрошача водом довољном количином, потребног притиска и одговарајућег квалитета, а која се напаја из микрорегионалног система водоснабдевања "Југоисточни Банат". Према Стратегији водоснабдевања општина Житиште, Нова Црња и Сечањ коју је израдио ПМФ – Департман за хемију, биохемију и заштиту животне средине из Новог Сада, предвиђа се формирање изворишта на два локалитета на територији општине Сечањ, одакле би се вода упућивала ка потрошачима у општинама Житиште и Нова Црња. Вода би у општину Житиште (насеље Бегејци) долазила из правца насеља Крајишник у општини Сечањ, одакле би се даље дистрибутивним цевоводима слала ка потрошачима – насељима у општини Житиште и даље ка насељима у општини Нова Црња.

Постојећи извори и бунари у насељима задржавају се као допуна система, уз њихово уређење, контролу и заштиту квалитета воде за санитарну употребу. У Житишту је планирана изградња фабрике воде.

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, генерално, поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом ће се предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.

У наредној табели дате су укупне предвиђене потребе становништва и индустрије Житишта за водом одређене на основу броја становника, прикључености на водоводне системе и норме потрошње за пројектовани период до 2027. године.

Табела бр. 5. Потребне за водом у Општини¹

Висококвалитетне Воде (10 ⁶ м ³ / год.)	Индустрија (10 ⁶ м ³ / год.)	Укупно (10 ⁶ м ³ / год.)
1,9	0,2	2,1

Иако се иде на рационализацију потрошње и максималну штедњу подземних ресурса питке воде, потребно је извршити проширење постојећих изворишта са неколико бунарских водозахвата због континуалног пропадања извесног броја бунара, а како би се остварио потребан резервни капацитет.

Уколико се на основу претходног истраживања установи да на постојећим насељским локацијама изворишта нема могућности за бушење нових бушотина, то ће захтевати

¹ Извор: Водопривредна Основа Србије, 2002.

формирање нових изворишта, што представља значајније и дуготрајније кораке у техничком и финансијском смислу.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи. Норма потрошње за становништво ће бити на нивоу од 120 л/стан./дан до 150 л/стан./дан, што је у већини случајева мање од данашње норме за становништво.

Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести, осим на већ поменуте начине у следећим мерама:

- смањењем броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже;
- увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака;
- едукацијом;
- дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду;
- посебно политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и на друге начине.

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета - снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике.

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћене воде, очување и заштита водних ресурса како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани.

Снабдевање технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације или из водотокова.

6.2.3. Одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити и одвести до реципијента. На простору општине Житиште развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок индекс пречишћавања. После пречишћавања на

уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће.

За свако насеље у општини дефинисаће се локација ППОВ-а, чији ће капацитет бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

С обзиром да у свим насељима општине не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, иста ни не може да се гради без започињања активности на изградњи постројења за пречишћавање отпадних вода, како је дефинисано водопривредном основом.

Мања насеља, туристички локалитети и центри, проблем одвођења отпадних вода решаваће преко компактних мини постројења за биолошко пречишћавање - БИОТИП.

Где год је могуће, користити тзв. групне системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС (канализационим црпним станицама).

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

У насељима општине Житиште, постојећа мрежа отворених канала ће се ширити у складу са потребама, са уливама у најближе потоке, канале и депресије путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала (потока).

Приликом израде плана који евентуално предвиђа израду концепта атмосферске канализације потребно је претходно дефинисати укупне количине упуштених вода и сходно томе уз консултацију надлежних органа водопривреде проценити могућност прихвата предвиђених количина. У случају да су процењене количине упуштених вода веће од оних на које су димензионисани делови каналске мреже у које се предвиђа упуштање, потребно је предвидети могућност реконструкције (повећање протицајног профила и сл). Без обзира на евентуалну потребу реконструкције са надлежним водопривредним предузећима потребно је уговорно решити прихват прикупљених вода. У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливаћуји предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.) ради обезбеђења и одржавања II_b класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту.

Атмосферске и отпадне воде сакупљати постојећом већ изграђеном канализацијом мешовитог типа. По могућству вршити раздвајање кишне од фекалне канализације непосредно пре уласка у ППОВ. Уколико на неким подручјима не постоји изграђена канализација или она није сепаратног типа, потребно је предвидети изградњу колектора у којем би се посебно одводиле отпадне воде.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II_b класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у мелиорационе канале. За атмосферске воде са замуљених и запрљаних површина (бензинска пумпа и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уље, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l а суспендованих материја од 35 mg/l.

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача пре упуштања у канализацију као и пречишћавање на пречистачу пре упуштања у мелиорациони канал.

Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или реке Пловни и Стари Бегеј било какве воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале и Пловни и Стари Бегеј, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог индекса квалитета.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени тако да се спречи деградација и нарушавање стабилности косина канала.

Објекте за прикупљање и третман атмосферских и санитарно-фекалних односно технолошких вода потребно је радити строго одвојено.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

6.2.4. Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

Регулација водног режима у земљишту, уз изградњу и реконструкцију постојећих система за одводњавање омогућиће интензивну пољопривредну производњу. Распрострањеност и изграђеност водопривредне инфраструктуре на територији општине је задовољавајућа, али је због њихове запушености и неодржавања, проблем одводње сувишних вода и даље присутан.

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и поиндексо смањење садашњег заостајања Србије у домену наводњавања изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа. Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација. Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

На територији општине Житиште у наредном планском периоду планира се изградња нових водопривредних објеката, као и активности на одржавању постојећих.

Простор општине Житиште, као што је већ речено, припада банатском регионалном систему коришћења, уређења и заштите речних вода, а у оквиру подсистема "Нова Црња – Житиште". Подсистем је пројектован тако да има двоаменску функцију и то за побољшање функције одводњавања подручја, као и за довођење воде за потребе наводњавања.

Извориште воде за овај систем је Кикиндски канал из којег се захвата гравитационо и шећеранским каналом одводи до шећеране у Новој Црњи. Шећерански канал ће се реконструисати и биће главни транзитни канал подсистема. До краја планског периода очекује се завршетак радова на овом подсистему за које је већ урађено идејно пројектно решење у оквиру решења система за наводњавање подручја Старог и Пловног Бегеја.

Планиране активности на одржавању већ изграђених мелиорационих система на подручју (чишћење од замуљења и растиња и евентуалне реконструкције постојећих канала), омогућиће двоаменско коришћење постојећих система, односно и за потребе наводњавања.

Критеријум за оцену погодности земљишта за наводњавање узима у обзир три параметра:

- рељеф терена,
- могућност довода воде,
- квалитет замљишта.

Не може се предвидети темпо којим ће се развијати наводњавање, међутим, може се очекивати да ће повећање укупних потреба за примарном пољопривредном производњом довести до повећаног коришћења водних ресурса у овом домену.

Окосницу раста површина под системима за наводњавање чине регионални водопривредни системи чији ће се фазни развој по фазама интензивирати у наредном периоду. Приоритет припада површинама ближим већим природним водотоцима, изграђеној основној каналској мрежи (ДТД).

Нови системи за наводњавање, градиће се на земљиштима I, II, IIa, IIIa и IIIb класе погодности за наводњавање. Предвиђа се да ће се највећи део система изградити применом вештачке кише као начина наводњавања (преко 90%) површина. Наводњавање капањем примењиваће се у вишегодишњим засадима (воћњаци и виногради), и то искључиво новопроектованим. Површински начин (браздама, преливањем) биће заступљен на мањим поседима локалног наводњавања, а субиригација у долинама већих река, нарочито на оним деловима алувијалних равни (ритова) који су под утицајем успора на тим рекама.

Уређење отворених канала и регулационих радова на простору општине Житиште, биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" - Нови Сад.

На земљишту које припада каналу не могу се градити било какви објекти нити се оно сме запоседати. Начелно се могу планирати привредни објекти, пристаништа-товаришта, објекти за спорт, рекреацију и туризам, под условом да не угрожавају функционалност канала. За изградњу тих објеката потребно је упутити посебан захтев за добијање водопривредних услова и сагласности.

За све објекте који се буду градили на овим системима дефинисаће се водопривредни услови и ускладити изградња са потребама конкретних водопривредних захтева.

6.2.5. Заштита од спољних и унутрашњих вода

Системи за одбрану од поплава решавају се у оквиру интегралних система водотока, уз примену хидротехничких и неинвестиционих мера. Хидротехничке мере подразумевају оптималан однос пасивних и активних мера заштите. Пасивним мерама угрожена приобална подручја бране се од поплавних таласа линијским системима - насипима, регулацијама река, формирањем брањених касета. Активне мере подразумевају ублажавање таласа коришћењем акумулација и ретензија. Активне мере заштите представљају и каналски системи са управљачким уставама, којима се активно утиче на снижење поплавних таласа. Посебан значај даје се неинвестиционим мерама, односно мерама планске политике коришћења простора, којима се спречава градња објеката у угроженим зонама, чиме се зауставља даљи пораст потенцијалних штета од поплава.

Ефикасна заштита од поплава подразумева и реализацију следећих организационих мера: (а) нормативно спречавање неконтролисаних градње у просторима који су угрожени од поплава, применом одговарајућих урбанистичких и планских мера, како се не би повећавале потенцијалне штете од поплава; (б) адекватно одржавање заштитних објеката и система, према унапред дефинисаним плановима, (ц) стално ажурирање превентивних и оперативних мера у периоду одбране од великих вода; (д) политиком

осигурања имовине, која висину премија условљава и индексом ризика од поплава (у свету је то једна од најефикаснијих мера спречавања градње у угроженим зонама).

Евентуалном потребном реконструкцијом и одржавањем постојећих насипа на Старом и Пловном Бегеју, оствариће се висок индекс заштите урбаних и индустријских насеља, као и потпуна заштита пољопривредних површина.

6.2.6. Хидроенергетски потенцијал

Коришћење хидроенергетског потенцијала у равничарским пределима, као што је Војводина, доскоро није налазило своје место осим ретких изузетака. Без обзира на то што хидропотенцијал у Војводини није мали, досадашње анализе су показале да његово коришћење није економски оправдано. Основне карактеристике овог подручја је да кроз њега протичу велике количине воде, али је могућност концентрације падова мала, а то је први услов за коришћење хидропотенцијала. Због великих количина воде потребна су постројења за коришћење потенцијала велике пропусне моћи, која су скупа, а сразмерно мале снаге због малих падова. Поред тога, вештачко подизање нивоа воде у циљу концентрације пада у равничарским условима распростире се на великим дужинама, изазивајући при томе низ негативних утицаја, за чију су компензацију потребна значајна средства. Ова два чиниоца су била од одлучујућег утицаја на високу цену енергије, која би се могла добити коришћењем хидроенергетског потенцијала у Војводини.

Међутим, нове технологије нуде врло ефикасна турбинска постројења и у условима веома малих падова, чак и од једног метра. Повећана брига о води уопште, изнудила је већи број радова на уређењу водотокова, што је пружило прилику да се хидропотенцијал користи у оквирима вишенаменских хидросистема и тако поделе трошкови изградње.

Предвиђа се примена типских агрегата, где год је то могуће, с тим што би се мењао број активних агрегата у зависности од инсталисаног протока. Изабрани генератори и електроенергетска опрема треба да буду стандардне снаге чиме се олакшава замена и набавка резервних делова. Све хидроелектране би биле вођене преко SCADA система (Supervisory Control and Data Acquisition) за даљински надзор и управљање из диспечерског центра Електровојводине и повезане са диспечерским центром у ЈП "Воде Војводине".

Могућности коришћења хидроенергетског потенцијала на територији општине

Мале хидроелектране до 10 MW. Сам назив указује на врло мали капацитет ових електрана. То су хидроелектране које би се градиле на водотоцима, у првој фази уз већ изграђене водопривредне објекте. На простору општине Житиште планирана је мала хидроелектрана "Стража" са следећим параметрима:

Ред. бр.	Назив хидроелектране	Инсталисани проток	Опсег падова			Број агрегата	Инсталисана снага(kW)	Годишња производња (MWh)
			H _{min} (m)	H _{nom} (m)	H _{max} (m)			
1	Итебеј	30	1.5	2.2	2.5.	2	600	2600

6.2.7. Заштита вода

Основни задатак у области заштите вода је заштита квалитета вода до нивоа да се оне могу користити за потребе корисника са највишим захтевима у погледу квалитета вода.

У циљу поиндексног смањења загађења вода и довођења свих деоница водотока у прописану класу предвиђа се:

- 1) смањење емисије суспендованог и органског загађења из концентрисаних извора који су обухваћени програмом за око 90%;
- 2) свођење емисије тешких метала на вредности прописане стандардима ефлуента;

- 3) свођење емисије токсичних органских супстанција на вредности нормиране квалитетом ефлуента;
- 4) оплемењивање малих вода.

6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухваћеном Планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима Општине уз планско опремање мреже.

Насеље Хетин се снабдева електричном енергијом преко 20 kV извода из трафостанице ТС "Нова Црња", 110/20kV, док се сва остала насеља снабдевају електричном енергијом преко 20 kV извода из трафостанице ТС "Бегејци", 110/20kV.

Задовољење потреба за електричном енергијом потрошача у општини Житиште у наредном планском периоду, обезбедиће се уградњом још једног енергетског трансформатора снаге до 31,5 у постојећу ТС "Бегејци" трансформације 110/20kV.

Проблем повишених падова напона и термичког оптерећења далековода 20 kV, ће се решити изградњом новог двоструког 20 kV далековода од ТС "Бегејци" један крак до Крајишника, а други до индустријске зоне у Сечњу. Исти је у фази реализације.

У циљу резервирања испада међумесних далековода 20 kV, као и при редовним годишњим ремонтима ТС 110/20 kV потребно је у што већој мери повезати конзуме суседних ТС 110/20 kV па су планирани међумесни далеководи и то: Житиште-Клек; Равни Тополовац – Сутјеска - Банатски Деспотовац; Економија "Био Стар"-Имање "Рајић", као веза насеља Хетин и Српски Итебеј; Радојево-Хетин, Српски Итебеј-Међа.

Изградњом нових трафостаница 20/0,4 kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих, обезбедиће се довољно капацитета за све потрошаче. Нисконапонску мрежу у појединим деловима насеља, општине Житиште, потребно је реконструисати. На простору општине планиран је 400 kV далековод Вршац-Кикинда. Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из обновљивих извора. Све обновљиве изворе енергије потребно је повезати на најближу 110 (20) kV постојећу мрежу Електропривредног система Србије.

На простору општине планиран је 400kV далековод Нови Сад-Зрењанин-граница Румуније и ТС "Вршац" – ТС "Кикинда", 110 kV од ТС 110/20 kV "Бегејци" до планиране ТС 110/20 kV "Планиште" и 110 kV далековод од ТС 110/20 kV "Нова Црња" до ТС 110/20 kV "Зрењанин 2".

Електроенергетска мрежа у насељима ће бити углавном надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима. У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји и спортско-рекреативне површине, мрежа ће се у потпуности каблирати.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажано-бетонске, зидане и стубне трафостанице. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање. У деловима насеља и простору ван насеља где су планиране радне зоне и где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, мрежу је потребно каблирати.

За новопланиране објекте, на нивоу мањих ангажованих снага, прикључење ће се вршити кабловском нисконапонском мрежом са постојећих дистрибутивних

трафостаница. У случају већих ангажованих снага градиће се трафостанице у власништву трећих лица на парцели или у оквиру објекта, које ће бити повезане са постојећом средњенапонском мрежом по принципу улаз-излаз, или путем 20 kV надземних водова.

У насељима је потребно изградити квалитетну јавну расвету.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима насеља где је електроенергетска мрежа каблирана, а у деловима насеља где је електроенергетска мрежа ваздушна, светиљке за јавно осветљење ће се постављати по стубовима електроенергетске мреже. Мрежу јавног осветљења дуж главних саобраћајница треба реконструисати, а у делу насеља са централним садржајем расветна тела могу бити постављена на декоративне канделабре. За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из обновљивих извора енергије.

На простору општине Житиште планирана је мала хидроелектрана "Итебеј".

6.3.2. Гасоводна инфраструктура

За снабдевање насеља Хетин природним гасом, планира се изградња разводног гасовода из правца Српског Итебеја и МРС "Хетин", као и дистрибутивне гасоводне мреже до свих потрошача у насељу.

Локација МРС "Хетин" је планирана у грађевинском подручју насеља.

Насељено место Банатско Вишњићево има изграђену дистрибутивни гасну мрежу дужине 9km, урађену од ПЕ. МРС није урађена, а биће смештена у Крајишнику у кругу "Сладаре".

Нови потрошачи природног гаса, прикључиће се на постојећу или планирану гасоводну мрежу у насељу, према условима и сагласности надлежног дистрибутера за гас. У новопланираним улицама, планира се изградња дистрибутивне гасоводне мреже у уличним коридорима.

Подземно складиште гаса Банатски Двор

Планским документима предвиђена је фазна изградња ПСГ-БД. Капацитет складишта у I фази износио би 300 милиона m³, након потпуне изградње 800 милиона m³ природног гаса а време изградње до пуног капацитета 10 година.

Закон о рударству дефинише делатност ПСГ Банатски Двор и изградњу објекта који се сматрају рударски док се изградња других објекта врши према условима из овог плана, као и дефинисање намене простора.

6.3.3. Нафтоводна инфраструктура

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, природног гаса и термоминералних вода), предметни простор потребно је планирати за истражне бушотине НИС-НАФТАГАСА, јер посматрани простор спада у **одобрени истражни простор** НИС-НАФТАГАСА на основу Решења Покрајинског секретеријата за енергетику и минералне сировине број 5072. Сходно томе, овај простор би требало резервисати за будуће истражне радове НИС-НАФТАГАСА у сагласности са датим површинама и динамиком реализације истраживања.

Одобрени истражни простор обухвата површину од 2050 km².

6.3.4. Обновљиви извори енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија) градиће се у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија), како у насељима тако и ван, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а у случају већих капацитета вишак конектовати у јавну мрежу.

Појединачни енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу и биогаз за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра већих капацитета који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, могу се градити ван насеља.

Парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту, ван зона насеља и заштићених природних и културних вредности, уз сагласност надлежног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

За искоришћавање енергије ветра, поред неопходних климатских карактеристика, један од важних фактора је и постојећа путна и железничка инфраструктура и приступачност терена на ком се планира изградња ветроелектрана. Такође важан фактор је и покривеност територије средњенапонском и високонапонском мрежом и постојање трансформаторских станица и могућност прикључења на њих.

За соларне енергетске производне објекте потребно обезбедити грађевинско земљиште у атарима насеља.

Хидроенергију канала могуће је користити изградњом малих хидроелектрана на каналима или реконструкцијом постојећих водопривредних објеката уградњом турбина на водном земљишту. Мале хидроелектране се могу градити на постојећим водотоцима, на пољопривредном и водном земљишту, по правилима уређења и грађења дефинисана овим Просторним планом, за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана.

На простору општине Житиште планирана је мала хидроелектрана "Итебеј".

6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

За квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја на подручју општине Житиште, потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце.

Поред постојећих оптичких међумесних веза:

1. Магистрални правац према Румунији:Зрењанин-Житиште-Банатски Двор-Честерег-Банатско Карађорђево-Српска Црња-Румунија
2. Житиште-Торак
3. Житиште-Равни Тополовац

У наредном периоду планира се изградња оптичких каблова на следећим релацијама:

1. Торак-Српски Итебеј
2. Српски Итебеј-Међа
3. Српски Итебеј-Хетин
4. Привод за Торду од постојећег наставка NL13A на постојећем наставку ОК Зрењанин - Румунија

као и замена свих постојећих бакарних међумесних каблова новим оптичким кабловима на следећим релацијама:

1. Банатски Двор-Торда
2. Торак-Српски Итебеј
3. Торак-Банатско Вишњићево
4. Српски Итебеј-Међа
5. Српски Итебеј-Хетин

Оптичке кабловске везе такође се планирају дуж свих планираних саобраћајних коридора свих нивоа.

Систем преноса одвијаће се преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета, које треба поставити у свим насељима. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Дигитализација електронске комуникационе мреже подразумева увођење дигиталних комутационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже. Ово подразумева и полагање каблова са оптичким влакнима као медијумом преноса на свим нивоима међумесне мреже, са перспективом увођења оптичких каблова и у месне мреже. Оптички кабли омогућују рад више система преноса великог дмета са различитим дигиталним протоком, који се коришћењем нових техника мултиплексирања и модерних оптоелектронских компонената могу даље повећавати до веома великих капацитета.

Електронска комуникациона мрежа у насељима општине Торак, Торда, Равни Тополовац, Српски Итебеј и Хетин је реконструисана и тренутно задовољавајућа, док је у осталим насељима електронска комуникациона мрежа незадовољавајућа. У сваком насељу постоји дигитални комутациони уређај.

Постојеће приступне мреже, које повезују кориснике са комутационим центрима нису осавремењене и задовољавајуће за пружање и приступ широком спектру телекомуникационих услуга. Постојеће приступне мреже се састоје од подземног примарног дела и надземног секундарног дела недовољних капацитета. У наредном периоду планирано је проширење приступних мрежа и уградња најмодернијих комутационих уређаја. Приступна електронска комуникациона мрежа ће се у потпуности градити подземно обострано дуж постојећих и нових уличних коридора, и преко исте ће бити омогућен приступ широком спектру електронских комуникационих услуга, осим електронског комуникационог саобраћаја у фиксној мрежи и брзи приступ интернету и IP телевизији путем DSL.

Поштанске услуге се одвијају преко поштанских јединица које постоје у сваком насељу и задовољавају потребе за овом услугом.

Изградњом антенских система и базних станица мобилних комуникација, на подручју КО Житиште, КО Српски Итебеј, КО Честерег, КО Банатски Двор, КО Торда, КО Банатско Карађорђево, КО Бегејци (Торак), КО Равни Тополовац, КО Хетин, КО Међа, КО Банатско Вишњићево, по плановима развоја надлежних предузећа, омогућиће се покривање овим системом комуникација на целом планском подручју.

С обзиром на брз развој електронског комуникационог система као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са потребама имаоца система веза, урбанистичком и техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката на простору на којем се гради.

Преко простора општине Житиште, поред постојећих РР коридора на релацијама:

1. Хетин-Српска Црња
2. Житиште-Банатско Вишњићево
3. Житиште-Крајишник
4. Житиште-Торда

5. Честерег-Крајишник
6. Итебеј-Крајишник
7. Зрењанин-Међа
8. Житиште-Међа

планирани су и следећи радио-релејни коридори електронског комуникационог система веза "Телекома":

1. Банатско Карађорђево-Честерег
 2. Банатски Двор-Житиште
 3. Торак-Житиште
 4. Равни Тополовац-Житиште
- Поред постојећих РР

У свим насељима за квалитетан пријем и дистрибуцију радио, ТВ сигнала и интернета, изградити кабловски дистрибутивни систем (КДС).

6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Управљање отпадом

Депоноване комуналног отпада и одлагање животињских лешева на територији општине Житиште је до сада решавано парцијално. Свако насеља је отпад комуналног и животињског порекла одлагало на локацијама чији степен уређености и опремљености не задовољава потребне критеријуме. На тим локацијама и у њиховом непосредном окружењу присутна је деградација простора, у смислу загађења земљишта, подземних вода и ваздуха. Евидентна је и нерентабилност оваквог начина одлагања отпада, јер је потребно адекватно уредити и опремити више локација.

Планом је предвиђено прихватање савременог концепта одлагања отпада, преласком на систем регионалног депонивања отпада, прикључењем општине Житиште вишеопштинском региону са једном регионалном депонијом која се налази на територији општине Зрењанин.

Локација за изградњу планираног Постројења за управљање отпадом (стационарна техничка јединица за складиштење, третман или одлагање отпада, која заједно са грађевинским делом чини технолошку целину – сходно чл. 5 тачка 23. Закона о управљању отпадом "Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) на територији општине Житиште, у КО Торда, односи се на:

- кат. парцела бр. 2439 П= 03 ха 31 а 73 м²,
- кат. парцела бр. 2440 П= 27 ха 08 а 53 м²,
- кат. парцела бр. 2441 П= 22 ха 01 а 76 м²,
- кат. парцела бр. 2443 П= 01 ха 26 а 67 м²,
- кат. парцела бр. 2444 П= 30 ха 33 а 45 м²,
- кат. парцела бр. 2445 П= 02 ха 70 а 82 м²,
- кат. парцела бр. 2446 П= 15 ха 12 а 76 м²,
- кат. парцела бр. 2447 П= 00 ха 44 а 63 м²,
- кат. парцела бр. 2448 П= 03 ха 14 а 96 м².

Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), дефинисана је обавеза да је неопходно извршити санацију и рекултивацију свих локалитета пописаних као неуређене депоније у складу са пројектном документацијом.

Локалним планом управљања отпадом за општину Житиште, прецизирани су начини и динамика сакупљања отпада са територије Општине.

У односу на положај регионалне депоније, формираће се неколико сакупљачких станица у насељима. То су простори предвиђени за лоцирање контејнера, које ће континуирано празнити надлежна комунална организација.

Планом је предвиђено да, у складу са Законом о управљању отпадом, одлагање комуналног отпада до изградње регионалне депоније буде решено привремено до 2012. године, на постојећој депонији у насељу Торак (КО Бегејци (Торак) парцела бр. 3274), Чланом 96. Закона дефинисана је обавеза да се за ову локацију надлежном органу достави радни план постројења (депоније), са програмом мера и динамиком прилагођавања рада постројења (депоније) за период до 31.12.2012. године и пројекат санације и затварања.

У односу на регионалну депонију, утврђена је и локација за трансфер станицу (парцела 1280 КО Банатски Двор).

У погледу решавања проблематике третмана отпада животињског порекла Закон о ветеринарству прописује систем који обухвата обавезе локалне самоуправе као и свакога ко својим радом ствара отпад животињског порекла. Постојеће локације неопходно је санирати и рекултивирати.

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стратешко опредељење заштите животне средине је усмерено у циљу оптималног и рационалног коришћења природних ресурса и унапређење природних и створених вредности на предметном простору. У том смислу, Планом је предвиђена заштита воде, ваздуха и земљишта, од потенцијалне деградације.

Планским решењима у контексту водопривредне инфраструктуре предвиђено је да се за сва насеља изгради насељска мрежа за водоснабдевање. Такође, у циљу обезбеђења бољих услова живота становништва на територији општине Житиште, и заштите вода предвиђена је изградња сепаратне канализационе мреже у свим насељима. Отпадне фекалне воде и отпадне воде из индустријских објеката пречишћаваће се пре упуштања у реципијент.

У наредном периоду, предузеће се мере заштите ресурса пијаћих вода као националног богатства, које ће се користити искључиво за водоснабдевање становништва. Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта вода од случајног или намерног загађивања. Ово се у првом реду односи на потребу увођења зона санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта, систематску контролу и адекватну службу за реализацију постављених циљева.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места, где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача, као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава II класу квалитета воде.

Пречишћене санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке воде се могу упуштати у реципијенте (отворене канале) с тим да се задовољавају следећи квалитет воде:

- БПК₅ ср. дневни до 25 mg/l
- ХПК до 125 mg/l
- суспендоване материје до 35 mg/l
- укупан азот (N) до 15 mg/l
- укупан фосфор (P) до 2 mg/l
- масти и уља (етарски екстракт) до 0,1 mg/l
- штетне и опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", бр. 31/82).

Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог индекса квалитета.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

Ради заштите и коришћења подземних вода обавезно се прати стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих издани и дубоких подземних вода. Стање нивоа и квалитета подземних вода прве (фреатске) издани, прати Републички хидрометеоролошки завод, а дубљих издани и дубоких подземних вода, предузеће, односно друго правно лице коме то повери министарство надлежно за геолошке послове.

У контексту заштите и очувања квалитета ваздуха предвиђено је редовно праћење стања квалитета ваздуха и идентификација загађивача на територији општине. Све застареле технологије потребно је иновирати и применити БАТ технологије. Такође, неопходно је успоставити мрежу мониторинг станица на којима ће се стално или повремено пратити квалитет ваздуха у складу са важећом законском регулативом.

Планом је предвиђено да се земљиште као природни ресурс заштити низом мера и активности које ће допринети његовом очувању и унапређењу квалитета, које се односе на:

- адекватно одвођење отпадних вода из насеља сепаратном канализационом мрежом;
- адекватну елиминацију комуналног отпада континуираним одношењем на регионалну депонију;
- адекватан третман сточних лешева у складу са Законом о ветеринарству;
- санацију и рекултивацију општинске депоније, неуређених депонија, сточних гробља и других деградираних површина;
- експлоатацију минералних сировина и обављање истражних радова само у складу са Законом о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр, 44/95 и 101/05);
- контролисану примену хемијских средстава заштите у области пољопривреде.

7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА

Концепција и пропозиције заштите, уређења и развоја природе на подручју Плана подразумевају заштиту укупног биодиверзитета и диверзитета предела.

Заштиту биодиверзитета је могуће остварити кроз заштиту великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста, заштиту влажних станишта, речних корита и еколошких коридора.

Заштита, уређење и развој природе подразумева и смањење притисака на биодиверзитет и рационално коришћење природних и биолошких ресурса уз одрживи развој укупног подручја.

Заштиту и уређење предела је потребно спроводити у складу са Европском конвенцијом о пределу.

Потребно је очувати карактеристичне природне и полуприродне пределе уз Бегеј, успоставити равнотежу између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на заступљене пределе и унапредити постојеће ради постизања предеоне разноврсности.

Концепција управљања вредностима предела и физичке структуре насеља подразумева:

- развој усклађен са специфичним карактером предела и специфичним карактеристикама физичке структуре насеља;
- промоцију, заштиту и унапређење препознатих природних и културних вредности;
- јачање и промовисање постојећих и креирање нових вредности у просторима од посебног значаја за развој (туристичка, културна подручја);
- повезивање вредности у простору;
- санацију и креирање нових вредности у просторима који су посебно угрожени и деградирани.

7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У оквиру заштите подручја која су предложена за заштиту, потребно је ускладити активности у простору са мерама заштите.

Уз водотоке старог корита реке Бегеј, који представља еколошки коридор, потребно је, ради очувања функционалности коридора, одржавати обале и приобални појас вегетације у природном или полуприродном стању. Око природних станишта је потребно формирати појас који ће служити за ублажавање негативних утицаја антропогеног фактора, уз избегавање коришћења инвазивних врста. Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да је веће од 50% да би се очувала разноврсност и спратност шумске вегетације.

На стаништима заштићених и строго заштићених врста радови се могу обављати уз услове надлежне институције. Потребно је спречити претварање слатина у рибњаке, пошумљавање влажних станишта клонским тополама, поспешити одрживо коришћење пашњака и ливада и подизати заштитне појасеве од аутохтоних врста.

Биљни и животињски свет и вредне делове природе на укупном простору, треба користити тако да се не угрози њихов опстанак. Сталном пропагандом и едукацијом, посебно млађе популације, указивати на значај заштите коју треба спроводити и кроз бројне активности.

У складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС" бр. 5/10), заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Ове мере подразумевају заштиту станишта, санацију и ревитализацију оштећених станишта и друге неопходне мере.

На основу *Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта*, у политици планирања и развојној политици, обавезно је обезбедити очување дивље флоре и фауне и посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III Конвенције.

У складу са *Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности*, потребно је спречавати ширење или по потреби предузимати мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина. Ради заштите животињског света, неопходно је очувати стабилност и квалитет ловне дивљачи и очувати и побољшати услове изворних типова станишта за дивљач ради повећања хранидбене базе и места за заклон.

На основу *Међународне конвенције о заштити птица* потребно је заштитити станишта птица на укупном простору.

7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Услови заштите непокретних културних добара подразумевају очување и заштиту културних добара односно, свих карактеристика на основу којих је утврђено њихово културно својство. Услови заштите односе се на све категорије непокретних културних добара и подразумевају конзервацију и презентацију већ истражених непокретних културних добара, као и истраживање угрожених локалитета и спречавање њиховог даљег урушавања.

Археолошки локалитети

На свим археолошким налазиштима² обавезно је да инвеститор, пре предузимања било каквих грађевинских или земљаних радова, обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања (у зависности од значаја налазишта) од стране представника Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

Споменици културе

Заштиту и очување споменика културе потребно је вршити у складу са одредбама Закона о културним добрима и условима које поставља Завод за заштиту споменика културе Зрењанин. Мере заштите су:

- Очување аутентичности, оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа.
- Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративни молерај и сл.).
- Очување или рестаурација изворног изгледа објекта, његових стилских карактеристика и аутентичног колорита објекта.
- На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавременавање објекта у циљу бољег коришћења што подразумева следеће интервенције које се могу извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:
 - а. Увођење савремених инсталација под условом да се не нарушавају ентеријерске вредности објекта,
 - б. Уређење поткровља могуће је решити само у постојећем габариту крова са приступом из постојећег индексишног простора или неке друге просторије, али само под условом да се тиме не нарушавају изворно функционална решења објекта. Осветљење је могуће остварити кровним прозорима, који морају бити оријентисани према дворишном простору. Уређење подрума могуће је остварити са приступом из постојећег индексишног простора. Пре предузимања ових радова потребно је извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта.
- Остали објекти који се налазе на парцели на којој се налази и споменик културе не подлежу режиму главног објекта, али се решавају у складу са валоризацијом простора тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови објекта и неадекватни помоћни објекти на парцели и окружењу морају се уклонити. Дворишни простор је потребно ускладити са главним објектом.
- За све радове на споменицима културе као што су адаптација, реконструкција, ревитализација, доградња и др., инвеститор је у обавези да прибави услове – мере техничке заштите, од Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, затим сагласност на пројектну документацију, као и сагласност на изведене радове у складу са документацијом.

Добра која уживају претходну заштиту

Различите врсте објеката и ствари за које се претпоставља да имају својства од посебног значаја за културу, историју и уметност, евидентирају се од стране установе за заштиту споменика културе и сматрају се добрима која уживају претходну заштиту.

² Извор података: Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, август 2007.

Добра која уживају претходну заштиту имају исти третман као и утврђена непокретна културна добра и за њих важе исте мере заштите као и за споменике културе.

7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Приликом израде Плана, посебно при планирању организације и уређења простора, у свему су поштовани и уграђени услови и захтеви добијени од Министарства одбране. Заштита и спасавање становништва од ратних дејстава спроводиће се изградњом склоништа и других заштитних објеката, у складу са Законом.

7.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на појаве могућег ризика везано за посматрани простор, као и прописивање мера заштите за ограничавање последица ризика који могу имати карактер елементарне непогоде. При утврђивању просторне организације насеља, при зонирању, прописивању урбанистичких параметара, планирању мреже саобраћајница и остале инфраструктуре, морају се поштовати општи принципи заштите од елементарних непогода и природних катастрофа.

Управљање ризиком од природних непогода и технолошких удеса односи се на:

- планирање и имплементацију мера превенције;
- приправност и правовремено реаговање;
- санацију последица.

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама. Одредбе овог закона односе се, поред осталог, и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама – удесима и катастрофама.

8. РЕГИОНАЛНИ И ПРЕКОГРАНИЧНИ АСПЕКТ И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ

Развој европског простора и европских региона, регионална и међунасељска сарадња, дефинисани су у документима ЕУ. Документи ових иницијатива усмерени су нарочито развоју градова и метрополитенских регија и њиховом узајамном умрежавању у функционалне и комплементарне урбане системе, као и унапређењу веза са руралним просторима.

Фундаментални циљеви просторних перспектива европског развоја (ESDP) у односу на које су формулисане одговарајуће политике развоја морају да испуне неколико захтева. Први захтев односи се на савлађивање географских разлика по питању просперитета и благостања, други на оптимизацију пословне климе, док се трећи концентрише на дефинисање просторног оквира у коме се одражавају просторне последице европске секторске политике. Да би се испуниле ове три функције дефинисана су три основна домена политика.

1. Први домен се превасходно односи на потребу за стварањем таквих **просторно-економских структура**, које ће широм Европе омогућити настајање и профилисање више кључних области од глобалног значаја. Од пресудног значаја је сагледавање Житишта у регионалном и макрорегионалном контексту. Повољан геостратешки положај у овом делу Европе, праћен великом концентрацијом радно способног и стручног потенцијала, садашњих и будућих активности, отварају бројне могућности за различите видове удруживања и специфичних аранжмана на комплементарној основи и

коришћења компаративних предности Житишта у привлачењу домаћег и страног капитала. У оквиру овог домена политика истиче се неопходност јачања веза између руралних и урбаних подручја, што општини Житиште са значајним пољопривредним потенцијалом и близином великих тржишта отвара значајне шансе, али и захтева мудра улагања у повезивање, унапређење и стимулисање руралног залеђа.

2. Домен политика изражен кроз **једнакост приступа инфраструктури и знању** између осталог садржи унапређење интегративних транспортних и комуникацијских концепција, које би ограничиле негативне пропратне последице повећања саобраћаја и подупирале јединствено европско тржиште повезујући периферне области са централним. Житиште карактерише висок индекс централитета, с обзиром да се управо на подручју општине сустичу важни саобраћајни коридори. Потенцијали које нуди успостављање мултимодалног саобраћајног чворишта добри су предуслови за привлачење привредних активности и капитала.

3. Трећи значајан домен европских политика односи се на пажљиво **управљање природним и културним наслеђем**, усмеравајући пажњу на очување диверзитета и јачајући идентитет европских градова и региона као одговор на убрзану глобализацију.

Регионална сарадња према програмима и смерницама Европске уније

Афирмација општине Житиште у ширем регионалном окружењу захтева ангажовање свих актера у развоју, односно корисника простора, инвеститора, власника некретнина као и јавних служби у општини. Поред докумената на општинском, покрајинском и републичком нивоу, значајно упориште за остварење развоја пружају и документа, програми и смернице Европске уније и Уједињених нација.

Остварење развоја и афирмације општине Житиште омогућиће:

- Јачање трансграничних веза са суседним општинама (Српском Црњом, Кикиндом, Зрењаниним и Сечњом) у складу са испољеним економским и социокултурним интересима. Значај сарадње са суседним општинама је уједно од великог значаја за јачање и афирмацију целог Севернобанатског округа, али и Војводине са централном Србијом.
- Учешће у различитим програмима Европске уније, који су покренути да би се постепено интеррегионални просторни развој. У циљу упрошћавања система спољне помоћи, као и постизања максималних резултата коришћења намењених финансијских средстава, Европска комисија је донела одлуку да све предприступне фондове (Phare, ISPA, SAPARD и CARDS), замени новим предприступним инструментом **IPA** (Instrument for Pre-accession Assistance), који је успостављен Регулацивом Европског савета бр. 1085/2006 од 17. јула 2006.

Стратегије Владе Републике Србије

Поред докумената ЕУ, релевантна документа су и стратегије развоја појединих области донете на државном нивоу.

Функционалне везе (Међуопштинска сарадња)

Простор општине Житиште ослања се на сарадњу са Румунијом (пре свега по питању квалитета вода Старог Бегеја и Пловног Бегеја, односно спречавању њиховог загађења) и суседним општинама Српском Црњом, Кикиндом, Зрењанином (као регионалним центром којем општина гравитира у функционалним смислу) и Сечњом. Иако општине припадају Средњобанатском и Севернобанатском региону не може се рећи да су привредне, просторне, културне и друге интеракције између суседних општина до сада биле на нивоу који може да мотивише даљи развој ширег региона. Управо зато, неискоришћени потенцијали треба да буду активирани у планском периоду. Такође, у планском периоду ће се појачати трансграничне везе у циљу остваривања заједничких интереса који имају суседне општине. Потенцијали се односе, пре свега, на развој саобраћајне и остале инфраструктуре, као и заједничке

привредне, посебно туристичке, активности. Могућности се односе управо на афирмацију досадашњих ограничења (погранични положај).

Житиште, припада Средњебанатском региону, тако да привредна повезаност, везе у терцијарном сектору, као и саобраћајна интегрисаност чине да су простори општина у окружењу у међусобном утицају који се посебно огледа у следећим областима:

- коришћење пољопривредних потенцијала за снабдевање ширег тржишта здравом храном, уз максимално ангажовање постојећих и развој нових прерађивачких капацитета;
- развој малих и средњих предузећа која би могла задовољити потребе ширег тржишта;
- дефинисање улоге и значаја Банатске магистрале и ДП-24 (магистралног пута М-24);
- заједничко одржавање и унапређење електроенергетских система;
- постизање рационалније и усклађеније мреже насеља у сврху равномернијег размештаја центара услуга, њихове децентрализације и приближавања корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења;
- интезивирање инфраструктурне и различите функционалне везе између великих сеоских насеља и могућност развоја појединих комплементарних функција у једним односно другим насељима;
- туристичка валоризација у регионалном смислу ће бити извршена у току партнерског интегрисања са туристичком понудом окружења;
- значај ловног туризма;
- стални мониторинг животне средине на правцима могућег деловања извора загађења;
- трајно или за дужи период решавање проблема депоновања комуналног отпада формирањем регионалне депоније;
- решавање проблема дивљих депонија.

Заједничка сарадња на унапређивању еколошких критеријума у планирању, као и у привредним организацијама мора бити стратешко опредељење политика развоја ових општина.

Изградња будуће регионалне депоније у Зрењанину, Новом Бечеју или на самој територији општине Житиште од интереса је како за становнике општине Житиште тако и општина у окружењу.

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, овим просторним планом и урбанистичким плановима. Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја, као и неконтролисана употреба штетних хемијских средстава и прекомерно ђубрење. Избором адекватних технологија обраде и заштите земљишта и противерозивних мера, сачувати квалитет земљишта, односно његова физичка, хемијска и биолошка својства.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта није дозвољена, осим у изузетним случајевима и то:

- када је утврђен општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, комуналних

објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;

- за експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на одређено време, уз плаћање накнаде за промену намене по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде;
- за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде;
- за подизање шума без обзира на класу, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер приводи се одговарајућој намени, односно оспособљава за пољопривредну производњу по пројекту о рекултивацији пољопривредног земљишта који је корисник дужан да приложи уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту је могућа изградња, адаптација или реконструкција следећих објеката:

- породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства;
- економских објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност (објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура, објекти за гајење печурки, пужева и риба) и ако не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште;
- проширење постојећег гробља или одређивање локације за ново гробље;
- изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујица;
- регулација водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта;
- изградња и проширење пољских путева који доприносе рационалнијем коришћењу пољопривредног земљишта;
- пошумљавање обрадивог пољопривредног земљишта у складу са законом без обзира на катастарску класу, ако је пројектом рекултивације утврђено да ће се рационалније користити ако се пошуми;
- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенстих врста;
- подизање пољозаштитних појасева.

Поред наведених објеката на пољопривредном земљишту дозвољена је и:

- изградња објеката инфраструктуре у складу са овим планом или урбанистичким планом;
- изградња објеката за експлоатацију минералних сировина;
- проширење грађевинских подручја насеља, проширење постојећих и формирање нових зона у атару за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са планом;
- воћарско-виноградарске кућице;
- водопривредни, комунални и други објекти, у складу са Планом;
- изградња пратећих садржаја јавног пута (објекти угоститељства, трговине, објекти намењени пружању услуга корисницима пута), спортско-рекреативни објекти, радни комплекси и сл., уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени (грађевинско), инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

У обухвату Плана је укупно око 215,00 ха шумског земљиште, односно око 0,41% површине Општине. Овим просторним планом предвиђено је да се задржи постојећи ниво шумовитости Општине.

Под шумским земљиштем, у складу са Законом о шумама ("Службени гласник РС" бр. 30/10), подразумева се земљиште на коме се гаји шума, или земљиште на коме је због његових природних особина рационалније да се гаји шума, као и земљиште које је просторним, односно урбанистичким планом намењено за шумску производњу. Дрворел" шумски расадници и паркови у насељеним местима, као и групе шумског дрвећа које целину на површини до пет ари, не сматрају се шумама.

Шуме треба да остваре заштитне, културно-социјалне и производне функције, а заштитно зеленило превасходно заштитну функцију. Како би се постигли задати циљеви и оствариле основне функције шума и заштитног зеленила потребно је:

- Шумско земљиште користити у складу са његовим биолошким капацитетима.
- Организовати трајну максималну шумску производњу.
- Очувати постојеће шуме, шумско земљиште и заштитно зеленило и унапредити њихово стање.
- Повећати индекс шумовитости и обраслости подручја.
- Санирати изразито лоша узгојна стања (деградирана, разређена и др.), као и зреле и презреле састојине са присутним деструктивним процесима дрвне масе.
- Заштитити шуме од негативног деловања и успоставити стабилност шумских екосистема.
- Подизати заштитне имисионе шуме у граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница.
- У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности избегавати коришћење инвазивних врста, ради очувања биодиверзитета.
- Формирати заштитно зеленило уз радне комплексе у атару, на површинама за рекултивацију (напуштене депоније, деградирано земљиште), у зонама кућа за одмор.
- Остварити подизање заштитних појасева на око 2% територије Општине на деловима простора уз канале, путне коридоре и у оквиру пољопривредног земљишта, са циљем побољшања микроклиматских услова повећања приноса у пољопривреди и укупне шумовитости Општине. Ови заштитни појасеви уколико су већи од 5 ара ће се сматрати шумом.
- Шуме и заштитно зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног биоэколошког система.

Газдовање шумама, у смислу Закона о шумама подразумева скуп усаглашених стручнонаучних, техничко-технолошких, економских, организационих и друштвених активности које се у одређеном периоду предузимају у шуми ради њене заштите, одржавања, унапређивања и коришћења.

Корисници шума су дужни да:

- Газдовање шума прилагођавају начину газдовања високим шумама као основном облику гајења шума, условима средине, биолошким особинама врста дрвећа, стању и функцији шума.
- Шумско-узгојним и др. мерама обезбеђују природни начин обнављања шума.
- Примењују мере неге (чишћење и прореде) и мере заштите шума.
- Преводе ниске и деградиране шуме и шикаре у високе шуме.
- Пошумљавају стара сечишта, пожаришта, површине оголене деловањем природних чинилаца, биљних болести и других узрочника.

- Шумска земљишта штите од даље деградације и ерозије и приводе шумској производњи.
- Избор врста дрвећа за пошумљавање прилагоде еколошким условима подручја уз већу примену аутохтоних врста.
- Газдовање шумама ускладе са специфичним потребама свих делова шума који су под посебним режимима заштите као природне вредности.

Корисници шума су дужни да изврше пошумљавање површина на којима није успело пошумљавање и подмлађивање, као и површина на којима је извршена бесправна сеча и крчење шума. У шумама које се природно обнављају чиста сеча се врши у доба мировања вегетације.

Крчење шума може се вршити ради промене врсте дрвећа или узгојних облика шуме, подизања шумских плантажа и расадника, отварања шумских просека, изградње шумских саобраћајница и других објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђује унапређење и коришћење у случајевима утврђеним Просторним планом, као и код спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта. У другим случајевима за крчење шума се плаћа надокнада. Чиста сеча, ако није одобрена као редовни вид обнављања шума, може да се врши у складу са Законом о шумама.

У шумама је забрањена сеча ретких и угрожених врста дрвећа као и сакупљање плодова и биља који су посебним прописом заштићени. Сакупљање шумских плодова, лековитог и др. биља, коришћење камена, песка, шљунка, хумуса као и пчеларење, испаша стоке и жирење могу да се врше уз одобрење корисника шума.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета као и мере неге шумских засада. Уређење и опремање ловишта и шумског земљишта ће се вршити у складу са ловном и шумском основном. На шумском земљишту у државној и друштвеној својини које је дато у закуп не може се вршити изградња.

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште, у смислу Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010), јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Водно земљиште стајаће воде, у смислу овог закона, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично)

Приобално земљиште, у смислу овог закона, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

- 1) у подручју незаштићеном од поплава до 10m,
- 2) у подручју заштићеном од поплава до 50m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;

- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера заштите вода;
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
- 5) остале намене, утврђене законом.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.4.1. Грађевинско подручје насеља

За **сва насеља** планског подручја, изузев општинског центра Житиште, правила уређења и коришћења простора као и границе грађевинских подручја, одређују се овим Планом, а њихова непосредна примена спроводиће се кроз локацијску дозволу. **За општински центар Житиште**, правила уређења и коришћења простора као и граница грађевинског подручја утврђена је Генералном планом из 2005. године ("Службени лист општине Житиште", бр. 8/2005). Овим планом дата је нова граница грађевинског подручја насеља Житиште и смернице за израду Плана генералне регулације (Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Житиште, "Службени лист општине Житиште", бр. 19/09).

Насеља општине Житиште задржавају и развијају своју урбану матрицу прерастајући при том у насеља локалне заједнице – насеље са неразвијеним сеоским центром односно насеље са развијеним сеоским центром (изузев општинског центра Житиште) и без велике тенденције просторног ширења. Становање ће заузимати највећи део површина насеља, и углавном ће бити заступљено породично становање. Зона централних садржаја у матрици насеља је у средишњем делу насеља. За самосталне радне зоне планиране су површине уз путне правце главних саобраћајница. У свим насељима су предвиђене површине за спорт и рекреацију. Комуналне површине и објекти се задржавају на постојећим локацијама уз планирана проширења у насељима у којима је то потребно.

Правилно функционисање насеља претпоставка је њиховог правилног просторног развоја, који треба да се остварује перманентном и доследном применом правила и услова уређења и грађења.

Смернице за просторну организацију насеља, посматрано од нивоа целокупног насеља, преко његових делова, па све до појединачних парцела су:

- Правилна диспозиција садржаја основних функција насеља (рад, становање, рекреација) са њиховим савременим третирањем, као и опремањем комуналним садржајима (прелазак са локалног на регионално водоснабдевање, измештање депонија смећа, третман пречистача отпадних вода, гробља, трафоа, МРС-а итд.).
- Рационално погушћавање делова насеља са малом изграђеношћу (нова регулација улица у унутрашњости блокова и парцелација у зонама становања).
- Савремена функционална диспозиција објеката на појединачној парцели (предбашта, слободностојећи објекти на правилном међусобном растојању, кружни ток саобраћаја у радним зонама и сл.).
- Рационално измештање садржаја који својим функционисањем ремете повољно стање животне средине у окружењу (дислокација производних капацитета, фарми).
- Задржавање индивидуално-породичног типа становања, као најповољнијег типа (изузев незнатне потребе градње објеката колективног становања у општинском центру).
- Мултипликација и прожимање функција на истом простору (становање са пословањем мањег обима на истој парцели, парковско зеленило у склопу пословања и становања итд.).

- Функционално димензионисање и уређење јавних површина постојећих и нових уличних коридора, у складу са стандардизацијом саобраћајница и њиховим повезивањем са мрежом у ближем и ширем окружењу.
- Стандардизација мреже хидротехничке, електроенергетске, електронске комуникационе и гасоводне инфраструктуре.
- Правилна нивелација земљишта (насипање плављених површина унутар блокова) и профилисање и градња потребне каналске мреже у циљу правилног одвођења површинских вода.
- Савремени начин делимичне или тоталне реконструкције, доградње и надградње свих врста постојећих објеката и градње нових објеката у погледу њихове унутрашње организације, обликовања и примењених материјала, са ослањањем на наслеђе народног градитељства (војвођанска кућа).
- Савремени начин заштите и очувања садржаја са вредностима од општег значаја (споменици културе, природне вредности) и њихова презентација.
- Савремени концепт заштите становништва од дејства елементарних непогода, пожара и ратних дејстава.

Правила уређења и грађења која се доносе овим планом треба да својом флексибилношћу одговоре на све захтеве развоја насеља, уз максимално усаглашавање интереса свих корисника његовог простора.

1.4.1.1. Опис граница грађевинских подручја насеља уређених овим Планом (шеме насеља)

Овим планом дат је опис границе грађевинског подручја за 11 насеља за која је и урађен шематски приказ уређења насеља (Карта 1 – Намена површина, објеката, саобраћаја и зеленила и Карта 2 – Мрежа инфраструктуре). За насеље Житиште, граница грађевинског подручја је утврђена важећим Генералним планом из 2005. године. За ово насеље граница приказана у плану је прелиминарна а биће дефинисана изградом и доншењем Плана генералне регулације.

Опис границе грађевинског подручја насеља Банатски Двор

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Банатски Двор је тачка 1, која се налази на тремеџи канала, парцеле 2390 и 2391 и улице, парцела 1116.

Од тремеџе граница у правцу југоистока прати јужну међу канала, парцела 2391 и западном међом улице, парцела 1120 долази до тачке 2, која се налази на тремеџи улице, парцела 1120, канала, парцела 2382 и парцеле 1713.

Од тачке 2 граница наставља у правцу југоистока, пресеца улицу и даље у истом правцу прати јужну међу парцела 1715, 1716 и 2393 и долази до тачке 3, која се налази на тремеџи канала, парцеле 1106 и 2393 и парцеле 1898.

Од тремеџе граница у правцу истока прати јужну међу парцела 1898, 2539, 2899 и 1900 и долази до тачке 4, која се налази на тремеџи парцела 65, 1901 и 1906.

Од тачке 4 граница у правцу југозапада прати западну међу парцела 1906, 2541, 1917, 2413 и 1920 и долази до тачке 5, која се налази на тремеџи улице Виноградске, парцела 1122 и парцела 86 и 1920.

Од тремеџе граница наставља у правцу југозапада и прати источну међу улице Виноградске, парцела 1122 и улице Саве Ковачевића, парцела 1123 и долази до тачке 6, која се налази на тремеџи улице Саве Ковачевића и парцела 461 и 1923.

Од тачке 6 граница наставља у правцу истока и пратећи северну међу парцела 461, 462 и 463 долази до тачке 7, која се налази на североисточној међи канала, парцела 2414 и парцеле 463.

Од тачке 7 граница у правцу југа прати западну међу канала, парцела 2414 до тачке 8, која се налази на тремеџи канала и парцела 471 и 1937.

Од тремеџе граница у правцу запада прати северну међу парцела 1937 и 2550 до тачке 9, која се налази на четворемеџи улице, парцела 1131 и парцела 499, 1938 и пута, парцела 2550.

Од четворемеџе граница у правцу југа прати западну међу пута до тачке 10, која се налази на тремеџи пута, парцела 2550 и парцела 1970 и 1971.

Од тачке 10 граница у правцу запада прати јужну међу парцеле 1970 до државног пута државног пута I реда бр.7, парцела 2441 а затим ка југу дужином од 135 м прати

источну међу државног пута до тачке 11, која се налази на међи државног пут и парцеле 1975.

Од тачке 11 граница у правцу запада пресеца државни пут и пратећи северну међу канала, парцела 2431 долази до тачке 12, која се налази на тромеђи канала, парцела 2431 и парцела 2031 и 2034.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу парцеле 2034 до тачке 13, која се налази на тромеђи улице Бегејске, парцела 1141 и парцела 1104 и 2034.

Од тачке 13 граница у правцу југозапада прати јужну међу улице Бегејске, парцела 1141 и јужну међу улице Петефи Шандора, парцела 1138 и долази до тачке 14, која се налази на тромеђи улице Петефи Шандора, парцела 1138, канала, парцела 2425 и пољског пута, парцела 2555.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера и прати западну међу улице Петефи Шандора и јужну међу парцеле 871 и долази до тачке 15, која се налази на тромеђи канала, парцела 2423, пољског пута, парцела 2557 и парцеле 871.

Од тачке 15 граница у правцу северозапада прати источну међу пољског пута, парцела 2557 и источном и северном међом парцеле 2107 долази до тачке 16, која се налази на четворомеђи улице Петефи Шандора, парцела 1138, пута, парцела 2558 и парцела 2106 и 2107.

Од четворомеђе граница наставља у правцу североистока и прати северну међу улице, парцела 1138 и северну међу парцела 869, 867, 865, 863 и 861 и долази до тачке 17, која се налази на тромеђи парцела 859, 861 и 2108.

Од тачке 17 граница у правцу северозапада прати јужну међу парцела 859, 816, 814, 813, 810, 808, 806, 804, 802, 799, 797, 795, 793, 791, 789, 787, 784, 785, 783, 781, 780, 779 и 777 и долази до тачке 18, која се налази југозападној међи парцеле 777 и пута, парцела 2558.

Од тачке 18 граница у правцу севера прати источну међу пута, парцела 2558, пресеца улицу Иве Лоле Рибара и источном међом локалног пута Банатски Двор – Торда, парцела 2445 долази до тачке 19, која се налази на тромеђи локалног пута и пољских путева, парцеле 1135 и 2483.

Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу пољских путева, парцеле 2483 и 2484 до пута, парцела 1136 а затим његовом западном међом у правцу севера долази до тачке 20, која се налази на североисточној међи парцеле 1368 и пута, парцела 2486.

Од тачке 20 граница у правцу истока пресеца пољски пут, парцела 2486, канал, парцеле 2367 а затим ка југу прати источну међу канала до канала, парцела 2374 где мења правца ка североистоку и пратећи северну међу канала, парцела 2374 долази до тачке 21, која се налази на тромеђи државног пута I реда бр.7, парцела 2442, канала, парцела 2374 и парцеле 1374.

Од тромеђе граница пресеца државни пут и у правцу севера прати источну међу државног пута до тачке 22, која се налази на тромеђи државног пута, улице, парцела 1128 и парцеле 390.

Од тачке 22 граница у правцу севера прати источну међу државног пута до тачке 23, која се налази на тромеђи државног пута I реда бр.7, парцела 2442 и парцела 368 и 1613.

Од тромеђе граница у правцу североистока прати западну међу парцела 368, 1127, 356, 1126, 355, 354, 353 и западну међу улица, парцеле 1123, 1117, 1118 и 1116 и долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Банатски Двор износи сса **212,19** ha.

Опис границе грађевинског подручја насеља Банатско Карађорђево

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Банатско Карађорђево је тачка 1, која се налази на међи пољског пута, парцела 1499 и парцеле 2006/3 а у продужетку западне међе парцеле 1578.

Од тачке 1 граница у правцу југоистока прати северну међу пољског пута, парцела 1499 и северну међу парцела 1498/2, 2036 и 1494/1 и долази до тачке 2, која се налази на четворомеђи државног пута I реда бр.7, парцеле 1494/1 и 2046 и парцела 1493/1 и 2047.

Од четворомеђе граница наставља у правцу југоистока и прати северну међу парцела 1493/1, 1492 и 1404 и долази до тачке 3, која се налази на тромеђи улице, парцела 1404, пољског пута, парцела 2209 и парцеле 2274.

Од тачке 3 граница у правцу југа прати источну међу улице, парцела 1404, обухвата парцеле 2517/1-3, 2518 -20 и 2521/1-3 и долази до тачке 4, која се налази на тромеђи улице, парцела 1404, пољског пута, парцела 2541 и парцеле 2533/1.

Од тачке 4 граница наставља у правцу северозапада и пратећи јужну међу парцела 1404 и 88 долази до тачке 5, која се налази на тромеђи путева, парцеле 88 и 2564 и парцеле 2558/4.

Од тромеђе граница мења правац ка југозападу и дужином од сса 270 м прати источну међу пољског пута, парцела 2564 до тачке 6, која се налази на међи пута и парцеле 2559/2.

Од тачке 6 граница у правцу северозапада пресеца пут, прати јужну међу парцела 2565/3 и 2568 и пресецајући пут, парцела 2572 долази до тачке 7, која се налази на међи пута и парцеле 2573/2.

Од тачке 7 граница у правцу севера прати западну међу пута до тачке 8, која се налази на тромеђи путева, парцеле 88 и 2572 и парцеле 2573/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и пратећи јужну међу пута, парцела 88 и јужну међу парцеле 1493/1 долази до тачке 9, која се налази на тромеђи државног пута I реда бр.7, парцела 1494/1 и парцела 1493/1 и 2573/3.

Од тромеђе граница наставља у оравцу северозапада, пресеца државни пут и дужином од сса 420 м прати северну међу парцеле 1678/43 до тачке 10, која се налази на међи парцела 1674/43 и 1678/40.

Од тачке 10 граница мења правац ка северу, пресеца парцелу 1678/40 и даље ка северу прати источну међу парцела 1678/40 и 1678/36 до тачке 11, која се налази на тромеђи улице, парцела 1652 и парцела 1670 и 1678/36.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати јужну међу улице до тачке 12, која се налази на тромеђи улице, парцела 1652, пута, парцела 1678/42 и парцеле 1678/78.

Од тачке 12 граница наставља у правцу севера и прати источну међу парцела 1678/42, 1691/2, 1706, 1707/2, 1596 и 1597 и пресецајући пољски пут, парцела 1499 долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Банатско Карађорђево.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Банатско Карађорђево износи сса **430,67** ha.

Опис границе грађевинског подручја насеља Честерег

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Честерег је тачка 1, која се налази на тромеђи канала, парцеле 1936 и 1942 и парцеле 1.

Од тачке 1 граница у правцу истока прати јужну међу канала, парцела 1942 и источну међу пута, парцела 1987 и долази до тачке 2, која се налази на тромеђи путева, парцеле 1985 и 1987 и парцеле 150.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока, прати јужну међу пољског пута, парцела 1985 и пресецајући државни пут I реда број 7 долази до тачке 3, која се налази на четворомеђи државног пута I реда број 7, парцеле 992/1 и 1972 и парцела 1112 и 1113.

Од четворомеђе граница у правцу југа прати западну међу парцела 1112, 1111, 1986, 1109 и 1940 и долази до тачке 4, која се налази на тромеђи пута, парцела 1940, напуштене железничке пруге, парцела 989 и границе катастарских општина Честерег и Банатско Карађорђево.

Од тачке 4 граница у правцу југозапада прати границе катастарских општина до тачке 45, која се налази на тромеђи напуштене железничке пруге, парцела 989 (катастарска општина Честерег) и парцела 2817/4 и 2818/6 (катастарска општина Банатско Карађорђево).

Од тромеђе граница прелази у катастарску општину Банатско Карађорђево, обухвата парцеле 2818/6 и 2818/1, пресеца парцеле 2818/5, 2819/1, 2819/2 и 2819/3 и долази до међе парцела 2819/3 и 2819/4 (катастарска општина Банатско Карађорђево) и јужном међом парцеле 2819/3 долази до тачке 6, која се налази на тромеђи парцела

2819/3 и 2819/4 (катастарска општина Банатско Карађорђево) и границе катастарских општина Честерег и Банатско Карађорђево.

Од тачке 6 граница наставља у правцу југозапада и прати границу катастарских општина Честерег и Банатско Карађорђево до тачке 7, која се налази на тромеђи катастарских општина Честерег, Банатско Карађорђево и Банатски Душановац.

Од тромеђе граница у правцу запада прати границу катастарских општина Банатско Карађорђево и Банатски Душановац и јужном међом путева, парцеле 1003 и 1002 и парцеле 943 и долази до тачке 8, која се налази на тромеђи канала, парцеле 1936 и 1948 и парцеле 943.

Од тачке 8 граница наставља у правцу севера и прати источну међу канала, парцела 1936 и долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Честерег.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Честерег износи сса **176,05** ha.

Опис границе грађевинског подручја насеља Међа

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Међа је тачка 1, која се налази на тромеђи канала, парцела 4520 и парцела 1315 и 1317.

Од тачке 1 граница у правцу истока прати северну међу пут, парцела 1317 и пресецајући пут, парцела 2603 долази до тачке 2, која се налази на тромеђи пута и парцела 2609 и 2610.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу пута, парцела 2603, источну међу Мире Попаре, парцела 1312 и јужном међом парцеле 942/1 долази до тачке 3, која се налази на тромеђи канала, парцела 4518 и парцела 941 и 942/1.

Од тачке 3 граница у правцу југа прати западну међу канала до тромеђе канала са парцелама 822 и 824, пресеца га, прати јужну међу парцеле 2666 и пресецајући пут долази до тачке 4, која се налази на тромеђи пута, парцела 2687, улице Теслине, парцела 788 и парцеле 2669.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу парцеле 2669 до тачке 5, која се налази на тромеђи канала, парцела 4518 и железничке пруге, парцела 4510.

Од тачке 5 граница у правцу југа прати западну међу железничке пруге до тачке 6, која се налази на тромеђи железничке пруге, парцела 4510 и парцела 434/2 и 2766.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати северну међу парцела 2766, 2767/1 и 2768 и дужином од сса 190 m прати јужну међу Банатске улице, парцела 1307 до тачке 7, која се налази на међи улице и парцеле 382.

Од тачке 7 граница у правцу југоистока пресеца парцелу 382 и западном међом парцеле 2766 долази до тачке 8, која се налази на тромеђи гробља, парцела 2770 и парцела 2766 и 2771.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу гробља, пресеца улицу, парцела 343 и источном међом парцеле 359 долази до тачке 9, која се налази на тромеђи парцела 359, 2852 и 2853/1.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати источну међу парцела 2852, 2856/1 и 2854 и долази до тачке 10, која се налази на тромеђи улица, парцеле 343, 1307 и парцеле 2854.

Од тачке 10 граница наставља у правцу југозапада и прати јужну међу Банатске улице, парцела 1307 и северном међом парцеле 2856/1 долази до тачке 11, која се налази на тромеђи улице Жарка Зрењанина, парцела 1308, пута, парцела 3056 и парцеле 2856/1.

Од тромеђе граница дужином од 20 m у правцу југа прати источну међу пута, парцела 3056а затим га у правцу северозапада пресеца и пратећи његову јужну међу долази до тромеђе пута и парцела 4019/1 и 4019/2 а затим пратећи јужну међу парцеле 4019/1 долази до тачке 12, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 4467 и парцела 4019/1 и 4019/2.

Од тачке 12 граница у правцу севера прати источну међу пољског пута, парцела 4467, пресеца државни пут II реда број 123.4, парцела 4549, пресеца парцелу 1323 а затим западном међом улице 29.новембра, парцела 1313 долази до тачке 13, која се налази на тромеђи улице и парцела 1305/4 и 1325.

Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу парцела 1325, 1322 и 1321 и долази до тачке 14, која се налази на североисточној међи улице Петефи Шандора, парцела 1314 и парцеле 1321.

Од тачке 14 граница у правцу северозапада пресеца парцелу 1321 и пратећи источну међу парцела 1320, 1319, 1318 и канала, парцела 4520 долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Међа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Међа износи сса **205,72** ha.

Опис границе грађевинског подручја насеља Нови Итебеј

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Нови Итебеј је тачка 1, која се налази на тремеђи парцела 2015 и 3426 (катастарска општина Српски Итебеј) и улице Сутјеска, парцела 249 (катастарска општина Нови Итебеј).

Од тачке 1 граница у правцу југоистока прати границу катастарских општина Нови Итебеј и Српски Итебеј до тачке 2, која се налази на четворомеђи парцела 246, 247 и 248/2 и границе катастарских општина Нови Итебеј и Српски Итебеј.

Од четворомеђе граница у правцу југозапада прати границу катастарских општина Нови Итебеј и Српски Итебеј до тачке 3, која се налази на тремеђи парцела 1175 и 1214 и границе катастарских општина Нови Итебеј и Српски Итебеј.

Од тачке 3 граница у правцу северозапада прати источну међу парцела 1214, 1212/3, 1212/2, 1212/1 и 1212/4, пресеца државни пут II реда број 123, парцела 1207 и даље ка северозападу дужином од 170 м прати источну границу парцела 1202/1 до тачке 4, која се налази на међи парцела 1202/1 и 1203.

Од тачке 4 граница у правцу североистока пресеца парцелу 1203, прати северну међу парцеле 863/9, западну међу улице Киш Ференца, парцела 862 и мења правац ка југозападу и дужином од сса 165 m долази до тачке 5, која се налази на међи парцела 1202/1 и 1203.

Од тачке 5 граница у правцу северозапада дужином од сса 350 m пресеца парцелу 1202/1, ломи се под правим углом до тремеђе гробља, парцела 1190 и парцела 1192 и 1202/1, а затим у правцу североистока прати северну међу гробља и пресецајући пут, парцела 1191 долази до тачке 6, која се налази на међи пута и границе катастарских општина Нови Итебеј и Српски Итебеј.

Од тачке 6 граница у правцу југоистока прати границу катастарских општина Нови Итебеј и Српски Итебеј до тачке 7, која се налази на тремеђи пута, парцела 1191 (катастарска општина Нови Итебеј) и парцела 3364/2 и 3364/4 (катастарска општина Српски Итебеј).

Од тремеђе граница у правцу североистока прелази у катастарску општину Српски Итебеј и пратећи јужну међу парцела 3364/1, 3363, 3362, 3361, 3360, 3359, 3352, 3351, 3347, 3343, 3342/2, 3342/1, 3337, 3333, 3332, 3331, 3327, 3326, 3325, 3324, 3321, 3320, 3314, 3313, 3301, 3300, 3293, 3288/2, 3288/1, 3287 и 3286, пресеца парцеле 3282, 3280, 3278, 3276 и 3273 и даље ка североистоку прати јужну међу парцела 3273, 3272, 3269 и 2015 и долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Нови Итебеј.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Нови Итебеј износи сса **206,74** ha.

Опис границе грађевинског подручја насеља Равни Тополовац

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Равни Тополовац је тачка 1, која се налази на тремеђи канала, парцела 2250 и парцела 18 и 33/1.

Од тачке 1 граница у правцу североистока прати северну међу парцела 33/1, 2265, 77, 78, 79 и 80 и долази до тачке 2, која се налази на тремеђи канала, парцела 2251 и парцела 80 и 81.

Од тремеђе граница наставља у правцу југоистока и прати западну међу парцеле 81, пресеца парцеле 88, 90, 117/3 и 60 и западном међом парцеле 123 долази до тачке 3, која се налази на тремеђи парцела 123, 191 и 193.

Од тачке 3 граница мења правац ка североистоку и прати јужну међу парцела 123 - 134, 135/1, 135/2, 136 и 137 и долази до тачке 4, која се налази на тремеђи парцела 137, 141 и 149.

Од тремеђе граница наставља у правцу југоистока, прати западну и јужну међу парцеле 141 а затим у правцу североистока дужином од сса 260 m прати северну међу

улице Сутјеска, парцела 2273 и пута за Торак, парцела 2276 долази до тачке 5, која се налази на међи пута, парцела 2276 и катастарске општине Житиште.

Од тачке 5 граница у правцу југа пресеца пут и источном међом парцеле 408/4 долази до тачке 6, која се налази на тромеђи пута, парцела 428 и парцела 408/4 и 410.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада, прати северну међу парцела 410, 397 и 329/1 до тачке т, која се налази на међи парцела 324 и 329/1, западно од тромеђе парцела 324, 325 и 329/1 на одстојању од сса 10 m.

Од тачке 7 граница у правцу југоистока пресеца парцеле 329/1, 331/1, 331/2, 332/1, 332/2, 334, 335, 337, 338, 339/1, 339/2, 340 – 344 до тачке 8, која се налази на међи парцела 344 и 346, источно од тромеђе пута и парцела 344 и 346 на одстојању од од сса 57 m.

Од тачке 8 граница наставља у правцу југозапада, прати јужну међу парцеле 344 и улице, парцела 649 до тромеђе улице и парцела 6148/14 и 645/15, мења правац ка југу и пратећи западну међу парцеле 645/14 долази до тачке 9, која се налази на тромеђи пута, парцела 644 и парцела 645/14 и 645/15.

Од тромеђе граница мења правац ка југозападу, прати јужну међу парцела 645/15, 645/16, 645/17, 645/18, 645/19 и 646/1, пресеца локални пут, парцела 2260 до међе пута и парцеле 932, скреће ка северу и пратећи западну међу локалног пута долази до тачке 10, која се налази на међи локалног пута, парцела 2260 и парцеле 932 јужно од четворомеђе локалног пута, улица, парцеле 2264 и 2269 и парцеле 932 на одстојању од 100 m.

Од тачке 10 граница у правцу југозапада на одстојању од 100 m од јужне међе улице Пољску, парцела 2269 пресеца парцелу 932 и пут, парцела 933 и долази до тачке 11, која се налази на међи пута, парцела 933 и парцеле 956.

Од тачке 11 граница у правцу севера прати западну међу пута до тромеђе пута, парцела 933 и парцела 1325 и 1327/1, мења правац ка југозападу и пратећи јужну међу парцеле 1326 долази до тачке 12, која се налази на тромеђи пута, парцела 1330 и парцела 1326 и 1327/1.

Од тромеђе граница у правцу северозапада дужином од сса 350 m прати источну међу пута, парцела 1330, мења правац ка западу, пресеца пут и прати јужну међу парцела 1298/1 и 1297 до тачке 13, која се налази на тромеђи улице Жарка Зрењанина, парцела 2267, парцеле 1296 и катастарске општине Житиште.

Од тачке 13 граница у правцу северозапада пресеца улицу и железничку пругу и долази до тачке 14, која се налази на тромеђи железничке пруге, парцела 2259, парцеле 1295 и и катастарске општине Житиште.

Од тромеђе граница у правцу севера прати јужну и источну међу парцеле 1295 до тачке 15, која се налази на тромеђи парцела 1253, 1282/9 и 1295.

Од тачке 15 граница у правцу североистока прати јужну међу парцела 1253, 1252, 1251/2, 1251/1, 1250, 1249, 1248, 1247/1, 1247/2, 1246, 1222, 1220/4, 1220/3, 1220/2, 1220/1, 1220/5, 1219, 1219, 1218, 1217 и 1216 и долази до тачке 16, која се налази на тромеђи парцела 52, 1197 и 1216.

Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу парцела 1216, 1221, 27/1, 20/1, 19 и 18 и долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Равни Тополовац.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Равни Тополовац износи сса **164,04ha**.

Опис границе грађевинског подручја насеља Српски Итебеј

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Српски Итебеј је тачка 1, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 10797, улице Бранка Радичевића, парцела 2022 и и парцеле 2678.

Од тачке 1 граница у правцу истока прати северну међу улице до тачке 2, која се налази на тромеђи улице, пољског пута, парцела 1472 и парцеле 1471.

Од тромеђе граница наставља у правцу југоистока и прати јужну међу парцела 1471, 1469, 1467, 1468, 1465, 1464, 1461, 1460, 1457, 1456/2, 1456/1, 1453, 1432/3, 1432/1, 1401, 1402, 1403, 1404, 1406, 1407 и 1377/2 и долази до тачке 3, која се налази на тромеђи канала Бегејац, парцела 10824 и парцела 1376 и 1377/2.

Од тачке 3 граница у правцу истока прати јужну међу канала Бегејац, парцела 10824 и канала, парцела 10822 до тачке 4, која се налази на међи канала, парцела 10822 и парцеле 958.

Од тачке 4 граница наставља у правцу севера, сече канал и прати источну међу парцела 2411, 2410, пресеца пут, парцела 10793/2 и пратећи источну међу парцеле 2398 долази до тачке 45, која се налази на тромеђи канала, парцела 10824 и парцела 2397 и 2398.

Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу канала до тачке 6, која се налази на тромеђи канала, парцела 10824, канала, парцела 936 и парцеле 2384.

Од тачке 6 граница у правцу југа прати источну међу канала, парцела 936 и пресецајући Бегејац, парцела 10823 долази до тачке 7, која се налази на тромеђи Бегејца и парцела 910/2 и 912.

Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу Бегејца до тачке 8, која се налази на тромеђи Бегејца, улице Војводе Мишића, парцела 683 и парцеле 786.

Од тачке 8 граница у правцу истока обухвата гробље, парцела 2323 и парцеле 2330 и 2332 и долази до тачке 9, која се налази на тромеђи Бегејца, парцела 10823 и парцела 656 и 658.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока, прати јужну међу Бегејца до тачке 10, која се налази на тромеђи Новог Бегеја, парцела 10825, канала Бегејац, парцела 10825 и парцеле 550.

Од тачке 10 граница у правцу југозапада прати северну међу Новог Бегеја до тачке 11, која се налази на тромеђи Новог Бегеја, парцела 10825, државног пута II реда број 123.4, парцела 10788 и границе са катастарском општином Нови Итебеј.

Од тромеђе граница у правцу севера прати границу катастарских општина Нови Итебеј и Српски Итебеј до тачке 12, која се налази на тромеђи парцела 2015 и 3270 и границе са катастарском општином Нови Итебеј.

Од тачке 12 граница наставља у правцу севера и пратећи западну међу парцела 2015 и 1992 долази до тачке 13, која се налази на тромеђи улице Ђуре Јакшића, парцела 2019 и парцела 1992 и 3265.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати јужну међу улице и северну међу парцеле 1981 до тачке 14, која се налази на тромеђи пута, парцела 2942/1 и парцела 1980 и 1981.

Од тачке 14 граница у правцу севера прати изсточну међу путева, парцеле 2942/1 и 10797 и долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Српски Итебеј.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Српски Итебеј износи сса **294,18** ha.

Опис границе грађевинског подручја насеља Торак

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Торак је тачка 1, која се налази на тромеђи пута, парцела 2506, насипа, парцела 7387 и парцеле 3993.

Од тромеђе граница у правцу североистока прати јужну међу насипа до тачке 2, која се налази на тромеђи насипа и парцела 2493 и 3617.

Од тачке 2 граница наставља у правцу југоистока и прати западну међу парцела 3617, 7654 и 3618 до тачке 3, која се налази на тромеђи улице, парцела 13050/3, државног пута II реда број 123, парцела 7549 и улице 1.маја, парцела 2495.

Од тачке 3 граница у правцу југозапада обухвата парцеле 2332, 2333, 2334, 2335 и 2336 и јужном међом улице 1.маја долази до тачке 4, која се налази на тромеђи улице 1.маја, парцела 2495, улице, парцела 1828 и парцеле 3964.

Од тромеђе граница наставља у истом правцу јужном међом улице, парцела 1828 и западном међом парцеле 1817 долази до тачке 5, која се налази на тромеђи улице 1.маја, парцела 2495, пута, парцела 7593 и парцеле 1817.

Од тачке 5 граница у правцу југозапада дужином од 70 м прати јужну међу улице 1.маја, ломи се под правим углом ка југу, дужином од сса 165 m сече парцелу 3972, мења правац ка југозападу, сече парцелу 3972 до југоисточне међе гробља, парцела 7638 и обухватајући парцелу гробља и парцелу 7637/1 долази до тачке 6, која се налази на тромеђи улице 1.маја, парцела 2495 и парцела 3974 и 7637/1.

Од тачке 6 граница наставља у правцу југозапада пратећи јужну међу улице 1. маја, а затим северном међом парцела 3974, 7776, 3975 и 7605 долази до тачке 7, која се налази на тремеђи улице, парцела 1155/1, пута, парцела 7605 и парцеле 3978.

Од тремеђе граница у правцу југозапада прати северну међу парцела 3978, 3979 и 3984/2 и долази до тачке 8, која се налази на тремеђи пута, парцела 7612 и парцела 3984/2 и 7658/1.

Од тачке 8 граница наставља у правцу југозапада, прати источну међу пута, парцела 7612, јужну међу канала, парцела 7418 и западном међом парцеле 585 долази до тачке 9, која се налази на четворомеђи улице Угриш, парцела 2500, улице Зелено поље, парцела 566 и парцела 588 и државног пута II реда број 123.1, парцела 7537.

Од четворомеђе граница наставља у правцу југозапада, пресеца државни пут и северном међом парцела 7418 и 3990 долази до тачке 10, која се налази на тремеђи улице, парцела 2522/1 и парцела 3990 и 3991.

Од тачке 10 граница мења правац ка северу и источном међом парцела 3991 и 7948 и јужном међом парцеле 3993 долази до тачке 11, која се налази на југоисточној међи парцеле 3993 и улице Зелено поље, парцела 566.

Од тачке 11 граница у правцу севера прати источну међу парцеле 3993 до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Торак.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Торак износи сса **368,52** ha.

Опис границе грађевинског подручја насеља Торда

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Торда је тачка 1, која се налази на северозападној међи парцеле 748 и канала, парцела 5466.

Од тачке 1 граница у правцу североистока прати јужну међу канала, парцеле 5466 и 5494 до тачке 2, која се налази на североисточној међи улице Иве Лоле Рибара, парцела 2165 и канала, парцела 5494.

Од тачке 2 граница наставља у правцу југа и прати западну и јужну међу канала, парцела 5494 до тачке 3, која се налази на четворомеђи канала, парцела 5494, улице Киш Ференца, парцела 2177 и путева, парцеле 2178 и 5602.

Од четворомеђе граница у правцу југозапада прати јужну међу пута, парцела 2178 до тачке 4, која се налази на тремеђи четворомеђи путева, парцеле 2178 и 2194, улице Кошут Лајоша, парцела 2180 и парцеле 4252.

Од тачке 4 граница наставља у правцу југоистока и прати источну међу пута, парцела 2194 до тачке 5, која се налази на тремеђи путева, парцеле 2194 и 5608 и парцеле 4253.

Од тремеђе граница у правцу југозапада прати јужну међу парцела 2156, 2155/2, 2155/1, 2158/1 и 2159 и источну међу канала, парцела 2159 и долази до тачке 6, која се налази на тремеђи канала, парцела 2159, пута, парцела 5610 и парцеле 4660/6.

Од тачке 6 граница у правцу запада прати јужну и западну међу парцеле 2155/1 и долази до тачке 7, која се налази на тремеђи локалног пута за Банатски Двор, парцела 5616, улице Чаки Лајоша, парцела 2199 и парцеле 2155/1.

Од тремеђе граница у правцу запада пресеца локални пут и даље ка западу прати јужну међу парцеле 1880 и источном међом парцеле 4705 долази до тачке 8, која се налази на тремеђи улице Чаки Лајоша, парцела 2199, и парцела 1858 и 4705.

Од тачке 8 граница наставља у правцу југозапада и прати јужну међу улице до тачке 9, која се налази на тремеђи улице, парцела 2199, канала, парцела 5483 и пута, парцела 5620.

Од тремеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу канала, парцела 5483, источну међу пољског пута, парцела 5553 и источну међу канала, парцела 5466 до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Торда.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Торда износи сса **579,90** ha.

Опис границе грађевинског подручја насеља Хетин

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Хетин је тачка 1, која се налази на тремеђи пољских путева, парцеле 2192, 2225 и 3496.

Од тачке 1 граница у правцу истока прати северну међу пута, парцела 3496 и пресецајући улицу, парцела 3497 долази до тачке 2, која се налази на тремеђи путева, парцеле 3497, 2222 и 2223.

Од тремеђе граница наставља у правцу југа и прати источну међу улице Народног фронта, парцела 3497, улице Пролетерске, парцела 3502 и источну међу парцела 457, 458 и 459 и долази до тачке 3, која се налази на тремеђи пута, парцела 2257 и парцела 459 и 1813.

Од тачке 3 граница мења правац ка западу и прати јужну међу парцела 459, 461, 462 и 463 и долази до тачке 4, која се налази на тремеђи канала, парцела 3527/1, пута, парцела 2262 и парцеле 463.

Од тремеђе граница у правцу запада обухвата парцеле 465, 466 и 3527/1 и долази до тачке 5, која се налази на тремеђи парцела 477, 479 и 1784.

Од тачке 5 граница наставља у правцу запада и прати северну међу парцеле 1784 до Пролетерске улице, парцела 3502 а затим даље ка западу прати јужну међу Пролетерске улице до тачке 6, која се налази на четворемеђи Пролетерске улице, парцела 3502, пољских путева, парцеле 2250 и 2245 и парцеле 1603.

Од четворемеђе граница у правцу севера прати западну међу Пролетерске улице, парцела 3502 и долази до тачке 7, која се налази на четворемеђи улице и парцела 1047/1, 1047/3 и 1585.

Од тачке 7 граница наставља у правцу запада и пратећу јужну међу парцела 1047/1, 1047/3, 1047/2, 1048, 1050/1, 1050/2, 1053 и 1054 долази до тачке 8, која се налази на тремеђи пољског пута, парцела 2244 и парцела 1054 и 1593.

Од тремеђе граница мења правца ка северу и пратећи источну међу парцеле 1584 долази до тачке 9, која се налази на тремеђи парцела 1584, 1085 и 1058.

Од тачке 9 граница наставља ка западу и прати јужну међу парцела 1085, 1086, 1087/1, 1089/3, 1093, 1097, 1101, 1103, 1107/2, 1110, 1113, 1116, 1119 и 1121 и долази до тачке 10, која се налази на тремеђи пољског пута, парцела 2243 и парцела 1121 и 1575.

Од тремеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу пољског пута, парцела 2243 и пресецајући улицу Жарка Зрењанина, парцела 1123 долази до тачке 11, која се налази на тремеђи улице, парцела 1123 и парцела 1355 и 1356.

Од тачке 11 граница наставља у правцу севера и дужином од сса 110 м прати међу између парцела 1355 и 1356 до тачке 12, која се налази на међи парцела 1355 и 1356.

Од тачке 12 граница у правцу истока пресеца парцеле 1355, 1354, 1353, 1352, 1351, 1350, 1349, 1348, 2226, 1346, 1345 и 1344 и долази до тачке 13, која се налази на тремеђи парцела 1344, 1343 и 1339.

Од тремеђе граница у правцу североистока прати западну међу парцеле 1343 и продужавајући њен правац пресеца парцелу 1337 до тачке 14, која се налази на међи парцела 1336 и 1337.

Од тачке 14 граница наставља у правцу истока и прати северну међу парцеле 1337 и долази до тачке 15, која се налази на тремеђи пута, парцела 2225 и парцела 1336 и 1337.

Од тремеђе граница наставља у правцу североистока и прати западну међу пута, парцела 3496 до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Хетин.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Хетин износи сса **128,50 ha**.

Опис границе грађевинског подручја насеља Банатско Вишњићево

Опис границе грађевинског подручја почиње тачком број 1, северном прелому катастарске парцеле 123. Од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу парцела 123, 125 и 126 до тачке број 2, на источном прелому међе парцеле 126.

Након тачке број 2, граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцеле 497 до тачке број 3, на југоисточној међи парцеле 169.

Од тачке број 3, граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу парцеле 494 а потом се ломи и иде у правцу југозапада пратећи међу парцеле 496 а потом се ломи и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу парцела 491 и сече парцелу 499 до тачке број 4, на југоисточној међи парцеле 499.

Након тачке број 4, граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу парцеле 499, сече парцелу 588 и прати североисточну међу парцеле 587 до тачке број 5, на тремеђи парцеле 587, 589 и 590.

Од тачке број 5, граница иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцела 590, 624 и 605 до тачке број 6, на тремеђи парцела 605, 255 и 262.

Након тачке број 6, граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцела 605, 609, 6012/1 и 612/2 до тачке број 7, на јужном прелому међе парцеле 611.

Од тачке број 7, граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југозападну међу парцеле 611 а потом сече парцелу 622 до тачке број 8, на северозападној међи парцеле 622.

Након тачке број 8, граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападне међе парцела 622 и 339 а потом се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну а потом у правцу североистока пратећи југоисточну међу парцеле 331 до тачке број 9, на југозападној међи парцеле број 6.

Од тачке број 9, граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцеле 331 до тачке број 10, на западном прелому међе парцеле број 35.

Након тачке број 10, граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи источну међу парцела 331, 400 и 464 до тачке број 11, на северном прелому међе парцеле број 38.

Од тачке број 11, граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу парцеле 464 до тачке број 12, на тремеђи парцела 69, 75 и 464.

Након тачке број 12, граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југоисточну међу парцеле 464 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Банатско Вишњићево износи сса **60,62 ha**.

Табела бр. 6. Биланс површина грађевинских подручја насеља у општини Житиште

Број	Насеље	Површина (ha)
1	Банатски Двор	212,19
2	Банатско Карађорђево	430,67
3	Честерег	176,05
4	Међа	205,72
5	Нови Итебеј	206,74
6	Равни Тополовац	164,04
7	Српски Итебеј	294,18
8	Торак	368,52
9	Торда	579,90
10	Хетин	128,50
11	Банатско Вишњићево	60,62
12	Житиште	304,68
Укупно		3131,81

1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места

За планско подручје на **грађевинском земљишту ван грађевинских подручја насеља**, правила уређења и коришћења простора доносе се овим Планом, а њихова непосредна примена спроводиће се где год је могуће локацијском дозволом, или урбанистичким планом.

1.4.2.1. Опис граница грађевинских подручја ван насеља

Опис границе грађевинског подручја за радне зоне

Ради обезбеђења просторних услова за изградњу објеката привреде, могуће је формирати радне зоне (поред оних у насељима) и изван грађевинских подручја насеља, у атару, ради груписања објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима или су локацијски везани за сировине.

На подручју општине Житиште планирано је 24 нових радних зона.

Радна зона - Локалитет 1 КО Торда

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 1 у КО Торда почиње тачком број 1 на тремеђи парцела 5576, 4044 и 4043, од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу парцеле 4044, сече парцелу 5584 и североисточном међом парцеле 4080 долази до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 5505, 4080 и 4081.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцела 5505, 4221 и 4222 до тачке број 3 на тремеђи парцела 4222, 5585 и 4060.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцела 4060, 5584 и 4059 до тачке број 4 на тремеђи катастарских парцела 4059, 5576 и 5527.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 5576 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 1 је 40.10 ha.

Радна зона - Локалитет 2 КО Торда

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 2 у Ко Торда почиње тачком број 1 на тремеђи парцела 4702/5, 5616 и 4702/2, од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу парцеле 5616 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 5616, 4702/1 и 5639.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцеле 5639 до тачке број 3 на тремеђи парцела 5639, 4702/1 и 5487.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцела 4702/1, 4702/4, 4702/6 и 4702/5 до тачке број 4 на тремеђи катастарских парцела 4702/5, 4702/3 и 5487.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле 4702/1 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 2 је 13.12 ha.

Радна зона - Локалитет 3 КО Честерег

Граница грађевинског подручја радне зоне локалитет 3 у КО Честерег обухвата катастарске парцеле 1327, 1328 и 1329 у целости укупне површине од 14.88 ha.

Радна зона - Локалитет 4 КО Честерег

Граница грађевинског подручја радне зоне локалитет 4 у КО Честерег обухвата катастарске парцеле 1120, 1121 и 1123 у целости укупне површине од 6.78 ha.

Радна зона - Локалитет 5 КО Житиште

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 5 у КО Житиште почиње тачком број 1 на тремеђи парцела 4060, 2717 и 4186, од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу парцела 4060 и 4089 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 4089, 2719 и 4065.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцела 4065 и 4064 до тачке број 3 на тремеђи парцела 4064, 4058 и 2708.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцела 2708 и 2710 до тачке број 4 на тремеђи катастарских парцела 2710, 4057 и 4058.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле 2710 до тачке број 5 на тремеђи катастарских парцела 4059, 4057 и 2710.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу северозапада секући парцелу 4059 а потом пратећи југозападну међу катастарске парцеле 2715 долази до тачке број 6 на тремеђи катастарских парцела 2715, 4189 и 4186.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 4186 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 5 је 118.39 ха.

Радна зона - Локалитет 6 КО Житиште

Граница грађевинског подручја радне зоне локалитет 6 у КО Житиште обухвата катастарску парцелу 1783 у целости укупне површине од 15.03 ха.

Радна зона - Локалитет 7 КО Житиште

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 7 у КО Житиште почиње тачком број 1 на тремеђи парцела 3336, 4091 и 4096/1 од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу парцеле 4096/1 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 4096/1, 3187 и 4242.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцела 4242 и 4244 до тачке број 3 на тремеђи парцела 4244, 3316 и 3315/2.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцеле 3315/1 до тачке број 4 на тремеђи катастарских парцела 3315/1, 4090 и 3316.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцела 4090 4091 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 7 је 37.22 ха.

Радна зона - Локалитет 8 КО Житиште

Граница грађевинског подручја радне зоне локалитет 8 у КО Житиште обухвата катастарску парцелу 3103 у целости укупне површине од 3.95 ха.

Радна зона - Локалитет 9 КО Равни Тополовац

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 9 у КО Равни Тополовац почиње тачком број 1 на прелому међе парцела 2276, 2279 од ове тачке граница иде у правцу југоистока секући парцелу 2279 а потом пратећи североисточну међу парцеле 431 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 2279, 431 и 432/1.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцела 432/1 до тачке број 3 на тремеђи парцела 432/1, 428 и 429.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцеле 429 до тачке број 4 на тремеђи катастарских парцела 429, 428 и 2276.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 2276 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 9 је 4.30 ха.

Радна зона - Локалитет 10 КО Равни Тополовац

Граница грађевинског подручја радне зоне локалитет 10 у КО Равни Тополовац обухвата северозападни део катастарске парцеле 934/1 укупне површине од 24.28 ха.

Радна зона - Локалитет 11 КО Бегејци (Торак)

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 11 у КО Бегејци (Торак) почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 4010, 4011 и 7387 од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле 4010, секући парцелу 7414 а потом пратећи североисточну међу парцеле 4035, секући катастарску парцелу 7540, пратећи североисточну међу катастарске парцеле 4080, секући парцелу 7539, пратећи североисточну међу катастарске парцеле 4122, секући катастарску парцелу 7538 и пратећи североисточну међу катастарске парцеле 4172 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 4172, 4173 и 7537.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцела 7537 до тачке број 3 на тремеђи парцела 7537, 4147 и 7804.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцела 4147, 7538, 4046, 7539, 4059, 7540, 4058, 7414, 7541 и 3999 до тачке број 4 на тремеђи катастарских парцела 3999, 7804 и 7387.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 7387 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 11 је 66.97 ха.

Радна зона - Локалитет 12 КО Нови Итебеј

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 12 у КО Нови Итебеј почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 1212/4, 899 и 1207 од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарских парцела 1212/4, 1212/1, 1212/2 и 1212/3 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 1212/3, 1185 и 1214.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу парцела 1212/3, 1213, 1215, 1209/1, 1208, 1216, 1221 и 1222/1 до тачке број 3 на међи парцеле 1222/1.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада секући парцеле 1222/1 и 1220 до тачке број 4 на тремеђи катастарских парцела 1220, 1219 и 1228.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле 1220 до тачке број 5 на тремеђи катастарских парцела 1220, 1219/2 и границе катастарске општине.

Након тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу парцела 1219/2 и 1219/1 до тачке број 6 на тремеђи парцела 1219/1, 1207 и границе катастарске општине.

Од тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу парцеле 1207 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 12 је 57.92 ха.

Радна зона - Локалитет 13 КО Српски Итебеј

Граница грађевинског подручја радне зоне локалитет 13 у КО Српски Итебеј обухвата североисточни део катастарске парцеле 8694/1 укупне површине од 6.07 ха.

Радна зона - Локалитет 14 КО Српски Итебеј

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 14 у КО Српски Итебеј почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 3483/3, 10803/3 и 3486 од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарских парцела 3483/3 и 10802 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 3485, 10802 и границе катастарске општине.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу парцела 3485 и 3486 до тачке број 3 на тремеђи парцеле 3486, 3492 и границе катастарске општине.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле 3486 у дужини од 328.0 m до тачке број 4 на међи катастарских парцела 3486 и 3489.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока секући парцелу 3486 апотом пратећи северозападну и југозападну међу катастарске парцеле 3483/2 до тачке број 5 на тремеђи катастарских парцела 3483/2, 3486 и 3484.

Након тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу парцеле 3486 у дужини од око 156.0 m до тачке број 6 на међи парцеле 3486.

Од тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу југозапада секући парцелу 3486 а потом пратећи северозападну међу парцеле 3488 и секући парцелу 3487 долази до тачке број 7 на међи катастарске парцеле 3487.

Након тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу катастарске парцеле 3506 у дужини од око 153.0 m до тачке број 8 на међи катастарских парцела 3506 и 3487.

Од тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу југозапада секући катастарске парцеле 3506, 10858, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, и 3513 до тачке број 9 на југозападној међи катастарске парцеле 3513.

Након тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу катастарске парцеле 10853 до тачке број 10 на тремеђи катастарских парцела 3513, 10853 и 10803/2.

Од тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу парцела 3513, 3512, 3511, 3510, 3509, 3508, 3507, 10858, 3506, 3487 и 3486 до тачке број до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 14 је 55.95 ha.

Радна зона - Локалитет 15 КО Банатско Карађорђево

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 15 у КО Банатско Карађорђево почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 1494/1, 2576 и 2573/3 од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарских парцела 2573/3 и 2573/1 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 2573/2, 2572 и 2573/1.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцела 2572 и 2587 до тачке број 3 на тремеђи парцеле 2587, 2585/3 и 2585/4.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле 2585/3 до тачке број 4 на тремеђи катастарских парцела 2585/3, 2585/4 и 1494/1.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 1494/1 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 15 је 28.08 ha.

Радна зона - Локалитет 16 КО Банатски Двор

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 16 у КО Банатски Двор почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 2333, 2464 и 1216 од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле 2464 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 2464, 2349 и 1218.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу парцеле 1218 до тачке број 3 на међи парцела 1218 и 2349.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југоистока секући парцеле 2349 и 2465 а потом пратећи југозападну међу катастарске парцеле 1229 до тачке број 4 на југоисточном прелому међе катастарске парцеле 1229.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле 1233/1 до тачке број 5 на тремеђи катастарских парцела 1233/1, 1223 и 2466.

Након тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу парцела 2466 и 2578 до тачке број 6 на тремеђи парцеле 2578, 1254 и 2361.

Од тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцеле 2361 до тачке број 7 на тремеђи катастарских парцела 2361, 1254 и 2350.

Након тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу катастарских парцела 2350, 2347 и 2460 до тачке број 8 на тремеђи катастарских парцела 2460, 1215 и 2333.

Од тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 2333 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 16 је 162.68 ха.

Радна зона - Локалитет 17 КО Српски Итебеј

Граница грађевинског подручја радне зоне локалитет 17 у КО Српски Итебеј обухвата катастарску парцелу 8730 укупне површине од 4.78 ха.

Радна зона - Локалитет 18 КО Српски Итебеј

Граница грађевинског подручја радне зоне локалитет 18 у КО Српски Итебеј обухвата катастарске парцеле 8731/1, 8731/2, 8732/1, 8732/2, 8732/14 и 8732/15 у целости и део парцеле 10887 укупне површине од 6.61 ха.

Радна зона - Локалитет 19 КО Српски Итебеј

Граница грађевинског подручја радне зоне локалитет 19 у КО Српски Итебеј обухвата катастарске парцеле 7573, 7574, 7575, 7580/1, 7580/2, 7589, 7590 и 7591 у целости укупне површине од 9.05 ха.

Радна зона - Локалитет 20 КО Српски Итебеј

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 20 у КО Српски Итебеј почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 3555, 3585 и 3486 од ове тачке граница иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарских парцела 3555, 3554 и 10858 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 10858, 3414/1 и 10803/3.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу парцеле 3514 до тачке број 3 на тремеђи парцеле 3514/1, 10853 и 10803/3.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле 3514/1 у дужини од 213.0 м до тачке број 4 на међи катастарских парцела 3514/1 и 10853.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока секући парцеле 3514/1, 10858 и 3554 до тачке број 5 на међи катастарских парцела 3554 и 3555.

Након тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу парцеле 3554 до тачке број 6 на тремеђи парцела 3555, 3554 и 3556.

Од тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу парцеле 3555 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 20 је 39.26 ха.

Радна зона - Локалитет 21 КО Српски Итебеј

Граница грађевинског подручја радне зоне локалитет 21 у КО Српски Итебеј обухвата катастарску парцелу 3483/1 у целости укупне површине од 8.31 ха.

Радна зона - Локалитет 22 КО Нови Итебеј

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 22 у КО Нови Итебеј почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 1203, 862 и 1118 од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле 1203 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 1203, 863/9 и 862.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцела 863/9 а потом сече парцелу 1203 до тачке број 3 на међи парцеле 1202/1.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу парцеле 1203 до тачке број 4 на тремеђи катастарских парцела 1203, 1202/1 и 1207.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле 1207 до тачке број 5 на тремеђи катастарских парцела 1207, 1206/1 и границе катастарске општине.

Након тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи западну међу парцеле 1206/1 до тачке број 6 на северозападном прелому међе парцеле 1206/1.

Од тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу парцеле 1206/1 до тачке број 7 на тремеђи катастарских парцела 1206/1, 1205 и границе катастарске општине.

Након тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле 1206/1 у дужини од око 573.0 m до тачке број 8 на међи катастарских парцела 1205 и 1206/1.

Од тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу североистока секући катастарске парцеле 1205 и 1202/2 до тачке број 9 на западном прелому међе катастарске парцеле 1197.

Након тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле 1202/2 до тачке број 10 на југозападном прелому међе катастарске парцеле 1199.

Од тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу парцела 1202/2, 1204 и 1202/1 до тачке број 11 на југоисточном прелому међе катастарске парцеле 1199.

Након тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле 1202/1 у дужини од око 573.0 m до тачке број 12 на међи катастарске парцеле 3960.

Од тачке број 12 граница се ломи и иде у правцу североистока секући парцелу 1202/1 у дужини од 263.0 m до тачке број 13 на катастарској парцели 1202/1.

Након тачке број 13 граница се ломи и иде у правцу југоистока секући катастарску парцелу 1202/1 у дужини од око 376.0 m до тачке број 14 на међи кат. парцеле 1203.

Од тачке број 14 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу парцеле 1203 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 22 је 80.12 ha.

Радна зона - Локалитет 23 КО Банатско Карађорђево

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 23 у КО Банатско Карађорђево почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 1678/42, 1678/1 и 1678/87 од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарских парцела 1678/42 и 1652 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 1652, 1670 и 1678/36.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу парцела 1678/36 и 1678/40 до тачке број 3 на југоисточном прелому међе парцеле 1678/40.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу катастарске парцеле 1678/43 до тачке број 4 на тремеђи катастарских парцела 1678/43, 1678/1 и 1678/87.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле 1678/1 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 23 је 194.51 ha.

Радна зона - Локалитет 24 КО Бегејци (Торак)

Опис границе грађевинског подручја радне зоне локалитет 24 у КО Бегејци (Торак) почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 7605, 1155/1 и 3978 од ове

тачке граница иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарске парцеле 7605 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 7605, 3978 и 3980.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу парцела 3978, 3981, 3983, 3984/1, 3986/21 и 7463 а потом сече катастарску парцелу 7620 до тачке број 3 на југозападној међи парцеле 7620.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи североисточну међу катастарске парцеле 7620 у дужини од око 281.0 m до тачке број 4 на југозападној међи катастарске парцеле 7620.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока секући парцелу 7620 а потом пратећи јужну међу катастарске парцеле 3985/2 до тачке број 5 на тремеђи катастарских парцела 3985/2, 3986/1 и 3986/10.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцела 3986/1 и 3987/1 до тачке број 6 на тремеђи катастарских парцела 3987/1, 7620 и 7418.

Након тачке број 6 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи североисточну међу катастарских парцела 3987/1, 3986/22, 3994/2, 3979 и 3978 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја радне зоне локалитет 24 је 80.06 ha.

Табела 7. Биланс површина планираних радних зона у општини Житиште

Ознака локације	Катастарска општина	Површина (сва ha)
1	КО Торда	40,10
2	КО Торда	13,12
3	КО Честерег	14,88
4	КО Честерег	6,78
5	КО Житиште	118,39
6	КО Житиште	15,03
7	КО Житиште	37,22
8	КО Житиште	3,95
9	КО Равни Тополовац	4,30
10	КО Равни Тополовац	24,28
11	КО Бегејци (Торак)	66,97
12	КО Нови Итебеј	57,92
13	КО Српски Итебеј	6,07
14	КО Српски Итебеј	55,95
15	КО Банатско Карађорђево	28,08
16	КО Банатски Двор	162,68
17	КО Српски Итебеј	4,78
18	КО Српски Итебеј	6,61
19	КО Српски Итебеј	9,05
20	КО Српски Итебеј	39,26
21	КО Српски Итебеј	8,31
22	КО Нови Итебеј	80,12
23	КО Банатско Карађорђево	194,51
24	КО Бегејци (Торак)	80,06
Укупно		1.078,42

Опис границе грађевинског подручја за спортско-рекреативну површину

Спортско-рекреативне површине - Локалитет 1 КО Српски Итебеј

Граница грађевинског подручја спортско-рекреативне површине локалитет 1 у КО Српски Итебеј почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 6994, 6960 и 6995 од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле 6995 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 6995, 6960 и 10825.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи северону међу парцеле 10825 до тачке број 3 на тремеђи парцела 10825, 7067 и 10783/2.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцела 7067 и 7068 до тачке број 4 на тремеђи катастарских парцела 7068, 10783/2 и 6927.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарских парцела 6927 и 6934 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја спортско-рекреативне површине локалитет 1 је 25.60 ха.

Спортско-рекреативне површине - Локалитет 2 КО Бегејци (Торак)

Граница грађевинског подручја спортско-рекреативне површине локалитет 2 у КО Бегејци (Торак) обухвата катастарске парцеле 3415 и 3416 у целини, и део катастарске парцеле 3417 укупне површине 8.98 ха.

Спортско-рекреативне површине - Локалитет 3 КО Бегејци (Торак)

Граница грађевинског подручја спортско-рекреативне површине локалитет 3 у КО Бегејци (Торак) обухвата катастарске парцеле 3992, 3996 у целини, и делове катастарских парцела 3993, 7413 и 3997/1 укупне површине 11.09 ха.

Табела 8. Биланс за спортско-рекреативне површине на простору општине Житиште

Ознака локације	Катастарска општина	Површина (сца ха)
1	КО Српски Итебеј	25,60
2	КО Бегејци (Торак)	8,98
3	КО Бегејци (Торак)	11,09
Укупно		45,67

Опис границе грађевинског подручја за рибњак

Рибњак - Локалитет 1 КО Банатски Двор

Граница грађевинског подручја рибњак планирани локалитет 1 у КО Банатски Двор почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 2407, 2381 и 1763 од ове тачке граница иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарских парцела 1763 и 2439 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела 2439, 2438 и границе катастарске општине.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи северозападну међу парцела 2438 и 2440 до тачке број 3 на тремеђи парцела 2440, 2550 и 1982.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу северозапада пратећи југозападну међу парцеле 1982 до тачке број 4 на тремеђи катастарских парцела 1982, 2550 и 2407.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 2407 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Укупна површина грађевинског подручја рибњак планирани локалитет 1 је 149.74 ха.

Рибњак - Локалитет 2 КО Житиште

Граница грађевинског подручја рибњак планирани локалитет 2 у КО Житиште обухвата катастарске парцеле 2625, 2628, 2629 у целини и део катастарске парцеле 4027 укупне површине 42.42 ха.

Рибњак - Локалитет 3 КО Бегејци (Торак)

Граница грађевинског подручја рибњак планирани локалитет 3 у КО Бегејци обухвата катастарске парцеле 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424 и 7406 у целини и део катастарске парцеле 3417 укупне површине 56.29 ха.

Рибњак - Локалитет 4 КО Бегејци (Торак)

Граница грађевинског подручја рибњак планирани локалитет 4 у КО Бегејци (Торак) обухвата катастарске парцеле 3617, 3618 и 7554 у целини укупне површине 9.16 ха.

Табела 9. Биланс површина намењених за рибњак у општини Житиште

Ознака локације	Катастарска општина	Површина (сца ха)
1	КО Банатски Двор	149,74
2	КО Житиште	42,42
3	КО Бегејци (Торак)	56,29
4	КО Бегејци (Торак)	9,16
Укупно		257,61

Опис границе грађевинског подручја за гробља

Гробље - Локалитет 1 КО Српски Итебеј

Граница грађевинског подручја гробље локалитет 1 у КО Српски Итебеј обухвата катастарске парцеле 3254 и 3300 у целости и део парцеле 3268 укупне површине 2.74ха.

Гробље - Локалитет 2 КО Честерег

Граница грађевинског подручја гробље локалитет 2 у КО Честерег обухвата **катастарску парцелу 1110 у целини, укупне површине 0.88 ха.**

Табела 10. Биланс планираних површина намењених за гробља у општини Житиште

Ознака локације	Катастарска општина	Површина (сца ха)
1	КО Српски Итебеј	2,74
2	КО Честерег	0,88
Укупно		3,62

1.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА У НАСЕЉИМА ЗА КОЈА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА

За грађевинско подручје насеља: Банатски Двор, Банатско Вишњићево, Банатско Карађорђево, Честерег, Међа, Нови Итебеј, Равни Тополовац, Српки Итебеј, Торак, Торда, Хетин урађени су шематски прикази уређења насеља. У грађевинском подручју насеља за која је урађен шематски приказ извршена је подела на површине за јавне намене и остале површине. Напомена: Исказане површине су дате графичким читавањем и не дају се као ограничавајући фактор.

За задовољавање заједничких потреба становништва у овим насељима дефинисане су површине за јавне намене, за уређење и изградњу јавних објеката или јавних површина за које се утврђује општи интерес.

Површине за остале намене у грађевинском подручју насеља се могу поделити условно на две главне-специфичне целине: зона становања и зона рада. У оквиру прве две зоне извршена је даља подела у складу са локацијским условима и потребама тј., дата је њихова преовлађујућа намена. У складу са дефинисаном преовлађујућом наменом дају се услови за изградњу објеката стим да ће се, у оквиру сваке зоне, наводити за коју врсту објеката се услови за изградњу не могу издавати.

1.5.1. Уређење и изградња јавних површина и објеката јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса.

Објекти високоградње јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

Комплекс централних садржаја

У централним деловима насеља за која су урађени шематски прикази налазе се објекти за задовољавање заједничких потреба становништва, централни садржаји, комплекс: месне заједнице, предшколске установе, основне школе, спортске хале, амбуланте, апотеке, дом културе, библиотека, ватрогасни дом/гаража, пошта, зелена пијаца/тржни центар и сл.

Комплекс Месне заједнице, комплекс поште: У центру сваког од ових насеља се налази објекат намењен за управу и администрацију-објекат Месне заједнице, као и објекат поште. Објекти својим капацитетом и садржајем задовољавају потребе становништва и у планском периоду се задржавају на постојећој локацији. Дозвољена је реконструкција и доградња, и нова изградња, у циљу побољшања услова за рад и пружања услуга становништву насеља. У оквиру комплекса Месне заједнице, могуће је организовање дневних центара.

Услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

Комплекс предшколска установе, основне школе, спортске хале: У сваком насељу се морају обезбедити услови за 100%-тни обухват деце у предшколској установи узраста од 4-6 година и 30%-тни обухват деце узраста од 1-3 године. Постојеће површине комплекса потребно је уредити, реконструисати, односно изградити и опремити у складу са Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу. Отвореног простора треба да буде најмање 10m² по детету, од чега најмање 3m² травнатих површина.

У насељима се морају обезбедити услови за 100%-тни обухват деце у основној школи узраста 7-15 година. У оквиру расположивих капацитета постојеће комплексе школе треба уредити, изградити и опремити у складу са "Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу" и потребама за осавремењивањем васпитања и образовања најмлађих.

У оквиру комплекса неопходно је обезбедити: одговарајућу површину за школски комплекс: величина потребног земљишта за основну школу износи најмање 25m² по једном ученику у једној смени; одговарајућу површину за школски објекат: школска зграда (величине најмање око 7,5m² по једном ученику) и школско двориште вежбалиште - спортски терен и школски врт чије су величине усклађене са развијеношћу школе.

Услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

Комплекс амбуланте, здравствене станице, апотеке: Комплекси амбуланте, здравствене станице и апотеке се задржавају на постојећим локацијама. Неопходно је извршити уређење комплекса у складу са Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе.

У складу са Законом о ветеринарству, Правилником о ближим условима опремљености ветеринарских организација и Правилником о условима опремљености приватне ветеринарске апотеке уређују се услови за обављање ветеринарске делатности (заштита животиња, мере за спречавање појаве заразних болести код животиња,

откривање, спречавање ширења, сузбијања и искорењивања заразних болести животиња и болести које се са животиња могу пренети на људе, ветеринарско-санитарна контрола, и др.).

Услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

Комплекс дома културе, библиотеке: Задржавају се постојећи објекти културе са припадајућим комплексима, на затеченим локацијама. На објектима треба радити у смислу побољшања услова за обављање делатности и њиховом реконструкцијом, доградњом/надogradњом, и/или новом изградњом, остварити нове просторе за задовољавање потреба становника из области културе (мултифункционалне просторе/објекте).

Услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

Комплекс ватрогасног дома/гараже: За потребе заштите од пожара, у централном делу насеља, као постојећи садржаји се налази ватрогасни дом/гаража. У планском периоду, за потребе спасавање становништва и материјалних добара у насељу од: елементарних непогода, пожара, техничко-технолошких несрећа и других опасности потребно је објекат реконструисати, доградити/надogradити и/или изградити у ватрогасни дом са гаражом.

Услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

Комплекс зелене пијаце/тржног центра: У центру сваког насеља се налази или је планиран комплекс намењен за пијацу. Пијацу треба изградити и опремити у складу са савременим захтевима потрошача и продаваца. Оно што би могло да се сугерише јесте изградња и тржног центра на осталом грађевинском земљишту, у делу који се ослања на планирану површину за пијацу.

Услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

Спортско-рекреативни комплекс

У планском периоду треба, поред постојећих спортско-рекреативних површина, обезбедити и нове површине (било у јавном или приватном сектору) које ће становништву (а нарочито младима) омогућити правилније и садржајније организовање слободног времена. Постојећи комплекси се задржавају на постојећим локацијама, уз могућност изградње нових садржаја и реконструкцију постојећих садржаја. На новим површинама се планира изградња: отворених/затворених простора, погодних за различите врсте спортских активности, са уређеним санитарним просторијама, осталим пратећим просторијама, уређеним површинама и садржајима за најмлађе, и сл. У оквиру постојећих и планираних спортско-рекреативних површина зелене површине ће чинити значајан проценат комплекса. Њихово уређење и опремање планирати у парковском стилу.

Радове на постојећим објектима изводити на основу услова из овог Плана. За уређење и нову изградњу у комплексу неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

Зелене површине

Задржавају се постојеће јавне зелене површине у насељима. Планира се озелењавање декоративним врстама и опремање урбаним мобилијаром.

Услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило ће бити формирано дуж уличних коридора. На овој површини је забрањена градња објеката високоградње.

Гробља

Свако насеље има гробље. Уређење и изградњу радити у складу са Законом о сахрањивању и гробљима.

Радове на постојећим објектима изводити на основу услова из овог Плана. За уређење и нову изградњу у комплексу неопходна је израда урбанистичког пројекта.

Ретензија

Ретензије у насељима се задржавају за прихватање сувишних кишних вода, из којих ће се вода поступно празнити у систем мелиоративних канала, након проласка киша екстремно јаког интензитета. Ретензија је саставни део система посебне насељске кишне канализације, која се мора урадити на нивоу Идејног пројекта.

Услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

Уређење канала у насељу

У насељима постоје канали који полазе ка и од ретензија по ободу насеља, чија је обавеза да приме и одведу вишак атмосферских вода са површине грађевинског подручја. Ови канали су прикључени на мелиоративну каналску мрежу која се налази непосредно уз насеље. На ове канале ће се прикључити будућа кишна канализација насеља. На подручју насеља потребно је постојећу мрежу канала редовно одржавати у границама пројектованих елемената, уз уважавање ограничења датих у водопривредним условима. Планом се прописују услови уређења и изградње одређених садржаја, који ће свој просторни и функционални одраз имати уз каналску мрежу. Затечена каналска мрежа у насељу представљаће и у наредном планском периоду основу за прихватање и одвођење свих сувишних вода.

Услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

Објекти јавног водовода

Локације објеката јавног водовода у насељима се задржавају, као резервисана површина за ову намену. Неопходно је прописати услове градње и уређења око ових објеката, али и подручје које се налази у зони шире санитарне заштите, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање. Услови за изградњу се издају на основу овог Плана.

Комплекс МРС

Мерно-регулациона станица је део комуналне инфраструктуре, у функцији мерења и регулације притиска за дистрибутивну гасну мрежу. Планирано је да се Општина прикључи на гасоводни систем из правца општине Зрењанин изградњом гасовода високог притиска и ГМРС Житиште. За снабдевање насеља у општини Житиште планира се изградња разводне гасоводне мреже од ГМРС Житиште до МРС за насеља. За објекат мерно-регулационе станице обезбедити прикључак на: саобраћајну, електроенергетску и тт инфраструктуру.

Уређење и изградња уличних коридора

Насеља карактеришу улични коридори одговарајућих ширина, у које ће се сместити све површине и објекти саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре. Новим концептом саобраћајног решења предвиђено је задржавање свих постојећих коридора као и пробијање нових, условљених планираном концепцијом намене површина.

Улични коридори су део површине за јавне намене у којим је утврђена (или ће бити утврђена) регулација и нивелација саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и електронске комуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила. У уличном коридору даће се услови за изградњу перспективног

пешачког, стационарног, бициклическог и градског саобраћаја као и услови за прикључење грађевинских парцела на исте. Даће се услови за полагање, паралелно вођење и укрштање за исте и различите инфраструктурне инсталације, услови прикључења на инсталације као и услови за полагање инсталација у односу на дрвеће и шибље.

Улични коридори треба да буду изграђени: површине за тешки саобраћај (најмање са једне стране улице пешачка стаза), површине за динамички саобраћај (коловоз за двосмерни или најмање за једносмерни саобраћај), површине за стационарни саобраћај. Повремена паркирања обављати у оквиру предбашта. Систем саобраћајних капацитета треба да чини једну јединствену целину која се надовезује на главну насељску саобраћајницу и која прикупља сав интерни саобраћај. Улични коридори имају различите хијерархијске нивое у зависности од значаја у насељу.

У оквиру уличних коридора ће бити формирано линијско зеленило (високи, средњи и ниски лишћари или партерно зеленило) у зависности од ширине уличног профила које ће повезати зелене површине насеља, посебно јавне, у систем зелених површина.

За постојеће уличне коридоре услови за изградњу се издају на основу овог Плана. За планиране уличне коридоре неопходна је израда плана детаљне регулације у складу са смерницама датим у овом Плану.

1.5.2. Површине за остале намене

Површине за остале намене чине све катастарске, односно грађевинске парцеле у грађевинском подручју насеља које нису дефинисане као површине за јавне намене. Грађевинско земљиште на осталим површинама може бити у свим облицима својине и у промету је.

Површине остале намене су условно подељене на две главне-специфичне целине: зону становања и зону рада.

На површинама за остале намене дозвољена је изградња и објеката за јавне потребе. Стамбени и стамбено-пословни објекти са десет и више станова, објекти високоградње јавне и пословне намене, морају се градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогуће несметан приступ, кретање, боравак, рад.

Зона становања

Услови који важе за зону становања су следећи:

- на грађевинској парцели у овој зони дозвољена је изградња два објекта са стамбеном наменом (стамбена намена у целини, у већем или мањем делу објекта);
- на грађевинској парцели могућа је изградња објеката пословања мањег облика – трговина, угоститељство, производно и услужно занатство;
- на парцели вишепородичног становања није дозвољена изградња производних или сладишних објеката, као самосталних објеката;
- услови за изградњу се издају на основу овог Плана;
- индекс заузетости грађевинске парцеле максимално 50%;
- грађевинска парцела може да се намени и за чисто пословање;
- пословање које се може појавити је из области: трговине на мало, угоститељства, здравствене и социјалне заштите, културне и друштвене активности општег карактера;
- дозвољена је изградња само економских и помоћних објеката уз стамбени, односно, пословни објекат.

Радне зоне

Зона рада је првенствено намењена оним привредним активностима које због своје делатности (буке, издувних гасова, потреба и обима саобраћајних кретања, и сл.), не могу бити лоциране у оквиру зоне становања.

Индекс заузетости грађевинске парцеле максимално 70%.

За сваку грађевинску парцелу у овој зони потребно је обезбедити противпожарни прилаз минималне ширине 3,5m. У оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина.

У радним зонама могу се градити објекти:

- индустријски, производни, складишта, магацини, станице за снабдевање горивом и др.
- комунални,

уз обезбеђивање заштите животне средине.

Објекти који се могу градити, поред основне намене зоне су из области:

- грађевинарства, трговине на мало, хотели и ресторани, финансијско посредовање, активности у вези са некретнинама, изнајмљивање и пословне активности, и сл;
- као и пратећи објекти зоне.

1.5.3. Биланс – површина по насељима

Табела бр. 11а. – Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Банатски Двор

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља Банатски Двор	Површине	
		ha	%
1.	Површина јавне намене	47,42	22,34
	Зона центра – јавни објекти	3,95	1,86
	Спортско рекреативне површине	4,10	1,93
	Комуналне површине:		
	- парк	2,19	1,03
	- пијаца	0,06	0,02
	- гробља	3,42	1,61
	- заштитно зеленило	-	-
	- улични коридори	34,24	16,14
	- канали	-	-
2.	Остале површине	164,77	77,66
	Становање	135,71	63,96
	Радне површине	29,06	13,70
Σ	Површина грађевинског подручја Банатски Двор	212,19	100

Табела бр. 11б. – Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Банатско Вишњићево

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља Банатско Вишњићево	Површине	
		ha	%
1.	Површина јавне намене	20,21	33,30
	Зона центра – јавни објекти	1,42	2,3
	Спортско рекреативне површине	1,11	1,83
	Комуналне површине:		
	- парк	0,45	0,74
	- пијаца	-	-
	- гробља	1,52	2,51
	- заштитно зеленило	0,19	0,32
	- улични коридори	15,52	25,60
	- канали	-	-
2.	Остале површине	40,41	66,70
	Становање	38,96	64,30
	Радне површине	1,45	2,4
Σ	Површина грађевинског подручја Банатско Вишњићево	60,62	100

Табела бр. 11в. – Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Банатско Карађорђево

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља Банатско Карађорђево	Површине	
		ha	%
1.	Површина јавне намене	115,00	26,74
	Зона центра – јавни објекти	3,21	0,75
	Спортско рекреативне површине	2,67	0,63
	Комуналне површине:		
	- парк	-	-
	- пијаца	0,46	0,12
	- гробља	7,84	1,81
	- заштитно зеленило	3,49	0,82
	- улични коридори	97,53	22,61
	- канали	-	-
2.	Остале површине	315,47	73,26
	Становање	294,25	68,33
	Радне површине	21,22	4,93
Σ	Површина грађевинског подручја Банатско Карађорђево	430,67	100

Табела бр. 11г. – Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Торак (Бегејци)

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља Торак (Бегејци)	Површине	
		ha	%
1.	Површина јавне намене	109,44	29,70
	Зона центра – јавни објекти	4,33	1,17
	Спортско рекреативне површине	0,43	0,12
	Комуналне површине:		
	- парк	0,62	0,17
	- пијаца	0,20	0,05
	- гробља	8,23	2,23
	- заштитно зеленило	11,67	3,17
	- улични коридори	82,90	22,50
	- водозахват	1,06	0,29
2.	Остале површине	259,08	70,30
	Становање	254,51	69,06
	Радне површине	4,57	1,24
Σ	Површина грађевинског подручја Торак (Бегејци)	368,52	100

Табела бр. 11д. – Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Међа

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља Међа	Површине	
		ha	%
1.	Површина јавне намене	56,12	27,28
	Зона центра – јавни објекти	1,71	0,83
	Спортско рекреативне површине	4,87	2,37
	Туристичко-спортске рекреативне површине	2,23	1,08
	Комуналне површине:		
	- парк	0,77	0,38
	- пијаца	0,05	0,02
	- гробља	5,65	2,75
	- заштитно зеленило	-	-
	- улични коридори	40,84	19,85
	- канали	-	-
2.	Остале површине	149,60	72,72
	Становање	135,75	65,99
	Радне површине	13,85	6,73
Σ	Површина грађевинског подручја Међа	205,72	100

Табела бр. 11ђ. – Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Нови Итебеј

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља Нови Итебеј	Површине	
		ha	%
1.	Површина јавне намене	46,57	22,53
	Зона центра – јавни објекти	1,35	0,65
	Спортско рекреативне површине	4,92	2,37
	Комуналне површине:		
	- парк	0,32	0,15
	- пијаца	0,07	0,03
	- гробља	4,04	2,00
	- заштитно зеленило	6,54	3,15
	- улични коридори	29,33	14,19
	- канали	-	-
2.	Остале површине	160,17	77,47
	Становање	154,85	74,90
	Радне површине	5,32	2,57
Σ	Површина грађевинског подручја Нови Итебеј	206,74	100

Табела бр.11е. – Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Равни Тополовац

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља Равни Тополовац	Површине	
		ha	%
1.	Површина јавне намене	40,28	24,56
	Зона центра – јавни објекти	0,89	0,54
	Спортско рекреативне површине	3,75	2,29
	Комуналне површине:		
	- парк	0,08	0,05
	- пијаца	0,07	0,04
	- гробља	4,86	2,96
	- заштитно зеленило		-
	- улични коридори	30,51	18,61
	- водозахват	0,12	0,07
2.	Остале површине	123,76	75,44
	Становање	123,69	75,40
	Радне површине	0,07	0,04
Σ	Површина грађевинског подручја Равни Тополовац	164,04	100

Табела бр. 11ж. – Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Српски Итебеј

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља Српски Итебеј	Површине	
		ha	%
1.	Површина јавне намене	105,04	35,71
	Зона центра – јавни објекти	3,28	1,11
	Спортско рекреативне површине	3,21	1,09
	Туристичко-спортске рекреативне површине	36,38	12,37
	Комуналне површине:		
	- парк	0,05	0,02
	- пијаца	3,89	1,32
	- гробља (у граници грађ.подручја)	7,61	2,59
	- заштитно зеленило	48,42	16,46
	- улични коридори	1,34	0,46
	- канали	-	-
2.	Остале површине	189,14	64,29
	Становање	172,15	58,52
	Радне површине	16,99	5,77
Σ	Површина грађевинског подручја Српски Итебеј	294,18	100

Табела бр. 11з. – Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Торда

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља Торда	Површине	
		ha	%
1.	Површина јавне намене	76,21	13,13
	Зона центра – јавни објекти	2,33	0,3
	Спортско рекреативне површине	2,01	0,3
	Туристичко-спортске рекреативне површине	10,73	1,9
	Туристичко-рекреативне површине бањског комплекса	5,99	1,0
	Комуналне површине:		
	- парк	-	-
	- пијаца	0,10	-
	- гробља	3,35	0,5
	- заштитно зеленило	-	-
	- улични коридори	49,04	8,4
	- водозахват	2,66	0,4
2.	Остале површине	503,69	86,87
	Становање	488,70	84,27
	Радне површине	14,99	2,60
Σ	Површина грађевинског подручја Торда	579,90	100

Табела бр. 11и. – Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Честерег

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља Честерег	Површине	
		ha	%
1.	Површина јавне намене	71,99	41,01
	Зона центра – јавни објекти	0,87	0,75
	Спортско рекреативне површине	1,25	0,63
	Комуналне површине:		
	- парк	0,40	0,22
	- пијаца	0,03	0,02
	- гробља	2,64	1,50
	- заштитно зеленило	16,34	9,28
	- зеленило специјалне намене	11,16	6,34
	- расадник	1,47	0,84
	- улични коридори	37,83	21,49
2.	Остале површине	104,06	58,99
	Становање	83,94	47,56
	Радне површине	20,12	11,43
Σ	Површина грађевинског подручја Честерег	176,05	100

Табела бр. 11ј. – Подела простора на целине и зоне са билансом површина у насељу Хетин

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља Хетин	Површине	
		ha	%
1.	Површина јавне намене	29,77	23,20
	Зона центра – јавни објекти	0,84	0,66
	Спортско рекреативне површине	2,02	1,57
	Комуналне површине:		
	- парк	0,64	0,5
	- пијаца	0,90	0,7
	- гробља	2,74	2,14
	- заштитно зеленило	3,79	2,95
	- улични коридори	16,76	13,05
	- канали	-	-
2.	Остале површине	98,57	76,80
	Становање	96,55	75,23
	Радне површине	4,10	3,2
Σ	Површина грађевинског подручја Хетин	128,34	100

1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Површине и објекти јавне намене, саобраћајне и друге инфраструктуре на подручју обухвата Плана су извориште, постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), МРС, постојећа депонија комуналног отпада, јаме-гробнице, саобраћајни коридори, енергетски објекти.

Извориште: Простори предвиђени за изворишта пружају довољно простора за бушење нових бунара, као и за изградњу постројења за кондиционирање воде за пиће. Снабдевање насеља водом ће се вршити из артерских водоносних слојева уз строгу контролу исправности воде за пиће пре и у току експлоатације. Прецизна локација самих бунара, као и позиције водоносног хоризонта за каптирање ће се утврдити након пробних геолошких бушотина. Снабдевање технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу исправности воде.

Диспозиција неопходних објеката за снабдевање водом (бунарске кућице, црпна станица, објекат за прераду воде, резервоари за водоснабдевање) утврдиће се израдом урбанистичког пројекта.

За гашење евентуалних пожара у насељима вода се мора обезбедити из водоводне мреже (уз одговарајући број хидраната) тако да количина воде за гашење пожара мора бити обезбеђена на изворишту.

Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ): Пројектном документацијом решити третман отпадних вода као и отпадних вода великих индустријских загађивача у насељима. Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода. Услови за изградњу ће се стећи по изради одговарајућег урбанистичког плана, првенствено на основу услова надлежног водопривредног предузећа и услова заштите животне средине.

Мерно-регулациона станица: Тачна локација планираних главних мерно-регулационих станица (ГМРС) биће дефинисана када се буде утврдила траса гасовода високог притиска. Након тога биће утврђене локације мерно-регулационих станица (МРС) за насеља, које могу бити лоциране у самом насељу или изван насеља, што ће зависити од трасе планираног разводног гасовода.

Неуређене депоније: Према Закону о управљању отпадом, јединица локалне самоуправе дужна је да у року од годину дана од дана ступања на снагу Закона изради попис неуређених депонија на свом подручју, а у року од две године изради пројекте санације и рекултивације неуређених депонија, на које сагласност даје АП Војводина. Попис неуређених депонија неопходно је да садржи податке о локацији, просторним и геометријским карактеристикама, врстама и количинама одложеног отпада, рокове њихове санације и рекултивације, као и друге податке од значаја за утврђивање и спровођење пројекта.

Остали објекти у систему управљања отпадом: У циљу успостављања система адекватног управљања отпадом на територији обухвата Просрорног плана, а на основу Регионалног плана управљања отпадом и Локалног плана управљања отпадом за територију општине Житиште, неопходно је изградити центре за одвојено сакупљање рециклабилног отпада - рециклажна дворишта (папир, пластика, стакло, лименке итд), утврдити локацију за одлагање инертног отпада и успоставити систем за сакупљање и третман посебних токова отпада - локално или регионално (отпадна уља, отпад од електричних/електронских производа, истрошене батерије и акумулатори, отпадне гуме, отпадна возила, амбалажни отпад и др.).

Јаме-гробнице: Закон о ветеринарству прописује систем који обухвата обавезе локалне самоуправе, као и свакога ко својим радом ствара отпад животињског порекла. Чланом 46. Закона прописано је да је локална самоуправа дужна да на својој територији организује зоохигијенску службу. Лешеви животиња и други отпади морају се скупљати, прерадити или уништити у објектима намењеним за прераду, обраду или уништавање лешева животиња и других отпадака животињског порекла. За сакупљање, прераду и уништавање лешева животиња и других отпадака животињског порекла Влада оснива јавну службу.

У изузетним случајевима лешеви животиња се закопавају или спаљују на сточном гробљу или јами гробници (лешеви кућних љубимаца, лешеви животиња у неприступачним подручјима и они који су сврстани у другу категорију у случају избијања нарочито заразних болести, у складу са важећом Наредбом).

Саобраћајни коридори, путни објекти и зона путних садржаја уз путеве: У оквиру утврђених саобраћајних коридора (постојећи државни и општински путеви), уређење истих је дефинисано Законом о јавним путевима (периодично одржавање), док у случајевима утврђивања и дефинисања нових путних коридора или измене траса постојећих путева (обилазнице), обавезно је дефинисање правила уређења (и грађења) кроз одговарајући урбанистички план (план детаљне регулације).

Путни објекти су мостови, надвожњаци, подвожњаци, пропусти и сл. Услови за њихово уређење (и изградњу) ће се издавати на основу претходно урађеног урбанистичког плана, у складу са условима управљача над путевима, као и услова осталих надлежних органа и организација, у чијој је надлежности издавање услова за конкретну локацију и објекат. Изградњи ових објеката може да се приступи заједно са решавањем саобраћајних коридора и појединачно, све у зависности од конкретног случаја.

Зона путних садржаја представља зону грађевинског земљишта око државних путева I и II реда у којој се могу градити путни садржаји и садржаји транзитног туризма, као и остали садржаји.

Гранични прелаз на простору општине Житиште је лоциран према Републици Румунији:

Име	изграђеност	тип	путни правац
Међа	планиран	друмски	ДП II реда бр. 123.4

Гранични прелаз је намењен првенствено путничком саобраћају.

У оквиру комплекса граничног прелаза сви планирани садржаји треба да су усклађени са потребама активних корисника (МУП, управа царина, инспекција). Уз садржаје активних корисника потребно је предвидети и пратеће садржаје: АМС (ауто-мото савез), банка, пошта, шпедиција. У простору комплекса предвидети и потребан број јавних тоалета за потребе путника, као и одговарајући санитарно-хигијенски објекат (дезобаријера).

За правилну поставку диспозиције садржаја неопходно је установити функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак свих запослених и ускладити их са важећим стандардима, примењујући савремена техничка решења, одговарајуће капацитете и функционалну унутрашњу организацију просторија у објектима са службеним, пратећим, техничким и осталим садржајима, притом уводећи потребне инсталације, визуелну контролу комплекса, међусобне везе радних места у објектима итд. За поставку комплекса граничног прелаза, с обзиром на потребне инфраструктурне и остале садржаје, потребно је обезбедити простор оквирне површине од око 3-4 ha.

За простор комплекса граничног прелаза обавезна је израда плана детаљне регулације.

Енергетски објекти: Услови за изградњу нових енергетских комплекса и објеката ће се стећи на основу одговарајућег урбанистичког плана, а у складу са условима надлежног дистрибутера и осталих који су надлежни да их издају за конкретну локацију и објекат.

1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана општине Житиште су:

Путни-друмски саобраћај

- Државни пут I реда – новоустановљена траса, у оквиру општине Житиште ће се градити према предложеној траси ван насеља, са новим мостовима преко канала Бегеј и Бегеја, за моторни саобраћај у функцији међурегионалног повезивања и дислокације транзитних токова ка значајним извориштима робних токова. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовољи захтевани хијерахијски ниво државног пута.
- Трасу овог пута изабрати тако да се минимизира заузимање новог пољопривредног земљишта као и да се делимичном комасацијом минимизира нарушавање постојеће организација атара.
- Државне путеве II реда (новоустановљене трасе) треба модернизовати - градити у оквиру утврђеног путног коридора са елементима који припадају том рангу пута, с тим да се води рачуна о функционалности и рационалности градње.
- Државне путеве I и II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора уз обезбеђење елемената активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације. Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз претходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем).
- Профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бицикличком стазом. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција (мере успоравања саобраћаја и сл.).

Табела 12. – Елементи (препоруче) државних и општинских путева ³

ПУТЕВИ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеве
ширина коридора (m)	80	40	20
ширина путног појаса (m)	40	20	10
саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,35	2x0,3	2x0,3
банкаина (m)	2x1,5	2x1,2	2x1,0
носивост	тежак саобраћај	средње тежак с аобраћај	лак саобраћај
V _{рас} (km/h)	100	80	(50) 60

³ Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОЈП ("Службени лист РС", бр. 101/2005 и 123/2007), и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011)

Укрштања путева обезбедити следећим решењима:

- укрштаје државних путева I и II реда међусобно решити укрштањима у нивоу са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама,
- општинске – локалне путеве пројектовати по устаљеним трасама-атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта али са обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Житиште егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 до 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4-6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) утврђују се у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева, обавезна је израда одговарајуће планске документације у складу са Законском регулативом.

Пратећи садржаји уз јавне путеве

ССГ-ма (станице за снабдевање горивима), као пратећи путни садржаји, могу се градити уз све путеве. У појасу уз државне и осталих путева могуће је градити пратеће путне садржаје (бензинске и гасне станице, мотеле, угоститељске објекте и остало) уколико постоје инфраструктурни, комунални и остали услови. Микролокација пратећег садржаја утврђује се ако није потребна нова регулација разрадом кроз урбанистички пројекат.

Микролокације пратећих садржаја (ако је потребна нова регулација) на основу ПДР-а одабирају се на основу смерница и то:

- ако је у питању само основни садржај (станица за снабдевање горивом)
 - 60 m ширина фронта парцеле,
 - 30 m дубина парцела,
- ако су у питању основни и додатни садржаји (ССГ, сервис, праоница, мотел и друго),
 - 0,5 – 1,5 ha површине за смештање свих потребних садржаја,
 - придржавање прописаних удаљености од раскрсница и укрштаја са другим инфраструктурним системима.

Ови објекти могу се градити на удаљености у зависности од ранга државног или општинског пута и то:

- 20 m (ЗОЈП⁴ чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда,
- 10 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда,
- 5 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

Уз јавне путеве се могу градити и пословни објекти, објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа.

Ове садржаје уз ове путеве препоручљиво је координисано везивати на државне путеве преко сервисне саобраћајнице.

Аутобуска стајалишта се могу градити уз све путеве у облику сепарисаних ниша и са елементима који обезбеђују безбедан трансфер путника и одвијање динамичког саобраћаја.

⁴ Закон о јавним путевима

Водни саобраћај

Приликом изградње објеката у оквиру пловног пута канала Пловни Бегеј, услове треба тражити од Дирекције за пловне путеве "Пловпут" из Београда која је задужена за одржавање и развој пловних путева. Такође, приликом изградње објеката потребно је имати у виду пловне габарите који дефинишу услове пловидбе овим пловним путем.

Услови за ову деоницу канала пловни Бегеј деоница Клек – државна граница (km 0.0 – km 29.0) износе:

- минимална дубина пловног пута је $H = 1,8$ m,
- ширина пловног пута $B = 16$ m,
- ширина водног огледала $B_{vo} = 35 - 40$ m.

Железнички саобраћај

У случају указивања потребе и оправданости обнављања/изградње железничких капацитета на територији општине, обавеза је израда одговарајуће техничке документације, у складу са Законом о железници и по прибављању сагласности и услова управљача железничком инфраструктуром (Железнице Србије).

1.6.2. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

- Снабдевање водом становништва и индустрије на простору општине Житиште обезбедити из локалних водозахвата и регионалног система водоснабдевања "Јужни Банат". Алтернатива овоме је изградња микрорегионалног система Јужни Банат, или довођење вода са већих удаљености такозваном "Банатском магистралом", из изворишта регионалног водоснабдевања Ковин-Дубовац-Банатска Паланка;
- Дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта око постојећих и планираних изворишта подземних вода, и објеката који су у функцији водоводног система: резервоари, црпне станице и доводник (према Закону о водама).
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи: резервоари, црпне станице итд., како би се комплетирао цео систем и обезбедили потребни капацитети.
- Снабдевање индустрије водом нижег квалитета обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани. Висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија).
- Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације.
- Трасу водоводне мреже у насељима полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.
- Трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде.
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m до 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

Одвођење вода

- У насељима пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде.

- Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу.
- Минимални пречник уличних канализационих колектора је \varnothing 200 mm.
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима.
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило.
- Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељским постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до индекса који пропише надлежно водопривредно предузеће.
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе.
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти.
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Хидротехнички објекти и системи

- Улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала.
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала дефинисаће се израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.
- Дуж обала реке и канала, са обе стране обезбедити по минимум 5,0m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала.
- Границе и намена земљишта чији су корисник ЈВП "Воде Војводине" не могу се мењати без сагласности овог предузећа. Појас земљишта уз канал који је у функцији одржавања истог такође не треба да мења намену. Дакле, на земљишту које припада каналу не могу се градити било какви објекти нити се оно сме запоседати. Начелно се могу планирати повремене објекти, пристаништа – товаришта, објекти за спорт, рекреацију и туризам, под условом да не угрожавају функционалност и сигурност канала. Сходно Закону о водама, за изградњу тих објеката потребно је упутити посебан захтев за добијање водопривредних услова и сагласности.
- Сва укрштања саобраћајница са овим каналима решити са одговарајућим каналским мостовима или пропустима и при том код локалних (атарских) путева тежити да највеће удаљење пропуста по каналу буде 800m, а најмањи унутрашњи пречник 1,0m. У насељима угроженим подземним и површинским водама кроз отворену мрежу потребно је омогућити што ефикасније одвођење површинских вода са забраном израде кућних прелаза са високим прагом и пречника мањег од 1,0m.
- Сва укрштања инсталација са овим каналима (водовод, гасовод, канализација и др.) решити њиховим полагањем мин. 1,0m испод дна канала и 1,0m испод терена на обалама канала или 0,5m изнад максималне воде за мрежу нижег реда (задњи услов не важи за ОКМ). При изради урбанистичких планова потребно је прибавити редовне водопривредне услове за предметно подручје у смислу Закона о водама.

1.6.3. Електроенергетска инфраструктура

Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре

Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Плана су:

- Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Плана.
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0x6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката.
- Високонапонска мрежа (110kV,400kV) се може градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу плана детаљне регулације.
- Средњенапонску 20kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Плана.
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази, док ће се високонапонска мрежа (110 kV и 400 kV) градити надземно, по могућности у постојећим коридорима.
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор 25 m са обе стране од осе далековода, око 220kV 30 m са обе стране осе далековода, а око 400 kV 40 m од осе далековода са обе стране.
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), и прописима о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО.105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), о Заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштити од опасности СР ПС ЦО.101 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа.
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92).
- Проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове.
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру.
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 5-40m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве.
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

Правила за изградњу производних енергетских објеката обновљивих извора енергије:

- Обезбедити прикључење на 400 kV, односно 110 kV преко трансформаторског и високонапонског разводног постројења, односно 20 kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије.
- Стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката.
- Парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту уз добијање сагласности надлежног министарства за пољопривреду.
- До сваког стуба ветрогенератора обезбедити прилазни пут.
- Произведену електричну енергију из ветроелектране преко трансформаторског постројења конектовати у јавни електроенергетски систем.
- Електроенергетску мрежу која повезује ветрогенераторе са трансформаторском станицом градити подземно.

- Међусобна удаљеност стубова ветрогенератора мора бити 5-9 пречника ротора у правцу главног ветра и 3-5 пречника ротора у правцу нормалном на правац главног ветра.
- Појединачне стубове ветрогенератора за сопствену производњу градити на основу услова из овог Плана, а парк ветроелектрана на основу урбанистичког плана детаљне регулације.
- Производни енергетски објекти се не могу градити у заштићеним природним и културним добрима, стаништима, шуми и шумском земљишту.
- Најмања удаљеност ветропарка од насеља и насељених делова мора бити 500-1000m у зависности од примењене технологије, а од заштићених природних добара 500-1500m односно у складу са условима надлежног предузећа.
- Удаљеност ветрогенератора од државних путева не може бити мање од висине стуба са пропелером, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута.
- Стубови ветрогенератора, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити ван заштитног појаса општинског пута (5 m ширине).
- Стубови ветрогенератора, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити на мин. 10 m од од парцеле канала.
- Соларне електране градити ван насеља, на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана;
- Производни објекти већих капацитета, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, могу се градити у радним зонама у насељима, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона, и као засебни комплекси на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана;
- Производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља.
- Мале хидроелектране се могу градити на постојећим водотоцима (каналима) директном применом Просторног плана, издавањем урбанистичких аката за изградњу малих хидроелектрана на основу техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта, уз прибављање услова заштите природе и услова водопривреде и неугрожавања осталих корисника простора. Мале хидроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту.
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m.
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве.
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута.
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви.
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/04 kV

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и условима надлежног предузећа Електромрежа Србије, односно Електровојводина, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др., трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

Правила за реконструкцију постојећег комплекса ТС 110/20 kV "Бегејци"

У комплексу трафостанице 110/20 kV "Бегејци" сви постојећи објекти се задржавају у постојећим габаритима. Планирана је уградња још једног трансформатора 110/20kV, снаге 31,5MVA, уградња нове опреме у исти и замена уређаја и опреме у постојећем 110 kV и 20kV постројењу у постојећим габаритима. За опрему која се поставља и/или измешта потребно је извршити одговарајућу дораду челичне конструкције.

За смештај новог енергетског трансформатора користиће се постојећи темељ уз претходну проверу физичког стања и статичких карактеристика са евентуалном потребном адаптацијом.

Предвиђа се реконструкција инсталација за одвођење уља и изградња помоћних објеката: израда доње непропусне армирано-бетонске плоче темељне јаме са остављањем отвора на дну уљне јаме који би повезивао уљну јаму са додатном армирано-бетонском конструкцијом за прихват воде, нови темељи ормана за нове ормане и други кућни трансформатор и дорада и реконструкција стаза у постројењу 110 kV. Такође предвиђа се траса кабловске канализације са новим шахтовима.

Изградња и замена уређаја вршиће се на основу овог Просторног плана, у складу са техничком документацијом и условима надлежног предузећа Електровојводина.

Смернице за изградњу трансформаторских постројења

Комплекс ТС 20(35)/110 kV, 110/20 kV, 400/110 kV и 25(35)/400 kV

- Мин. парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице 20(35)/110 kV и 110/20 kV и високонапонског разводног постројења треба да буде око мин. 70x70m, а за трансформаторску станицу 400/110 kV и 25(35)/400 kV око 250x200 m;
- Објекат градити од чврстог стандардног материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серкљажима и одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35°. Кровни покривач – цреп.
- За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. По потреби, телефонски прикључак обезбедити и са најближе насељске ТТ мреже, према условима које изда надлежно предузеће.
- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5.0m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз.
- Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу.
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл..
- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити.
- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0 m.

Електроенергетска инфраструктура (ЕК) - смернице за изградњу у насељима

- Електроенергетска мрежа у насељима мрежа ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно.

- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин.0,5m од саобраћајница.
- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове.
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже.
- За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и ЕК каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV.
- При укрштању енергетских и ЕК каблова угао укрштања треба да буде око 90°.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад ЕК каблова, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

1.6.4. Термоенергетска инфраструктура

Приликом изградње објеката гасоводне и нафтоводне инфраструктуре потребно је обратити пажњу на заштићена природна добра на територији општине. Поред тога, приликом планирања, пројектовања и изградње ових објеката, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништва, земљишта, итд.) и предузимању одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.).

Гасоводна инфраструктура

Локација ГМРС и МРС

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС и регулационо-одоризаторских станица РОС у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и фабр.зграда, радионица и склад.запаљивих материјала износи у зависности од притиска 7 bar и 7 до 13 bar износи 10m и 15m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од надземних електро водова износи 1,5 пута висина стуба.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката:

државни путеви првог реда	20 m
државни путеви другог реда и општински путеви	10 m
остали путеви	5 до 8 m
водотоци	5 m
шеталишта и паркиралишта	10 m
остали грађ. објекти	10 m

Гасоводи средњег притиска

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС и регулационо-одоризаторских станица РОС у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и фабр.зграда, радионица и склад.запаљивих материјала износи у зависности од притиска 7 bar и 7 до 13 bar износи 10m и 15m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од надземних електро водова износи 1,5 пута висина стуба.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката:

државни путеви првог реда	20 m
државни путеви другог реда и општински путеви	10 m
остали путеви	5 до 8 m
водотоци	5 m
шеталишта и паркиралишта	10 m
остали грађ. објекти	10 m

Минимална удаљеност заштитне ограде од МРС мора бити 3,0 m, а висина ограде најмање 2,0 m.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода и нафтовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса државних путева првог реда;
- 5 m од спољне ивице путног појаса државних путева другог реда и општинских путева;
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта;
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката;
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Дубина полагања гасовода је од 0,8 m.

Удаљеност гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,3 m	0,5 m
- ниско напонски електро каблови	0,3 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,6 m
- високо зеленило	-	1,0 m
- општински путеви и улице	1,3 m	0,5 m
- државни путеви првог и другог реда	1,3 m	0,5 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m
- гасовод	0,3 m	0,5 m
- канализација од бетонских цеви	0,3 m	0,7 m
- шахтови	-	0,3 m

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од темеља објеката је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar,
- 3,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Растојања могу бити мања ако се гасовод или нафтовод полаже у заштитну цев али не мања од 0,5 m за гасоводе притиска од 2-4 bar и 1,0 m гасоводе притиска 7-13 bar.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Дубина полагања гасовода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Минимална дубина укрштања дистрибутивног гасовода са путевима и улицама је 1,0 m.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Бушотине

- Удаљеност од бушотине од заштитног појаса пловног канала, далековода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине.
- Од ивице појаса путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15 m.
- Објекти за експлоатацију нафте, земних гасова и слојне воде не смеју бити удаљени мање од 30 m од ивице јавних објеката и стамбених зграда и 10 m од ивице појаса јавних саобраћајница и заштитног појаса далековода и телефонских линија.
- Удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме.
- Да у појасу ширине минимум од 30 m мерено од осе бушотине буде слободног простора за могућност лоцирања и изградње хидротермалног система на бушотини.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мерења.

1.6.5. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

Општа правила грађења електронске комуникационе инфраструктуре

Електронска комуникациона мрежа (ЕК) обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.). Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из Плана.

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница свих нивоа и некатегорисаних путева.
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 1,2m на међумесним релацијама.
- Ако постоје постојеће трасе, нове ЕК каблове полагати у исте.
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50m и 1,0m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50m, а угао укрштања око 90°.
- При паралелном вођењу ЕК и високонапонских водова, намање растојање ЕК каблова од упоришта електроенергетских водова мора бити 10 m од 110 kV водова, 15m од упоришта 220kV водова и 25m од упоришта 400kV водова.
- При паралелном вођењу ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 bara, мора бити најмање 1,5m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 bara, мора бити најмање 0,6m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 bara, мора бити најмање 0,6m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, средњег притиска 0,5-1 bara, мора бити најмање 0,4m, а кабловски разделници и кабинети 2,0 m и од од гасних инсталација ниског притиска до 0,5 bara, мора бити најмање 0,4m, а кабловски разделници и кабинети 1,0 m.
- При укрштању ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 bara, мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,5 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 bara, мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,0 m, гасовода средњег и ниског притиска мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 0,4 m мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,5 m.
- При укрштању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, а вертикално 0,5 m, од цевовода одводне канализације, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m, као и вертикално растојање.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских екомуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника.
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника.
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља и атару.
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни.
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени.
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV.

- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице.
- Слободне површине комплекса озеленити;

1.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1.7.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Уређење и унапређење животне средине

Просторно планирање је врома комплексан процес и омогућава креирање одрживих заједница. Прецизније, оно подразумева интегрисање секторских политика и законске регулативе како би се побољшао квалитет живота.

Одрживо планирање представља значајну карику у имплементацији одрживих планских решења и утицаја на здравље становништва. Иако веома комплексна веза, модели имплементације планских решења као и инструменти (студија процена утицаја пројеката на животну средину, студије утицаја на здравље људи и др.), имају веома важну улогу у очувању здравља људи.

Веома је важна веза здравља људи и животне средине. Исправно управљање животном средином је кључни фактор у сузбијању бројних болести чији су директни изазивачи фактори животне средине, пре свега антропогени и њихово синергијско дејство. Утицај услова животне средине на здравље људи је велико, јер је становништво свакодневно изложено низу физичких, хемијских и биолошких агенаса, природног и антропогеног порекла.

Мере заштите живота и здравља људи могу се поделити у неколико кључних области дејства, према доминантном утицају у складу са законском регулативом из појединих области:

- обезбеђење безбедне и здраве околине неопходне за здравље становништва, посебно деце, кроз заштиту и очување квалитета животне средине,
- елиминисање загађења ваздуха у затвореним просторијама које настаје као продукт сагоревања чврстих горива које је у вези са многим болестима (плућна обољења код деце и старије популације, као и хроничне респираторне болести код одраслих),
- благовремено упозоравања и превенције од штетних ефеката дејства хемикалија које представљају потенцијални ризик за здравље људи,
- заштита здравља људи од електромагнетног зрачења,
- заштита живота и здравља људи у ванредним ситуацијама планирањем превенције и адекватним реаговањем на насталу ситуацију, чиме би се смртност и болести од последица ванредних ситуација, несрећа и избијања епидемија који су повезани са факторима ризика животне средине значајно смањили,
- заштита живота и здравља људи од последица климатских промена као глобалне опасности по здравље људи, које изазивају оштећења озонског омотача, губљење биодиверзитета и др.

На квалитет живота и здравља људи у позитивним смислу, може имати привредни и економски развој подручја, кроз нове могућности запошљавања, промовисање економског напретка, стварање услова који поправљају животни стандард и позитивно утичу на социјални и емотивни живот појединаца.

1.7.2. Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара

Предлог мера за еколошке коридоре

- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде преко 50%,
- очувати разноврсност физиогномије, тј. спратовности шумске вегетације.

Мере заштите заштићених и строго заштићених врста

Предлог мера заштите:

- очувати сва преостала слатинаста отворена станишта, која се сада углавном користе за пашарење и спречавање њиховог претварања у рибњаке или градњу објеката и инфраструктуре,
- спречити пошумљавање клонским тополама и врбама отворених ливадских, слатинских и влажних станишта уз Стари Бегеј и канал Бегеј,
- спречити одношење (скидање) површинског слоја траве са пашњака и влажних ливада,
- поспешити коришћење пашњака и ливада за потребе локалног становништва, кроз одрживо кошење и пашарење,
- подизати зелене појасеве уз путну и каналску мрежу, коришћењем пре свега аутохтоног садног материјала.

1.7.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара

У складу са важећим Законом о културним добрима, у тренутку потребе за интервенцијом на споменику културе и културном добру које је у процесу утврђивања (налази се под предходном заштитом), треба спровести законом прописану процедуру, прибављање услова од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе у Зрењанину, као и сагласности на документацију и изведене радове у складу са документацијом.

Објекте индустријског наслеђа, народног градитељства и просторних целина треба очувати као сведоке времена и начина градње, уз претходно истраживање и адекватну презентацију. Очување урбано-историјске целине подразумева очување наслеђене урбане структуре амбијенталних и архитектонских вредности, у смислу контролисаног развоја насеља у складу са наслеђем и временом у ком се дешава.

1.7.4. Инжењерско-геолошки услови, услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

Мере заштите од **земљотреса** односе се на основне смернице и услове за организацију и изградњу насељских површина, применом важећих прописа којима су дефинисани индекс изградње појединих рејона у насељима (стамбени, централни, радне зоне), густина насељености, спратност објеката, и др., затим планирање слободних површина за потребе евентуалног измештања и збрињавања становништва. Грађевинско-техничке мере предвиђају правилан избор локације за градњу објеката, забрана изградње на неподесним теренима као и строго поштовање и примена важећих законских прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. Детаљнија разрада ових услова биће обрађена приликом израде одговарајуће урбанистичке документације.

Израђени насипи на водотоцима Стари Бегеј и Пловни Бегеј и каналска мрежа хидросистема ДТД обезбеђује одговарајућу заштиту од **високих вода (поплава)**, с тим што је неопходно вршити редовно одржавање одбрамбених насипа, реконструкцију и надвишење на местима где је то потребно, у складу са плановима надлежне водoprивредне организације. Поред тога, неопходна је строга примена забране градње објеката у брањеној и небрањеној зони, према условима заштите у складу са Законом о водама и овим планом. Одржавање и реконструкција канала хидросистема ДТД и ревитализација постојећих и изградња нових мелиорационих система омогућиће ефикаснију заштиту од спољних и унутрашњих вода на подручју општине.

Заштиту од **јаких ветрова** спроводити применом дендролошких мера у организацији и уређењу насеља и отвора. Дендролошке мере подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева довољне ширине уз атарске путеве, засађивање високог дрвећа уз јавне путеве, планско сађење високог дрвећа у одређеном распореду на грађевинској парцели, и др.

Заштита од **пожара** подразумева урбанистичке мере заштите које се односе на планирање ширине улица у насељима у складу са стандардима и техничким прописима (код реконструкције постојећих и изградње нових), планирање реконструкције државних и локалних путева, у складу са потребама и захтевима безбедности, утврђивање урбанистичких показатеља (намена простора, индекс заузетости земљишта), правила изградње (постављање објеката, спратност објеката, удаљеност објеката...). Поред ових мера неопходно је примењивати грађевинско-техничке мере заштите од пожара, у складу са прописима о изградњи објеката, мере заштите од пожара код електроенергетских и гасних постројења, прилагођавање природних водотока за потребе гашења пожара (планирање места за уређење сталних црпилишта).

У оквиру система одбране од **града**, у општини Житиште изграђене су противградне станице са којих се, током сезоне одбране од града, испаљују противградне ракете. Противградне станице су укључене у Систем одбране од града на подручју Републике.

Изградња нових објеката је могућа само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

Редовно спровођење превентивних мера заштите смањује могућност настанка **ерупције нафте и гаса** на нафтним и гасним пољима. Редовне мере заштите обавезно спроводи предузеће које врши истраживање или производњу нафте и гаса на овим локалитетима, у складу са одобрењем надлежног покрајинског органа и одредбама закона и прописа којима је регулисана ова област. У случају избијања неконтролисаних ерупција нафте и гаса, предузећа поступају у складу са детаљним планом заштите од ширења ерупције као и оперативним планом интервенције, који редовно доносе и ажурирају.

Техничко-технолошке несреће – настајање несрећа ове врсте може се свести на најмању меру стриктног применом и поштовањем превентивних мера заштите и њиховим доследним спровођењем у свим фазама рада. То подразумева правилан избор технологије рада, постројења, уградњу сигурносне опреме и уређаја, вршење редовне контроле рада на постројењима, као и строга примена прописа којима је регулисан рад са опасним материјалима (експлозивне, хемијске и сл.).

1.7.5. Услови и мере заштите од ратних разарања

За заштиту становништва од ратних дејстава, на подручју општине Житиште планирана је изградња склоништа допунске заштите и заклона. Изградња ових објеката планирана је у складу са Законом и условима.

Општи услови за изградњу склоништа су:

- склоништа се планирају као двоенаменски објекти, који могу бити засебни објекти односно део грађевинског објекта;
- склоништа могу бити подземни, делимично укопани или надземни објекти;
- породична склоништа се граде за чланове домаћинства, али најмање за три лица; могу се планирати као оставе, радионице, приручне просторије и сл.;
- кућна склоништа (за зграде са више станова) могу се планирати као друштвене просторије, гараже, бициклане, изложбени простори и сл.;
- блоковска склоништа (за више зграда) могу се планирати као простори за спорт и рекреацију, простори за друштвене активности, затим простори са угоститељским, трговинским или услужним садржајем и сл.;
- склоништа у предузећима и установама могу се планирати као простори за састанке, радионице, сервис, ресторани за исхрану и сл., у складу са основном делатношћу и потребама предузећа односно установа;
- јавна склоништа се првенствено граде у већим градовима, на прометним јавним местима, величине према процењеном броју становника који се могу затећи на јавном месту.

1.7.6. Услови и мере за обезбеђење енергетске ефикасности изградње

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању градитеља и власника да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова.

Енергетска ефикасност изградње постиже се:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза како би се смањило коришћење моторних возила;
- подизањем уличног зеленила, ваншумског зеленила и пошумњавањем деградираних површина, смањиће се загревања тла и створиће се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије), и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње зграде обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова, подних површина; замена /санација прозора, ваздушна заптивност/непропустљивост, друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена/модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена/модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља топлоте/трошкова, мерача топлоте, друге мере);
- унутрашњу климу, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

1.7.7. Услови и мере за обезбеђење приступачности површинама и објектима јавне намене лицима са посебним потребама у простору

Овим планом дају се услови за уређење и изградњу:

- површина јавне намене (јавних објеката или јавних површина за које се утврђује општи интерес);
- изградњу објеката за јавно коришћење;
- за обезбеђивање несметаног кретања деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (у даљем тексту: лица са посебним потребама) у простору.

Објекти за јавно коришћење јесу: објекат локалне самоуправе, дечија установа, школа, амбуланта, апотека, дом културе и библиотека, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали, и други објекти. При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, шеталишта, скверова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама, прилаз до објекта,

горизонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима са 10 и више станова, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97.).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја. Општа правила грађења која важе за све целине и зоне дефинисане овим Планом су:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине **7°МЦС** скале.
- За сва непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту, као и за њихову непосредну околину (припадајуће парцеле) важе одредбе Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94). За радове на тим објектима (адаптације, ревитализације, доградње, реконструкције,...), сходно члановима 99-110 Закона о културним добрима, власници-носиоци права коришћења морају прибавити посебне услове – мере техничке заштите од стране Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, као и да прибаве сагласност на пројектну документацију.
- За археолошке локалитете из списка, важе исте одредбе Закона о културним добрима, које обавезују власника да пре предузимања било каквих земљаних радова обезбеди посебне услове од Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.
- Гробља, према Закону о културним добрима, уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине.
- Спроводи мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09).
- Објекти високоградње јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад. Стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.
- Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства;
- пољопривредни радни комплекси са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа;
- објекти за експлоатацију минералних сировина;

- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, електронски комуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са Планом.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозија изазване ветром (еолска ерозија), примењују се противерозионе мере које обухватају сађење вишегодишњих дрвенастих биљака или подизање и гајење ваншумског зеленила у виду пољозаштитних појасева.

Ваншумско зеленило у виду ветрозаштитних и пољозаштитних појасева је потребно формирати у оквиру саобраћајне и водопривредне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на око 2% површине територије општине. Пројектном документацијом је потребно одредити оптималне ширине и типове заштитних појасева, међусобна растојања и конкретан избор врста, у складу са условима станишта. Препоручују се вишередни ажурни појасеви на најугроженијим деоницама. Потребно је оценити економску оправданост подизања појасева који би били на пољопривредном земљишту или ван линија путног појаса.

На пољопривредном земљишту које је у саставу ловишта могу се подизати и ловне ремизе ради заштите дивљачи. Ловне ремизе су једногодишњи или вишегодишњи засади на мањим површинама који пружају уточиште, заклон и исхрану дивљачи.

Објекте на пољопривредном земљишту могуће је прикључити на бунаре, агрегате, септичке јаме и на некатегорисане путеве.

2.1.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства – салаша

На пољопривредном земљишту могућа је изградња **објеката пољопривредних домаћинства – салаша**, минималне површине парцеле 2500 m², који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи у области повртарства, воћарства, виноградарства, сточарства. Није дозвољена изградња стамбених објеката, без изградње објеката у функцији пољопривредне производње.

Уколико се на локацији граде објекти за робно сточарску производњу (стаје за узгој стоке, осочаре, простор за одлагање стајњака), удаљеност од грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са Законом и другим правилницима који регулишу ову област.

Производња треба да се одвија на посебно уређеном простору, што подразумева издвајање просторних целина за башту са воћем и лозом, економско двориште са капацитетима за смештај ратарских култура и механизације, простор за изградњу објеката за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, као и простор за изградњу стамбеног објекта.

Услови за избор локација намењених салашарском виду производње су:

- Изградња салаша дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових салаша или доградње и адаптације постојећих салаша.
- Не дозвољава се изградња нових салаша на просторима коридора планираних инфраструктурних капацитета који су дефинисани важећом просторнопланском документацијом, на просторима специјалне намене и просторима заштићених делова природе и заштићених културних добара.
- Просторних органичења у смислу величине површине ангажоване за салашарску производњу нема.

Услови за изградњу објеката и просторну организацију салаша:

- Грађевински део салашког простора, односно грађевински објекти морају бити удаљени од јавних саобраћајница у складу са одредбама Закона о јавним путевима.
- Препоручује се да грађевински објекти буду изграђени у традиционалном стилу, од чврстог материјала, са косим крововима, покривач цреп или трска.

- Спратност стамбеног објеката може бити приземље (П) или приземље и поткровље (П+Пк) без назитка. Могућа је изградња подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Потребно је просторно раздвајање стамбеног и економског дела салаша, а нарочито објеката намењених сточарској производњи, као и подизање заштитног зеленила.
- Минимална удаљеност стамбеног објекта од суседних парцела је 5,0m.
- Минимална удаљеност економског објекта од суседних парцела је 10,0 m, изузетно, удаљеност пластеника и стакленика од суседних парцела је мин. 5,0 m.
- Простор мора бити комунално опремљен: изграђен приступни пут са чврстом подлогом, снабдевање санитарном водом, електроинсталације, водонепропусна септичка јама, регулисано одвођење отпадних вода, уређен простор за одлагање чврстог дела сточног отпада, изграђен објекат за прикупљање осоке и др.
- Део салашког простора на ком су објекти може се оградајивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,20 m.
- Дозвољена је реконструкција салаша у циљу стварања простора погодних за туристичко-рекреативне и културно-уметничке делатности уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и инфраструктурну опремљеност.

2.1.2. Објекти у воћарско-виноградарским зонама

У воћарско-виноградарским зонама потребно је поштовати следећа правила:

- Површина нових парцела на којима је могућа изградња воћарско-виноградарског објекта износи мин. 1500 m², док је ужа страна парцеле мин. 15,00 метара с тим да се најмање 70 % површине парцеле мора користити као воћњак или виноград.
- Облик парцеле треба да је, по правилу, правоугаони.
- Површина воћарско-виноградарског објекта износи макс. 35,0 m². Дозвољена је изградња надстрешнице, лође, трема, пергола испред и у склопу објекта.
- Спратност објекта је П+Пк. Сви објекти морају имати косе кровове одговарајућег нагиба, не мањим од 30⁰ и не већим од 45⁰.
- Осим изградње виноградарских кућица, бунара, пољског нужника, магацина за смештај воћа и поврћа и сл., не дозвољава се изградња било каквих других објеката.
- Објекат градити од природних материјала, са косим кровом без назитка.
- Парцеле се могу оградајивати транспарентном оградом максималне висине 1,40m, могу да буду озелењене или од прозирног жичаног плетива.

Парцеле на којима постоје изграђене виноградарске куће и објекти на њима, задржавају се онакви какви јесу, осим ако нису у супротностима са другим прописима (водопривреда, инфраструктурни коридори, заштита животне средине).

2.1.3. Пољопривредни радни комплекси

Избор локације за изградњу објеката за потребе примарне пољопривредне производње, складиштења и прераде пољопривредних производа (подна складишта, силоси) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др.). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцела мора бити комунално опремљена и то приступним путем ширине минимум 3,5m, унутрашњим саобраћајницама, санитарном и водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електричном енергијом.

Парцеле се могу оградајивати транспарентном оградом, висине макс. до 2,2m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Индекс заузетости парцеле је максимум 40% (са саобраћајницама максимум 70%). У оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимум 30% озелењене површине.

Спратност ових објеката зависи од њихове технологије.

Услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће се на основу урбанистичког пројекта израђеног на основу смерница из овог плана уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање. Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Стакленици, пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Удаљеност оваквих објеката од међних линија је мин. 5,0 m.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености најмање 1,0 m од међне линије.

Изградња објеката за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк)

Изградња објеката за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа може се вршити на основу локацијске дозволе, са провером инфраструктурне опремљености, а у складу са нормама и прописима који регулишу ову област, у складу са условима:

- Изградња наведених објеката дозвољена је уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.
- Минимална величина парцеле за изградњу ових објеката дефинише се величином самог објекта и не може бити мања од 0,5 ha.
- Максимални индекс заузетости парцеле је 30%.
- Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0 m.
- Максимална спратност објеката је П+0, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Минимална удаљеност ових објеката од државног пута I реда је 20,0 m, а од државног пута II реда 10,0m.
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m.
- Овим Просторним планом задржавају се постојећи простори ратарских економија за смештај пољопривредне механизације, уз примену законски прописаних услова.

Објекти за гајење печурки и пужева

- Изградња ових објеката је могућа на мање квалитетном земљишту, у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.
- Максимални индекс заузетости парцеле је 70%.
- Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10,0 m.
- Максимална спратност објеката је П+Пк, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m.
- Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа (фарме)

Поред дефинисаних радних зона, могућа је изградња и објеката намењених преради и финалној обради пољопривредних производа, ради груписања објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса, могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима.

Организација оваквих објеката могућа је и на постојећем изграђеном земљишту које се користи као пољопривредна економија или фарма, а у складу са прописима и нормама који дефинишу одређену делатност.

Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа могу се градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус, у складу са прописима и нормама.

Новоформиран комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Ови комплекси, односно објекти, морају имати приступни пут са тврдом подлогом минималне ширине 5,0 m до мреже јавних путева, морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес, загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте, неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У оквиру зоне, комплекса или парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабевања.

Индекс заузетости земљишта макс. 70%.

Дозвољена спратност објеката је: за производне П, П+1; за пословне П, П+1; за складишне П и за економске П.

Према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима фарма односно објекат за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића, је газдинство у којем се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића.

Општи услови за изградњу фарме су:

- Фарму градити на локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој и даљој околини у складу са законом којим се уређује изградња и реконструкција објеката.
- Земљиште мора бити компактно, не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода.
- Локација се мора налазити изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем терена.
- Објекте треба лоцирати на мање квалитетним типовима земљишта (V-VIII бонитетне класе).
- Производно-сточарске капацитете градити у близини ливада и пашњака, како би се створили услови за комбиновану исхрану на слободним просторима и у затвореним објектима.
- Код изградње објеката сточних фарми мањег капацитета предност имају локације уз локалне и атарске путеве, у близини насеља, како би се могао обезбедити прикључак на постојећу насељску инфраструктуру (пут, електроенергетска мрежа, водоводна мрежа...).
- Основни услов при избору локације је могућност трајног решења прихватања и одвођења сувишних површинских и подземних вода; предност у овом смислу имају

локације у непосредној близини мелиоративних канала, јер ће се тако постићи боље одвођење сувишних вода са уређене површине комплекса.

Фарме морају да испуњавају следеће ветеринарско-санитарне услове утврђене Правилником у погледу изградње, техничких уређаја и опреме:

- Објекти се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту.
- Круг фарме мора бити довољно простран да обезбеди функционалну повезаност објеката и мора бити озелењен.
- Фарма мора бити ограђена. Висина ограде је мин. 2,0 m и мора онемогућити пролаз животиња.
- У оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока: технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти - котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део.
- У производном делу фарме објекти се морају груписати за сваку категорију животиња и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.
- Уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене према Прописима, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором.
- Повезивање фарме са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0 m.
- Обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу.
- Објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде и осека се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте.
- Ђубриште на фарми мора бити удаљено најмање 50 m од објекта за животиње, смештено насупрот правцу главних ветрова, а изграђено тако да се спречава загађивање околине и разношење биолошких отпада.
- Обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката.

2.1.4. Противградне станице

У току сезоне одбране од града из противградних станица се испуњавају противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња других нових објеката на одстојању мањем од 100m од противградне станице могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког Завода Србије.

2.1.5. Пратећи садржаји јавног пута

Уређењу и изградњи ових комплекса и објеката може се приступити на основу израђеног урбанистичког пројекта. У појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје (Станице за снабдевање горивима - ССГ-ма, мотеле, угоститељске објекте и остало) у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП I и II реда, општински путеви) уколико постоје инфраструктурни, комунални и остали услови. Микролокација пратећег садржаја утврђује се на основу израђеног урбанистичког пројекта уз примену смерница за одабир микролокалитета.

Одређивање микролокација пратећих садржаја је врло комплексан задатак који обухвата вишекритеријумску анализу параметара који морају бити саставни део урбанистичког пројекта.

Основни критеријуми за избор микролокација за пратеће садржаје су:

- саобраћајно технички услови
- просторни услови
- природни услови

- комунална и инфраструктурна опремљеност
- услови заштите животне средине

1. **Саобраћајно технички услови** се пре свега односе на сагледавање постојања излива/улива и њиховог утицаја на одвијање динамичког саобраћајног тока дуж путног правца. У том погледу места улива/излива за пратеће садржаје пута морају бити лако уочљива, из далека видљива и препознатљива у односу на окружење тј. овим микролокацијама се мора обезбедити тзв. спољна гледаност, која обезбеђује преглед свих могућих саобраћајних ситуација.

Растојања између два узастопна излива/улива на путном правцу треба да искључују у потпуности све негативне утицаје на саобраћајне токове са аспекта искоришћења капацитета пута, нивоа саобраћајне услуге и безбедности.

Саобраћајно технички услови лоцирања пратећих садржаја пута диктирају постојање довољне визуре прегледности у односу на очекиване брзине кретања, с тим што се у потпуности мора задовољити апсолутни минимум зауставне прегледности (гранична вредност визуре захтеване прегледности).

Просторни распоред пратећих садржаја дуж државног пута може бити наспраман и наизменичан. Може бити повезан са пешачком пасарелом или без ње у зависности и од других просторних услова.

2. **Просторни услови** су врло значајан критеријум за избор локације пратећих садржаја, јер у зависности од обима садржаја зависи и обим заузимања земљишта (од 0,5 – 1,5 ha).

3. **Природни услови** су могућност за афирмацију појединих микролокација кроз формирање приступачних пратећих садржаја. Природне вредности привлаче кориснике пута својим положајем, изгледом и укупним нивоом атрактивности. Формирање комплекса пратећих садржаја не сме изазивати озбиљне захвате на ремоделирању терена, као и радње које би могле да поремете природне односе већ напротив, кроз оваква уређења треба да подигну ниво привлачности појединих микролокација.

4. **Комунална и инфраструктурна опремљеност** појединих локација, као и могућности аутономног комуналног опремања, снабдевања и одржавања су веома битни параметри код избора микролокација пратећих садржаја. Могућност повезивања микролокација са окружењем у смислу потребне комуналне инфраструктуре су веома значајне у погледу градње, експлоатације и одржавања пратећих објеката. Директна повезаност ових садржаја са насељима у окружењу обезбеђују ефикасно и поуздано снабдевање објеката, као и брз долазак ургентних и комуналних возила и радне снаге.

5. **Заштита животне средине** у оквиру зона пратећих садржаја је један од важних критеријума за избор микролокација пратећих садржаја, јер све ове зоне са еколошког аспекта имају третман зона повећаног ризика (нарочито у акцидентним ситуацијама). Осим анализе могућих утицаја на окружење у односу на воду, ваздух, земљиште, морају се сагледати и мере очувања одрживог стања животне средине, јер њено нарушавање може током експлоатације да смањује економске ефекте функционисања пратећих садржаја.

Уз јавне путеве се могу градити и пословни објекти, објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа. Ове садржаје уз ове путеве препоручљиво је координисано везивати на државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400,0 m између прикључака на основу плана детаљне регулације.

Ови објекти могу се градити на удаљености у зависности од ранга државног или општинског пута и то:

- 20 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда
- 10 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда
- 5 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

Аутобуска стајалишта се могу градити уз све категорисане путеве у складу са Законом о јавним путевима и сагласношћу управљача пута, а у складу са смерницама из овог Плана. Основни критеријуми приликом дефинисања стајалишта на државним путевима I и II реда су следећи:

- избор микролокације у близини туристичких, рекреативних и других садржаја односно у зонама појачане саобраћајне тражње,
- обавезна прописана удаљеност од раскрснице/додатних саобраћајних трака на јавном путу (мин 20 m),
- изградња непосредно уз коловоз предметног пута,
- коловозна конструкција стајалишта мора бити иста као и код предметног пута (осовинско оптерећење од 110 kN за ДП I и II реда),
- обезбеђење дужине прегледности за $V_{\text{rac}}=80 \text{ km/h}$ од 1,5 дужине зауставног пута возила.

2.1.6. Површине за експлоатацију минералних сировина

Површине и простори који служе за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса), планирају се, уређују и користе на основу решења и услова надлежног Министарства рударства и енергетике (Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине), у складу са Законом о рударству и услова водопривредног предузећа. Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту, одобрење за пренамену пољопривредног земљишта се мора прибавити од надлежног Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду.

Објекти и садржаји који се односе на обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, третирају се као радни садржаји, те се њихова изградња и уређење врши на основу услова надлежних институција а у складу са смерницама датим овим Планом за радне комплексе на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља.

Цео простор општине Житиште, по решењу покрајинског секретаријата надлежног за послове рударства је одређен за експлоатацију минералних сировина.

Цео простор општине Житиште одређен је за експлоатацију геотермалних вода.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

На водном земљишту **могу се градити:**

- објекти у функцији водопривреде, одржавања водотока, пловних путева, речног саобраћаја;
- објекти инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом;
- објекти намењени рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову, у складу са Просторним планом и условима надлежног водопривредног предузећа.

Изградња и опремање нових или реконструкција постојећих објеката намењених рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову и сл., може се вршити само на локацијама утврђеним Просторним планом и уз добијене услове и сагласност надлежног завода за заштиту природе и надлежног водопривредног предузећа.

Објекти у небрањеном подручју могу се градити само ако је добијена водопривредна сагласност и морају се градити на платформи која ће бити изнад нивоа стогодишњих вода реке Бегеја.

На локалитетима који су предвиђени за подизање објеката намењених рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову, слободан простор око објеката мора се користити заједнички, без ограђивања и парцелисања.

Услови за изградњу објеката, уређење и коришћење земљишта у приобаљу Бегеја, односно Бегејског канала

Објекти намењени рекреацији, наутичком туризму (пристаништа, марине), спортском риболову и сл. морају имати неопходне пратеће садржаје и санитарно-техничке уређаје. Архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем, да се уклопе у пејзаж.

На просторима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан терен се мора користити заједнички, без икаквог ограђивања. На овим теренима вегетација је аутохтона и тај пејзаж треба и даље задржати у његовом изворном облику, не уносећи никакве нове врсте.

Садржај марине потребно је дефинисати у складу са прописима којима је дефинисана изградња ове врсте наутичких објеката.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

2.3.1. Правила грађења за шумске путеве и објекте

На шумском земљишту могу се градити:

- шумски путеви и објекти у функцији шумске привреде у складу са посебном основном газдовања шумама и годишњим извођачким плановима;
- објекти инфраструктуре у складу са Планом;
- објекти намењени рекреацији, ловству, у складу са овим Планом и условима надлежног шумског газдинства.

Врста и намена објеката који се могу градити:

- објекти рекреативног или ловног карактера;
- објекти за одржавање и коришћење шума;
- приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура.

У шумама могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописима којим се уређује област дивљачи и ловства. У шуми и на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу се градити ћумуране, кречане и други објекти са отвореном ватром.

Оптимална отвореност шума саобраћајницама, планирање и изградња шумских шутева, детаљно се разрађује програмом изградње и одржавања шумских саобраћајница, као и планским документима (основама и програмима). Шумски путеви користе се за потребе газдовања шумама, изузетно, могу да се користе и за остале потребе под условима које утврди корисник, сопственик шума који газдује шумама у складу са основном, односно локална самоуправа за путеве у шумама сопственка којима се газдује у складу са програмом.

2.3.2. Правила грађења за ловачке куће и ловне објекте

У ловиштима предвидети:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта,
- ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења, заштите и лова дивљачи,
- изградњу ловно-производних објеката,
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи. Подизањем једногодишњих или вишегодишњих засада на мањим површинама у ловишту створити услове који ће пружити уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Једногодишње ремизе заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминоза, властистих трава или коренасто-кртоластих биљака). Вишегодишње ремизе подизати од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста у зависности од услова средине. Вишегодишње ремизе ће сем стварања бољих

- услова за заштиту дивљачи, имати економску функцију (кроз пласман дрвне масе) и већу концентрацију дивљачи на малом простору,
- изградњу пролаза за ниску и крупну ловну дивљач у оквиру саобраћајне инфраструктуре ради стварања еколошких коридора за њихово кретање.

Фазанерије

Фарме за производњу фазанске дивљачи могу се градити у склопу шумског и пољопривредног земљишта. Ови објекти могу се градити и на шумском земљишту у складу са плановима развоја шумског подручја и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати ветеринарско-санитарне и друге услове прописане за узгој ове врсте дивљачи. Дозвољена спратност објеката је П+О.

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА ЗА КОЈА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Овим планом дефинисана су грађевинска подручја насеља: Банатски Двор, Банатско Вишњићево, Банатско Карађорђево, Торак, Међа, Нови Итебеј, Равни Тополовац, Српски Итебеј, Торда, Честерек, Хетин, за која није предвиђена израда урбанистичког плана. Планом је дата основна намена површина, трасе и коридори основне комуналне инфраструктуре и правила уређења и грађења, која су иста за сва наведена насеља, а дата су по зонама основне намене:

- површине за јавне намене,
- зона становања,
- радне зоне.

2.4.1. Правила грађења на површинама јавне намене

Објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. Саобраћајну, водопривредну, енергетску и ЕК инфраструктуру, као и озелењавање, за потребе опремања површина намењених за изградњу објеката од општег интереса, у потпуности изводити у складу са важећим Закономима и Прописима који сваку појединачну област уређују. Услови за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) ће се стећи по изради плана детаљне регулације.

2.4.1.1. Општа правила и услови грађења инфраструктуре и озелењавања у комплексима објеката од општег интереса

Саобраћајна инфраструктура

За плански период саобраћајна уређеност насеља Банатско Карађорђево, Хетин, Нови и Српски Итебеј, Торак-Бегејци, Међа, Торда, Банатско Вишњићево, Равни Тополовац, Честерек и Банатски Двор се битније неће мењати (узимајући у обзир величине насеља и индекс моторизације) с тим са да се планира успостављање насељског система улица са утврђивањем хијерахијских нивоа и то кроз:

- главну насељску саобраћајницу (ГНС)
- сабирну насељску саобраћајницу (СНС)
- приступну насељску саобраћајницу (ПНС)

Главна насељска саобраћајница (ГНС) чиниће основни саобраћајни капацитет насеља и она ће кумулисати сав саобраћај на нивоу насеља и усмераваће га ка жељеним одредитима ка окружењу и субрегионима.

Главну насељску саобраћајницу извести са две саобраћајне траке и са минималним елементима који припадају том рангу пута за свако насеље по следећем принципу:

ГНС - ДП I реда са ширином коловоза 7,1 m

(2 x 3,25 саобраћајне траке + 2 x 0,3 ивичне траке);

ГНС - ДП II реда са ширином коловоза 6,6 m

(2 x 3,0 саобраћајне траке + 2 x 0,3 ивичне траке);

ГНС - општински пут са ширином коловоза 6,0 m

(2 x 2,75 саобраћајне траке + 2 x 0,25 ивичне траке);

Носивост коловозне конструкције за средње тежак саобраћај (осовинско оптерећење 110 kN по осовини).

Претпоставља се да ће транзитни саобраћај, с обзиром на значај коридора који пролазе насељима (ДП I и II реда), бити већег обима у наредном периоду, али док се не изграде обилазни капацитети, стање ће се покушавати ублажавати регулаторним мерама (ограничење кретања теретних возила, утврђивање алтернативних траса кретања возила кроз насеља и сл.).

Сабирна насељска саобраћајница (СНС) ће кумулисати интерне саобраћајне токове између насеља и сировинског залеђа - атара. Оне ће се градити од савремених материјала са одговарајућом носивошћу (средњи/лак саобраћај) и различитим ширинама коловоза по следећем принципу:

- СНС - са ширином коловоза 6,0 m (изузетно 5,0 m) за двосмерни саобраћај.
- Приступне насељске саобраћајнице (ПНС) омогућаваће приступ до свих осталих насељских (стамбених) садржаја и имаће ширину коловоза од 5,0 m за двосмерни или 3,0 (2,75) m за једносмерни саобраћај.

У наредном планском периоду потребно је утврдити (у свим насељима) и изградити / реконструисати микролокалитете аутобуских стајалишта (у облику сепарисаних ниша) у централној зони и зонама уз значајне саобраћајнице, која ће омогућити комфоран трансфер путника.

У свим насељима потребно је успоставити континуирани систем пешачких стаза ради омогућавања кретања пешака ван коловоза како би се обезбедила потпуна безбедност кретања ове популације. Пешачке стазе у свим улицама треба изградити најмање са једне стране улице како би се обезбедили услови за кретање пешака при свим временским условима (са ширинама од 1,0 - 1,5 m). Евентуалне бицикличке површине у оквиру коридора главних насељских саобраћајница могуће је планирати и градити или као траке (у оквиру коловозних површина) или као стазе (независно вођене) са одговарајућим ширинама (једносмерне траке 1,0 - 1,5 m; двосмерне стазе 1,75 - 2,0 m). У централним зонама насеља може се успоставити пешачки трг за масовно окупљање пешака у пригодним приликама. Такође централне садржаје потребно је опремити са одређеним бројем паркинг места за путничка возила како би се елиминисала стохастична појава паркираних возила на коловозу.

Водопривредна инфраструктура

- Прикључак објеката у комплексу на насељску водоводну мрежу извести преко водомера који се поставља на парцели корисника, на мин. 1,0m иза регулационе линије.
- Одводњу условно чистих атмосферских вода решавати у оквиру парцеле, риголама или нивелацијом према зеланим површинама или уличним каналима.
- Одвођење отпадних фекалних вода решити затвореним канализационим системом у оквиру парцеле, а прикључак на насељску канализациону мрежу извести по условима надлежног комуналног предузећа (када се за то стекну услови).

Електроенергетска инфраструктура

Правила грађења електронергетске инфраструктуре у насељима:

- На периферним деловима насеља мрежа ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима.
- Стубове поставити ван колских прилаза објектима, мин.0,5m од саобраћајница.
- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове.
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже.
- За осветна тела користити осветна тела у складу са новим технологијама развоја.
- Електроенергетску мрежу у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблirati.
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електро комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV.
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електро комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

Гасоводна инфраструктура

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Кућни-мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 m као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали.

Електронска комуникациона инфраструктура

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница:
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање од 0,8m.
- Ако постоје постојеће трасе, нове ЕК каблове полагати у исте.
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50m и 1,0m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50m, а угао укрштања око 90°.
- При паралелном вођењу ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 бара, мора бити најмање 1,5m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бара, мора бити најмање 0,6m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бара, мора бити најмање 0,6m, а кабловски разделници и кабинети 4,0 m, од гасних инсталација, средњег притиска 0,5-1 бара, мора бити најмање 0,4m, а кабловски

разделници и кабинети 2,0 m и од од гасних инсталација ниског притиска до 0,5 bara, мора бити најмање 0,4m, а кабловски разделници и кабинети 1,0 m.

- При укрштању ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 bara, мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,5 m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 bara, мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,0 m, гасовода средњег и ниског притиска мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 0,4 m мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,5 m.
- При укрштању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, а вертикално 0,5 m, од цевовода одводне канализације, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m, као и вертикално растојање.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника.
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља.
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена не могу се градити у комплексима школа, вртића, домовима здравља, старачким домовима и сл.
- У централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове.
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни.
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени.
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV.
- До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.
- Слободне површине комплекса озеленити.

Озелењавање

- Озелењавање слободних, неизграђених површина у комплексима намењеним за изградњу објеката од општег интереса изводити уз поштовање процента заступљености зеленила у сваком појединачном комплексу.
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

2.4.1.2. Правила и услови грађења у комплексима објеката од општег интереса и на јавним површинама

Комплекс објекта за водоснабдевање насеља: У овом комплексу дозвољена је изградња само објеката у функцији водоснабдевања насеља. Дозвољено је озелењавање у складу са станишним условима. Дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите према Правилнику о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08). Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети. Сви радови на

пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

Постројење за пречишћавање отпадних вода: Препорука је да се ППОВ руралних насеља општине граде као постројења за биолошко пречишћавање. Пројектном документацијом решити третман отпадних вода као и отпадних вода великих индустријских загађивача у насељима. Студијом процене сваког појединачног пројекта на животну средину оценити квалитет животне средине у контексту предложеног третмана отпадних вода. Услови за изградњу ће се стећи првенствено на основу услова надлежног водопривредног предузећа и услова заштите животне средине.

Каналско земљиште: Ради заштите система за одводњавање на подручју обухваћеним Планом потребно је сачувати интегритет детаљне каналске мреже. Неопходно је обезбедити радно-инспекциону стазу за одржавање канала у зони од 7m од ивице канала, где се не дозвољава изградња објеката, постављање ограда, садња трајних засада и сл. У канал се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.), ради обезбеђења и одржавања II б класе квалитета воде у каналу, односно крајњем реципијенту. Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II б класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у мелиорациони канал. Изливи атмосферских вода у мелиорациони канал мора бити изведени на одређен начин како би се спречило деградација и нарушавање стабилности косина канала. Изградња на каналском земљишту саобраћајних објеката (прелази преко канала, паркинзи и сл.) и полагање инфраструктуре, ради задовољавања појединачних приватних интереса, вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног водопривредног предузећа.

Снабдевање водом решити прикључењем насеља на микрорегионални систем "Југоисточни Банат".

Применити пластичне цеви (PVC и PE) за одговарајући радни притисак од 6 бара. Мин. дубина изнад водоводних цеви износи 1,0m мерено од горње ивице цеви а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода. На траси водовода предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната. При реализације водовода придржавати се техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже. Пројектовање и изградњу објеката водовода вршити у сарадњи са јавним комуналним предузећем, а на пројекте објеката прибавити сагласност истог. На територији целог насеља изградити канализациону мрежу и то као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде. Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити до индекса који пропише надлежно водопривредно предузеће. Насељске отпадне воде одводити до постројења за пречишћавање отпадних вода. Атмосферску канализацију градити као отворену кишну канализацију за условно чисте атмосферске воде које се не пречишћавају, а делимично као зацевљену, у центру насеља и тамо где ширина уличног профила не дозвољава изградњу отворених канала. Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору.

Правила грађења у зони центра

Правила парцелације

Центар насеља је намењен објектима у области друштвених активности, пословним делатностима, делатностима услужног занатства, администрације, трговине, угоститељства, финансијских активности и сл., као и породичном и вишепородичном становању.

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 10,0m, двојних 16,0m (две по 8,0m), или се задржава постојећа уколико је изграђена, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0m (слободан или преко ајнфорта).

Најмања површина грађевинске парцеле у зони центра насеља, је 300m², или се задржава постојећа.

Правила регулације

У зони центра насеља је дозвољена изградња породичних и вишепородичних стамбених објеката где објекти породичног становања могу бити организовани у највише четири стамбене јединице, организованих у једном или више објеката.

Пословни простор на грађевинској парцели се може организовати у слободностојећем објекту, у саставу стамбеног објекта, или у саставу другог објекта, до дозвољеног максималног индекса заузетости.

Дозвољена је реконструкција и доградња постојећих објеката, а у складу са наменом просторне целине.

У зони центра насеља је дозвољена изградња садржаја без функције становања, и то за потребе трговине, угоститељства, занатства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања, као и изградња верских објеката.

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног индекса заузетости.

У склопу грађевинске парцеле намењене становању, није дозвољена реконструкција простора, који буком, вибрацијама и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања, што је регулисано одлукама и правилницима.

У зони центра насеља није дозвољена изградња производних и складишних објеката већег капацитета.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује линију грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Дозвољена је реконструкција објеката који додирују једну од међних линија, под условом да се кроз израду пројектно-техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне оријентације је 1,0 m, под условом да стреха не прелази међну линију и обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу. Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије јужне оријентације је 3,0m. Ова удаљеност може бити и мања, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфорта), од мин. 3,0m.

Удаљеност између објеката суседних парцела је мин. 4,0m. Ова удаљеност може бити и мања уз услове и сагласност власника суседне парцеле, или суседног објекта.

Удаљеност објеката од регулационе линије је од 0,0-5,0m.

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и друге делатности), кота приземља може бити највише 0,20m виша од коте тротоара, разлику између коте пода и коте тротоара решити унутар објекта.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,20m.

Отворене спољне индексице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+2+Пот. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују место на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Локација објеката евидентираних као културно-историјски споменици и археолошки локалитети, ће се реконструисати или градити у складу са условима Покрајинског завода.

Максимални индекс заузетости је 60%.

На постојећим грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција постојећих објеката.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно и надземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део техничке документације.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела, подиже се до висине од 1,40m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени; на довољној удаљености од стамбених објеката.

2.4.2. Правила грађења у зони становања

Породични стамбени објекти су објекти за становање са највише четири стамбене јединице. Вишепородични стамбени објекти су објекти за становање са пет или више стамбених јединица.

Правила парцелације

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта

10,0m, двојних 16,0m (две по 8,0m), или се задржава постојећа уколико је изграђена, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0m (слободан или преко ајнфорта).

Најмања површина грађевинске парцеле у зони породичног становања је 300m². Ако се задржава постојећа грађевинска парцела која је мања од најмање прописане, максималан индекс заузетости је од 60%.

Правила регулације

У зони породичног становања је дозвољена изградња породичних стамбених објеката са највише две стамбене јединице, организованих у једном или више објеката.

Пословни простор на грађевинској парцели се може организовати у слободностојећем објекту, у саставу стамбеног објекта, или у саставу другог објекта, до дозвољеног максималног индекса искоришћености, односно изграђености.

Дозвољена је реконструкција и доградња постојећих објеката, а у складу са наменом просторне целине.

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног индекса искоришћености, односно изграђености.

У склопу грађевинске парцеле намењене породичном становању, није дозвољена изградња и реконструкција простора, који буком, вибрацијама и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања, што је регулисано одлукама и правилницима.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободно-стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује линију грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Дозвољена је реконструкција објеката који додирују једну од међних линија, под условом да се кроз израду пројектно-техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне оријентације је 1,0m, под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу. Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије јужне оријентације је 3,0m. Ова удаљеност може бити и мања, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфорта), од мин. 3,0m.

Удаљеност између објеката суседних парцела је мин. 4,0m. Ова удаљеност може бити и мања уз услове и сагласност власника суседне парцеле, или суседног објекта.

Удаљеност објеката од регулационе линије је од 0,0-5,0m.

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и друге делатности), кота приземља може бити највише 0,20m виша од коте тротоара, разлику између коте пода и коте тротоара решити унутар објекта.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,20m.

Отворене спољне индексице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+1+Пот. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују место на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

На грађевинској парцели се може одобрити изградња економских објеката, као што су: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, водонепропусне ђубришне јаме, ђубришта и др. Минимално растојање ових објеката од било ког другог стамбеног објекта или објекта од општег друштвеног интереса и слично је 20,0m, изведених и коришћених у складу са прописима о држању животиња. Економски објекти се не могу лоцирати испред стамбених објеката према регулационој линији, већ у дубини парцеле (економско двориште).

Локација објеката евидентираних као културно историјски споменици и археолошки локалитети, ће се реконструисати или градити у складу са условима надлежног завода.

Максимални индекс заузетости је 50%.

На постојећим грађевинским парцелама чији је индекс заузетости, већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција постојећих објеката.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно и надземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део техничке документације.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Зидане и друге врсте ограде постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела, подиже се до висине од 1,40m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени; на довољној удаљености од стамбених објеката.

2.4.3. Правила грађења у радној зони

Изградња објеката привредних делатности у радној зони може се реализовати на основу смерница из овог плана којим ће се дефинисати урбанистичко решење и услови за изградњу објеката. При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који регулишу конкретну област.

Правила парцелације

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 15,0m, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0m, или се задржава постојећа.

Најмања површина грађевинске парцеле у радној зони, је 500m², или се задржава постојећа уколико је изграђена.

Правила регулације

У радним зонама дозвољена је изградња:

- индустријских, производних, складишта, магацина, станица за снабдевање горивом и др.
 - комуналних,
- уз обезбеђивање заштите животне средине.

Дозвољена је реконструкција и доградња постојећих објеката, а у складу са наменом просторне целине и правилницима који регулишу одређену делатност.

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног индекса искоришћености, односно изграђености, осим за постојеће фарме.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели: у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле); у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле); слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује линију грађевинске парцеле, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Дозвољена је реконструкција објеката који додирују једну од међних линија, под условом да се кроз израду пројектно техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне оријентације је 1,0m, под условом да стреха не прелази међну линију и да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина на сопствену парцелу. Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије јужне оријентације је 5,0m. Ова удаљеност може бити и мања, уз услове и сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфорта), од мин. 3,0m.

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

Исподи на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,20m. Отворене спољне индексице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+1+Пот. Висина и спратност објеката зависи од технологије производње. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују место на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Локација објеката евидентираних као културно-историјски споменици и археолошки локалитети, ће се реконструисати или градити у складу са условима Покрајинског завода.

Максимални индекс заузетости је 60%.

На постојећим грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција постојећих објеката.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно-техничке документације.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела, подиже се до висине од 1,40m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени; на довољној удаљености од стамбених и других објеката.

2.4.4. Правила грађења за комплекс верског објекта

Постојећи комплекс верског објекта је већ дефинисан, са изграђеним објектима. Ширење постојећег комплекса може се дозволити само на грађевинско земљиште остале намене, према условима из Плана. Изградња новог верског комплекса, ако се појави потреба за тим, може се одобрити у оквиру било које зоне у насељу, на грађевинском земљишту остале намене, по условима који важе за зону у којој се објекат гради. При пројектовању и грађењу новог верског објекта, придржавати се прописа и услова који конкретну област регулишу.

Врста и намена објекта

У оквиру комплекса верског објекта, у зависности од величине парцеле, може се дозволити изградња следећих објеката:

Главни објекат

Намена: верски објекат, породични стамбени објекат, пословни објекат и сл.

Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи.

Економски објекат

Намена: економски објекат уз стамбени објекат породичног типа (летња кухиња, пушнице, сушнице, магацин хране за сопствену употребу и сл.).

Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.

Помоћни објекат: гаража, остава, водонепропусна бетонска септичка јама, бунар, ограда, трафо станица и сл.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле су: минимална ширина парцеле је 20,0m и минимална површина парцеле је 800,0m².

Положај објеката на парцели

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинска линија ће се дефинисати у сваком појединачном (конкретном) случају, у складу са канонским правилима.

Изградња породичних стамбених, пословних, економских и помоћних објеката на парцели може се дозволити под истим условима као и за зону становања.

На грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 50%.

Дозвољена спратност или висина објеката

Спратност верског објекта је у складу са традиционалним и конкретним захтевима верске заједнице. Спратност породичног стамбеног објекта, пословног објекта, економског и помоћног објекта је максимално дозвољена у складу са условима датим за зону становања.

Међусобна удаљеност објеката

Удаљеност верског објекта од осталих објеката је минимално половина висине вишег објекта. Удаљеност породичног стамбеног, пословног, економских и помоћних објеката на парцели може се дозволити под истим условима као и за зону становања.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од $h=1,8$ m. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације, зидани део ограде може бити до висине од 0,9 m. Висину ограде на углу дефинисати и извести тако да се не наруши прегледност раскрснице. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине минимум 3,5 m и пешачки прилаз ширине минимум 2,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: један стан једно паркинг место. У оквиру парцеле обезбедити потребну ширину саобраћајно-манипулативног простора. Све саобраћајно-манипулативне и пешачке површине извести у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и јавног предузећа које газдује грађевинским земљиштем јавне намене - уличним коридором.

Заштита суседних објеката

Изградња објеката може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности.

Отворене спољне индексице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те индексице савлађују висину од 0,9 m. Индексице које савлађују висини вишу од 0,9m

улазе у основни габарит објекта. Изградњом индексица до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру
- Примењују се исти услови који су дати за зону становања.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта
- Фасаде објекта се изводе у складу са традиционалним верским захтевима. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за реконструкцију објекта

Реконструкција постојећих објекта може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећег објекта може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- за сваку интервенцију на постојећим верским објектима потребно консултовати надлежни Завод за заштиту споменика културе и упутити захтев за издавање мера техничке заштите (не дозвољава се обнављање сакралних објекта без учествовања конзерваторске службе);
- адаптација постојећих објекта се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

Услови заштите животне средине, заштите од пожара, технички, хигијенски, безбедоносни и други услови:
- Примењују се исти услови који су дати за зону становања.

2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

2.5.1. Радни комплекси ван грађевинског подручја насеља

Основна правила за изградњу у радној зони су:

- величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом као и пратеће садржаје. Минимална површина парцеле је 600,0m², минимална ширина парцеле је 20,0m;
- индекс заузетости грађевинске парцеле макс. 70%;
- за сваку грађ. парцелу обезбедити противпожарни прилаз мин. ширине 3,5m;
- дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објекта као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат;
- објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу. Изградња објекта у низу може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите;
- уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објекта: гаража, оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.;
- у зависности од намене објекта произилази и њихова спратност; објекти су спратности: пословни: П, П+1, П+1+Пк; производни: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње; складишни: П, евентуално П+Пк;

помоћних: П. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;

- обавезна је примена заштитних растојања објеката и предузимање мера заштите животне средине у складу са законском регулативом;
- међусобни размак слободностојећих објеката је минимум половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0m;
- на грађевинској парцели обезбедити паркирање теретних и путничких возила и бицикала, као и потребан манипулативни простор;
- висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,2m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде; бочни и задњи део ограде може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне ограде и зиданом оградом; ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

2.5.2. Рибњаци

За подизање **рибњака** на обрадивом пољопривредном земљишту потребна је сагласност надлежног министарства за пољопривреду уз основне техничке услове:

- Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде која ће се користити за пуњење рибњака.
- Границе рибњака морају бити обележене видљивим ознакама.
- Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње, младичњаке, товилишта и зимовнике.
- У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације.
- Рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака.
- Рибњак мора бити заштићен од поплава.
- За уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине.
- Уколико је могуће рибњак треба да буде ограђен.

2.5.3. Спортско-рекреативне површине

За нове комплексе уколико је дефинисана регулација потребна је израда урбанистичког пројекта уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, водопривреде, енергетике и др.

Комплекс опремити саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Архитектонску обраду објеката третирати слободно, са циљем да се уклопе у природни амбијент. Режиме коришћења извести уз услове надлежних предузећа. Све површине намењене јавном коришћењу изградити у складу са потребама хендикепираних лица и лица са посебним потребама.

Услови за уређење и изградњу су:

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 30%, |
| - спратност објекта | макс. П+1+Пк, |
| - зелене површине | 40-50%, мин. 30%. |

У оквиру комплекса потребно је обезбедити довољан број паркинг површина за очекиван број посетилаца и запослено особље, потребне сервисне саобраћајнице, као и прилазе возилима специјалне намене.

Осим објеката и терена намењених спорту и рекреацији дозвољена је и изградња угоститељских, трговинских и др.

Комплекс озеленити парковским зеленилом у складу са просторним могућностима. Зелене површине у спортско-рекреативном комплексу треба да буду распоређене тако да створе сенку на јужним експозицијама. На местима окупљања посетилаца, применити парковска решења применом декоративних врста.

Услови за изградњу објеката туризма и рекреације у приобаљу Бегеја, односно Бегејског канала

Изградња и опремање објеката, намењених рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову и слично, мора бити првенствено од монтажних елемената, са неопходним санитарно-техничким уређајима. Архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем, да се уклопе у ритски пејзаж. Режији коришћења морају да буду такви да осигурају земљиште од појаве ерозионих процеса и поремећаја подземних вода.

На просторима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан терен мора се користити заједнички без икаквог ограђивања и парцелисања. На овим теренима вегетација је аутохтона и тај пејзаж треба и даље задржати у његовом изворном облику, не уносећи никакве нове врсте.

2.5.5. Комунални објекти

Гробље ван грађевинског подручја насеља

Уређење и изградњу радити у складу са Законом о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник СРС", бр. 20/77). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима треба да је 60:40%, док је код пејзажне концепције 40:60%. Функционална подела новог гробља (ако се ради о изразито архитектонској концепцији гробља) треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима,
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор,
- 16% површине за саобраћајнице,
- 3% трг за испраћај,
- 1% остали садржаји.

Избором садног материјала треба да се избегне претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна, са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова. Уз комплекс гробља обезбедити простор за паркирање аутомобила и бицикла. Код улаза у гробље изградити капелу, максималне спратности: приземље, са тргом за испраћај.

Минимална ширина колског прилаза и саобраћајнице је 3,5m са унутрашњим радијусом кривине од најмање 5,0 m. Обезбедити пешачки прилаз у ширини од најмање 1,5m.

Саобраћајну, водопривредну, енергетску и електронско комуникациону инфраструктуру, као и озелењавање у потпуности изводити у складу са важећим законима и прописима који сваку појединачну област уређују.

Депонија комуналног отпада

Планом је предвиђено да се општина Житиште укључи у систем регионалног депоновања комуналног отпада.

Постојећу депонију комуналног отпада у насељу Торак (КО Бегејци (Торак) парцела бр. 3274) неопходно је прилагодити намени и извршити одговарајуће радове и израдити планове заштите у складу са Законом о управљању отпадом.

Неуређене депоније

Према Закону о управљању отпадом, јединица локалне самоуправе дужна је да у року од годину дана од дана ступања на снагу Закона, изради попис неуређених депонија на свом подручју, а у року од две године изради пројекте санације и рекултивације неуређених депонија, на које сагласност даје АП Војводина. Попис неуређених депонија неопходно је да садржи податке о локацији, просторним и геометријским карактеристикама, врстама и количинама одложеног отпада, рокове њихове санације и рекултивације, као и друге податке од значаја за утврђивање и спровођење пројеката.

Трансфер станица

Изградња трансфер станице за прикупљање комуналног отпада на територији општине Житиште је на основу овог Плана, планирана на кат парцели 1280 КО Банатски Двор. Реализација ће бити обезбеђена кроз израду одговарајућег урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром, а неопходно је предвидети саобраћајно-манипулативне платое за допрему и привремено складиштење отпада, ради његовог раздвајања или претовара пре транспорта на третман или одлагање. Потребно је предвидети и остале пратеће објекте. Комплекс је потребно оградити, формирати заштитно зеленило и организовати чуварску службу.

Остали објекти у систему управљања отпадом: У циљу успостављања система адекватног управљања отпадом на територији обухвата Просторног плана, а на основу Регионалног плана управљања отпадом и Локалног плана управљања отпадом за територију општине Житиште, неопходно је изградити центре за одвојено сакупљање рециклабилног отпада - рециклажна дворишта (папир, пластика, стакло, лименке итд), утврдити локацију за одлагање инертног отпада и успоставити систем за сакупљање и третман посебних токова отпада - локално или регионално (отпадна уља, отпад од електричних/електронских производа, истрошене батерије и акумулатори, отпадне гуме, отпадна возила, амбалажни отпад и др.).

Јаме-гробнице

Закон о ветеринарству прописује систем који обухвата обавезе локалне самоуправе, као и свакога ко својим радом ствара отпад животињског порекла. Чланом 46. Закона прописано је да је локална самоуправа дужна да на својој територији организује зоохигијенску службу. Лешеви животиња и други отпаци морају се скупљати, прерадити или уништити у објектима намењеним за прераду, обраду или уништавање лешева животиња и других отпадака животињског порекла. За сакупљање, прераду и уништавање лешева животиња и других отпадака животињског порекла Влада оснива јавну службу.

У изузетним случајевима лешеви животиња се закопавају или спаљују на сточном гробљу или јами гробници (лешеви кућних љубимаца, лешеви животиња у неприступачним подручјима и они који су сврстани у другу категорију у случају избијања нарочито заразних болести, у складу са важећом Наредбом).

3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

3.1. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Мере за подстицање равномерног територијалног развоја општине Житиште које произилазе из планских решења дефинисаних овим планом првенствено се односе на валоризовање потенцијала, њихово планско унапређење и одрживо коришћење.

Основне мере се односе на:

- ефикасније спровођење процеса децентрализације, дефинисањем надлежности на локалном територијалном нивоу, односно формирању полицентричне насељске структуре;
- унапређивање социјалног развоја, изградом и реализацијом пројеката у области науке, културе, образовања, спорта и рекреације и сл.;
- ефикаснијој заштити животне средине и рационалнијем коришћењу ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја;
- спровођење функционалних веза са суседним општинама при реализацији заједничких пројеката;
- боље инфраструктурно повезивање насеља у општини.

За општину Житиште, као пограничну општину, посебно је важно:

- повећавање доступности простора остваривањем модернизације саобраћајница и осавремењавањем граничних прелаза;
- развој сарадње са пограничним државама;
- унапређивање водног транспорта Бегејом уз спровођење неопходних мера заштите.

3.2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Важећи документи

Основни плански документ вишег реда, на коме је заснована израда Плана је ППРС, чије су одредбе у потпуности испоштоване у контексту просторних решења за ово подручје, основних начела и критеријума за заштиту природних добара и заштиту животне средине, основних смерница за коришћење и уређење шума и шумског земљишта и дефинисања коридора основних инфраструктурних система.

Поред тога што су коришћени закони, правилници, стратегије, коришћена је и студија: Национална стратегија управљања отпадом.

Такође је испоштована важећа урбанистичка документација за предметно подручје а односи се на Генерални план Житишта ("Службени лист општине Житиште", бр. 8/05).

Нови документи

Разрада Плана вршиће се изградом, Законом предвиђене, урбанистичке документације.

Израда урбанистичког плана за:

- грађевинско подручје насеља Житиште (План генералне регулације);
- грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (радне зоне; рибњаци; спортско-рекреативни комплекси, марине, саобраћајни, водопривредни, енергетски и комунални комплекси и објекти) у случају да није дефинисана регулација (План детаљне регулације);
- у грађевинском подручју насеља: нове спортско-рекреативне површине, комплекс објекта за водоснабдевање насеља, веће радне површине;
- комплекс постројења за управљање отпадом (План детаљне регулације);

- комплекс објеката постројења за пречишћавање отпадних вода (План детаљне регулације);
- комплекс енергетских производних објеката (ветроелектране, соларне електране, објекти на био гас, геотермалну енергију, био масу, комунални отпад) за које дозволу издаје надлежно министарство за послове грађевинарства;
- све површине: увек када се мења регулација, односно разграничење између грађевинског земљишта јавне намене и остале намене за комплекс постројења за управљање отпадом (План детаљне регулације);
- изградњу објеката линијске електроенергетске инфраструктуре напона 110 kV и 400 kV (План детаљне регулације).

Израда урбанистичког пројекта за:

- једну или више парцела са дефинисаном регулацијом и прикључењем на јавни пут на којима се граде комплекси чија градња захтева урбанистичко-архитектонску разраду (радни комплекси, објекти за производњу енергије из обновљивих извора енергије, пољопривредни радни комплекси, рибњаци, спортско-рекреативне површине, марине, гробља, трансфер станице, пратећи садржаја јавног пута и сл.) уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

Изградња објеката за потребе пољопривредног домаћинства, објеката за гајење и лов дивљачи, шумских путева и објеката, а који су усклађени са наменом површина из овог плана, вршиће се на основу овог плана и услова надлежних институција и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање. Изградња у грађевинском подручју насеља која је усклађена са наменом површина из овог плана, вршиће се на основу овог плана (ако планом није другачије прописано) и услова надлежних институција и јавних предузећа.

Изградња објеката линијске инфраструктуре у постојећим саобраћајним коридорима вршиће се на основу овог Плана уз прибављање услова надлежних органа и организација, као и изградња објеката линијске инфраструктуре ван саобраћајних коридора као што су електронски комуникациони каблови, електроенергетски подземни и надземни водови напона 0,4 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV, водопривредна и гасоводна инфраструктура.

Поред наведене документације, овај план спроводиће се обавезним уграђивањем његових одредби у:

- планове и програме јавних предузећа у области инфраструктуре (саобраћај, водопривреда, електропривреда, електронска комуникација и др.);
- планове и програме за развој подручја од посебног интереса (зоне заштићених природних и културних добара и др.);
- посебне планове, програме, пројекте и основе за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, рекултивација деградираног земљишта, заштита животне средине и др.).

За потребе даље заштите и унапређења природних ресурса неопходно је донети и:

- шумску основу,
- ловну основу,
- водопривредну основу.

3.3. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

Приоритетна планска решења и пројекти утврђују се за прве четири године по доношењу Плана, после ког периода је потребно извршити преиспитивање планских решења и утврдити нову листу приоритетних активности ради иновирања учесника у имплементацији Плана.

Приоритетна планска решења и пројекти су:

- Израда плана генералне регулације за насеље Житиште;
- Изградња водовода;
- Изградња разводног гасовода високог притиска;
- Укључивање општине у систем регионалног депоновања комуналног отпада;
- Санирање и рекултивација постојећих депонија комуналног отпада (по формирању регионалне депоније).

Приоритетна планска решења и пројекти могу бити и допуњена/проширена ако се јаве инвеститори или концесионари за остала планска решења.

Полазећи од планских циљева, поставки и решења из плана, приоритетне планска решења и пројекти по областима су:

Пољопривредно земљиште

- Чување површина и плодности пољопривредног земљишта;
- Реконструкција постојећих и изградња нових заливних система;
- Успостављање директне производне и економске везе између развоја биљне и сточарске производње;
- Подстицање процеса укрупњавања земљишта у складу са могућностима и потребама, специјализације и интензификације радно способних породичних пољопривредних газдинстава;
- Развијање облика заједничког организовања производње, дораде, прераде и промета пољопривредно-прехрамбених производа;
- Очување/обнављање салаша.

Шуме, шумско земљиште и ловишта:

- Повећање површина под шумама и унапређење стања постојећих шума;
- Формирање мреже заштитних појасева на територији општине у оквиру пољопривредног земљишта, путне и каналске мреже ради заштите од ветра, побољшања осталих климатских услова и доприноса повећању укупне шумовитости општине;
- Побољшање услова станишта дивљачи и развој ловног туризма.

Заштита природних добара

- Заштита подручја евидентираних за стављање под заштиту и вредних делова природе на територији општине Житиште.

Заштита културних добара

- Покретање поступка за утврђивање најзначајнијих евидентираних добара која уживају претходну заштиту као културно добро;
- Израда фото и техничке документације објеката са споменичким својствима ради њихове аутентичне обнове када се стекну услови и материјална средства.

Заштита и унапређење животне средине

- Формирање катастра извора загађивања на територији општине и успостављање мониторинг система за праћење квалитета ваздуха, воде и земљишта, као и мониторинг буке;
- Прикључити "Агрожив-Усо" на уређај за примарно и секундарно пречишћавање;
- Санација и рекултивација неуређених депонија комуналног и другог отпада и сточног гробља, као и осталих деградираних површина;
- Укључивање општине у систем регионалног депоновања комуналног отпада (регионална депонија у општини Зрењанин).

Саобраћајна инфраструктура

Свеобухватни будући развој простора општине Житиште зависи и од укупног будућег развоја Војводине због великог обима финансијског ангажовања ради реализације свих активности предвиђених овим Просторним Планом. Да би установили прагове

реализације установљено је следеће разматрање редоследа приоритетних активности имплементације Плана у домену саобраћајне инфраструктуре и они су:

- **Прва фаза** реализације приоритетних активности у домену саобраћаја била би изградња обилазнице око Житишта (као сегмент будућег државног пута I реда у дужини од приближно 6,5 km и два моста: на каналу Бегеј и Бегеју). У току израде просторно планске документације разматране су алтернативе а предложено решење је изабрано од стране надлежних институција. Изабрано решење у потпуности задовољава и захтеве за изградњом алтернативног саобраћајног правца око Житишта.
- **Друга фаза** реализације била би реконструкција и изградња државних путева II реда и општинских путева, као и изградња и реконструкција капацитета саобраћајне инфраструктуре у оквиру пловног пута канала Бегеј.
- **Трећа фаза** реализације би била изградња нових траса државних путева I реда (ван насеља) односно изградња новог пута на правцу Зрењанин – Житиште – Српска Црња – граница Румуније и на правцу Зрењанин – Бела Црква - Вршац. Активности на реализацији изградње планираног државног пута I реда од Зрењанина до државне границе и касније ка Темишвару, као и државног пута Зрењанин – Бела Црква – Вршац представљају стечену обавезу из ППРС, а уколико се саобраћајном анализом и израдом техничке документације докаже потреба и оправданост измене планом просторно дефинисаног коридора-трасе, смернице за његову реализацију ће бити дате кроз Просторни план подручја посебне намене мреже саобраћајне инфраструктуре на основном путном правцу државног пута I реда бр.24, Суботица – Зрењанин - Ковин.

Динамика изградње ових капацитета може бити и померена ако се јаве потенцијални инвеститори или концесионари.

Водопривредна инфраструктура

- Изградња фабрике воде у Житишту;
- Реконструкција водозахвата и дотрајале мреже у појединим насељима у циљу смањења губитака и изградња неопходног броја бунара;
- Побољшање квалитета воде за пиће;
- Изградња канализације и пречистача отпадних вода у насељима Житиште, Торак, Р. Тополовац, Б. Карађорђево, Честерег, Торда и Б. Двор;
- Санирање постојећег стања у циљу заштите животне средине;
- Квалитетније и свеобухватније одржавање постојећих водопривредних објеката;
- Изградња дренажних система и система за наводњавање.

Термоенергетска инфраструктура

Приоритет развоја гасоводне инфраструктуре на предметном подручју, је изградња разводних гасовода и МРС за снабдевање гасом насеља Хетин, Торда и Вишњићево.

Електроенергетска инфраструктура

- Изградња двоструког 20 kV далековода од ТС "Бегејци" до радне зоне у Сечњу и нТС "Бока", како би се решио проблем повишених падова напона и термичког оптерећења далековода 20 kV;
- Изградња 20 kV далековода Житиште-Клек;
- Изградња 20 kV далековода Равни Тополовац-Сутјеска-Банатски Деспотовац;
- Изградња 20 kV далековода економија "Био Стар"-Имање "Рајић", као веза насеља Хетин и Српски Итебеј;
- Изградња 20 kV далековода Радојево-Хетин.

Електронска комуникациона инфраструктура

У наредном периоду планира се:

- Изградња приводног оптичког кабла за Торду, као и оптичких каблова на следећим релацијама:
 - Житиште - Равни Тополовац
 - Житиште - Бегејци (Торак) - Српски Итебеј
 - Српски Итебеј – Међа;

- Дигитализација електронских комуникационих уређаја;
- Изградња кабловског дистрибутивног система за дистрибуцију радио и ТВ сигнала.

Привреда, индустрија, мала и средња предузећа

- Развој малих и средњих предузећа (нарочито у сеоским насељима у циљу задржавања становништва);
- Стварање просторних могућности за изградњу радних зона уз сва општинска насеља, у складу са Просторним планом;
- Завршетак процеса својинске трансформације;
- Утврђивање конкретних развојних програма и пројеката од стране локалне самоуправе и појединачних предузетника/инвеститора;
- Обезбеђење институционалне и финансијске подршке пројектима развоја малих и средњих предузећа, који омогућавају бржи раст запослености и повећања дохотка локалног становништва.

Пољопривреда

- Развој свих видова пољопривредне производње у складу са компаративним предностима подручја и захтевима тржишта;
- Поправљање агрохемијских особина обрадивог земљишта селективним коришћењем подстицајних средстава из Аграрног буџета Републике Србије и других извора;
- Подизање нових и обнова старих винограда и воћњака на површинама које су већ биле под овом културом.

Туризам

- Заштита, очување као и туристичка валоризација природне и културне баштине;
- Улагање у даљи развој одређених видова туризма: наутички, спортско-рекреативни, риболовни, ловни, културно-манifestациони и екотуризам;
- Изградња туристичке инфраструктуре (смештајни капацитети) и туристичке сигнализације са обавештењима о најзначајнијим туристичким локалитетима.

Јавне службе

- Изградња објеката у оквиру социјалне заштите, дечијих установа у свим насељима општине осим самог Житишта;
- Изградња средње пољопривредне школе у Житишту;
- Изградња апотеке и ветеринарске станице у Хетину;
- Изградња објеката културе: библиотеке (Банатски Двор, Банатско Вишњићево), дома културе (Хетин), музеја (Житиште, Торак, Међа, Српски Итебеј, Честерег);
- Изградња отворених, уређених спортско-рекреативних простора мултинаменског карактера у Житишту, Банатски Двор, Банатско Вишњићево, Банатско Карађорђево, Торда, Међа, Равни Тополовац, Српски Итебеј, Хетин.

3.4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА

У имплементацији Плана учествују:

- Општина Житиште;
- Министарство за заштиту животне средине, рударства и просторно планирање, Београд;
- Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад;
- Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад;
- Фонд за развој Републике Србије, Београд;
- Фонд за капитална улагања АП Војводине, Нови Сад;
- ЈП "Путеви Србије", Одељење "Центар", Нови Сад;
- ЈП Електромрежа Србије, Погон "Нови Сад", Нови Сад;
- ДОО "Електровојводина", Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин;
- "Србија-гас", Нови Сад;
- "Нис-нафтагас", Нови Сад;
- ЈП ПТТ саобраћаја "Србија", РЈ поштанског саобраћаја "Зрењанин", Зрењанин;

- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД, Дирекција за технику, Извршна јединица Зрењанин/Кикинда;
- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад;
- ВДП "Средњи Банат", Зрењанин;
- Покрајински завод за заштиту природе Србије, Нови Сад;
- Завод за заштиту споменика културе, Зрењанин.

Средства за финансирање активности на имплементацији Плана, обезбедиће се из средстава Републике Србије, АП Војводине, општине Житиште, посебних фондова, могућих концесионара, иностраних донатора и спонзора, као и од грађана, корисника и инвеститора на подручју обухвата Плана.

3.5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ

Развој, уређење, коришћење и заштита простора у обухвату Плана, односно реализација планских решења реализоваће се на основу мера и инструмената за имплементацију Плана, које се заснивају на изради одговарајућих планских докумената и програма, изворима финансирања, одговарајућој институционалној подршци и информатичкој подршци.

Одговарајући плански документи и програми које је потребно израдити како би се омогућила даља имплементација овог плана дати су у тачки VI 2. овог плана - Смернице за израду урбанистичких планова и друге развојне документације за подручје Плана.

Извори финансирања развоја и заштите планског подручја зависе од врсте приоритетних пројеката који ће се реализовати и нивоа надлежности. Основне линије финансирања чине буџетска средства републичког, покрајинског и општинског нивоа, кредитна средства фондова и банака, као и учешће у различитим програмима Европске уније ради коришћења финансијских средстава.

Институционална подршка се односи на активно учешће свих субјеката који су наведени као учесници у имплементацији овог плана. У том смислу општина Житиште треба да буде главни носилац и координатор, који ће вршити координацију свих активности за реализацију Плана и који ће преко својих представника и стручних људи учествовати у свим активностима на имплементацији Плана.

Праћење и координацију активности на реализацији Плана потребно је обезбедити кроз одговарајући информациони систем у коме је потребно, поред праћења промена у простору, омогућити обједињено и праћење туристичке понуде и потражње, као и праћење комплементарних активности у пољопривреди. Ово ће омогућити перманентну процену укупних ефеката заштите и развоја подручја, као и евентуално доношење корективних одлука, у односу на усвојена планска решења.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО