



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

Година XXV

Житиште

24.08.2011. год

Број 16.

Излази по потреби

страна 1.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Житиште» број 07 /2011), председник општине Житиште је дана 19.08.2011. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ
и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Житиште у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Српски Итебеј	13	3,1162	20.000,00	6.232,40	2
Српски Итебеј	14	2,0989	16.000,00	3.358,24	2
Српски Итебеј	15	5,4181	18.000,00	9.752,58	2
Српски Итебеј	16	43,7084	20.000,00	87.416,80	2
Српски Итебеј	17	22,6264	18.000,00	40.727,52	2
Српски Итебеј	18	42,7348	20.000,00	85.469,60	2
Српски Итебеј	19	27,5432	18.000,00	49.577,76	2
Српски Итебеј	20	36,5812	17.984,64	65.789,96	2

Српски Итебеј	36	8,1833	17.023,99	13.931,24	2
Српски Итебеј	46	18,4071	16.399,61	30.186,92	2
Хетин	77	20,1644	16.721,11	33.717,12	2
Честерег	90	4,1291	5.000,00	2.064,55	2
Банатски Двор	102	12,0315	9.934,06	11.952,16	2
Банатски Двор	103	13,1439	8.824,93	11.599,40	2
Торда	105	16,1376	6.249,32	10.084,90	2
Торда	106	2,2627	10.000,00	2.262,70	2
Торда	108	6,2480	5.000,00	3.124,00	2
Торда	110	3,0460	16.000,00	4.873,60	2
Нови Итебеј	113	35,5516	18.639,36	66.265,92	2
Житиште	125	38,5653	5.000,00	19.282,65	2
Бегејци	166	15,6292	14.589,68	22.802,50	2
Бегејци	167	16,8836	17.093,24	28.859,54	2
Бегејци	168	9,0265	20.557,80	18.556,50	2
Бегејци	169	4,2915	21.595,01	9.267,50	2
Бегејци	170	20,7297	22.000,00	45.605,34	2
Бегејци	171	10,0804	16.968,45	17.104,88	2
Бегејци	172	7,9283	15.383,60	12.196,58	2
Равни Тополовац	181	11,4317	20.600,47	23.549,84	2
Равни Тополовац	184	23,0971	19.132,24	44.189,92	2
Равни Тополовац	185	25,5526	19.309,93	49.341,88	2
Равни Тополовац	196	66,2699	20.300,12	134.528,72	2
	УКУПНО	572,6182			

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Житиште у канцеларији бр. 38. сваког радног дана од 9 до 12 часова.

Контакт особа Милан Пашић, тел. 023/821050.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупач се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за КО Нови Итебеј дана 31.08.2011. у 8 часова
- за КО Српски Итебеј дана 31.08.2011. у 9 часова
- за КО Хетин дана 31.08.2011. у 10 часова
- за КО Бегејци дана 01.09.2011. у 9 часова
- за КО Торда дана 01.09.2011. у 9 часова
- за КО Банатски Двор дана 01.09.2011. у 9 часова
- за КО Честерег дана 01.09.2011. у 9 часова
- за КО Житиште дана 01.09.2011. у 11 часова
- за КО Равни Тополовац дана 01.09.2011. у 11 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Житиште број: 840-731804-20 са позивом на број – контролни број Општине Житиште 45-244.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуну депозит до 50% излицитиране цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– – Документација за пријављивање на јавно надметање –

формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)

- доказ о уплати депозита

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Житиште. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Житиште улица и број: Цара Душана бр 15., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 05.09.2011.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Житиште до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Житиште улица Цара Душана бр. 15. У великој сали и то:

1. К.О. Нови Итебеј дана 08.09.2011. године са почетком у 9 часова
2. К.О. Српски Итебеј дана 08.09.2011. године са почетком у 9 часова и 30 минута
3. К.О. Бегејци дана 09.09.2011. године са почетком у 9 часова
4. К.О. Банатски Двор дана 09.09.2011. године са почетком у 10 часова
5. К.О. Торда дана 09.09.2011. године са почетком у 10 часова и 30 минута
6. К.О. Хетин дана 09.09.2011. године са почетком у 10 часова и 30 минута
7. К.О. Равни Тополовац дана 09.09.2011. године са почетком у 11 часова
8. К.О. Житиште дана 09.09.2011. године са почетком у 12 часова
9. К.О. Честерег дана 09.09.2011. године са почетком у 12 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Житиште.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег купа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице)

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу « Дневник », на огласној табли Општинске управе Житиште и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу « Дневник ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Број: П-320-31/2011

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дана: 19.08.2011.године

Драган Миленковић с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО
ПОЉОПРИВРЕДЕ, ТРГОВИНЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Број: 320-11-01551/2011-14
Датум: 19.08.2011. године
Обилићев венац 9-11
Београд

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
III	01	320-31/2011		

ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
Општинској управи

3210 ЖИТИШТЕ
Цара Душана 15

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08 и 41/09) Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде даје

САГЛАСНОСТ

на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Општине Житиште.

Образложење

Општина Житиште дана 17.08.2011. упутила је захтев број III-01-320-31/2011 од 16.08.2011. године Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде за давање сагласности на Одлуку о расписивању огласа.

Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде размотрило је захтев Општине Житиште и донело одлуку као у диспозитиву.

По овлашћењу Министра бр. 119-01-205/2011-09 од 07.07.2011.



САДРЖАЈ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

- 1.ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ/ ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ..... 1.
- 2.САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ, ТРГОВИНУ И ШУМАРСТВО БРОЈ 320-11-01551/2011-14..... 7.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ на основу члана 12. Закона о јавном информисању (Службени гласник Р.Србије 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила. Издавач: Општинска управа Житиште, Цара Душана 15.

Главни и одговорни уредник: Биљана Зубац

Службени лист Општине Житиште излази по потреби.