



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

ГОДИНА XX ЖИТИШТЕ 16.04.2007. БРОЈ 3

Председник општине Житиште, на основу члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист општине Житиште" број 1/2007), дана 16.04.2007. године доноси

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА
ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ
и расписује
О Г Л А С
за јавну лицитацију за закуп
пољопривредног земљишта
у државној својини у општини Житиште

I

Расписује се оглас за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Житиште и то:

1. К.О. Житиште, укупне површине 614 ха 05 а 22 м2 са 12 лицитације
2. К.О. Банатски Двор, укупне површине 37 ха 20 а 30 м2 са 1 лицитације
3. К.О. Торда, укупне површине 97 ха 76 а 77м2 са 5 лицитације
4. К.О. Равни Тополовац, укупне површине 1006 ха 82 а 12м2 са 20 лицитације
5. К.О.Банатско Вишњићево, укупне површине 18 ха 51 а 19 м2 са 2 лицитације
6. К.О. Нови Итебеј, укупне површине 377 ха 02 а 37 м2 са 8 лицитације
7. К.О. Српски Итебеј, укупне површине 2432 ха 25 а 82 м2 са 35 лицитације
8. К.О. Међа, укупне површине 622 ха 39 а 67 м2 са 13 лицитације

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног

земљишта у државној својини у општини Житиште (у даљем тексту: Комисија).

Списак земљишта по катастарским општинама по формираним целинама, које је предмет издавања у закуп, налази се у Секретеријату за привреду, урбанизам, комуналне делатности и заштиту животне средине и у Месним канцеларијама.

II

1. Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица.
2. Испуњеност услова понуђач доказује оригиналним документима, односно фотокопијама: за физичка лица – лична карта, за правна лица – извод из привредног регистра /не старији од 6 месеци од дана објављивања огласа/, а за пољопривредна газдинства, легитимацијом или потврдом о регистрацији. Представник правног лица подноси Комисији, пре почетка јавног надметања овлашћење за учешће у надметању.
3. Понуђачи су дужни да пре одржавања јавне лицитације уплате на име депозита износ од 10% од укупне почетне цене закупа пољопривредног земљишта под одређеном шифром (која се израчунава множењем укупне површине са почетном ценом 1 ха пољопривредног земљишта у одређеној формираној целини која је предмет лицитације) за које се понуђач пријави, на рачун сопствени приходи општине Житиште број 840-1733740-48, са позивом на број 97 45-244.
4. Доказ о уплати депозита понуђачи достављају најкасније сат времена пре почетка јавне лицитације.
5. Јавна лицитација ће се одржати уколико буде благовремено достављена бар једна пријава.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит се враћа наредног

дана или најкасније првог наредног радног дана.

7. Најповољнијем понуђачу депозит ће се урачунати у цену закупа.
8. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде, депозит се не враћа.

III

Земљиште из тачке I овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, у виђеном стању и не може се користити у друге сврхе.

Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

IV

Почетне цена закупа пољопривредног земљишта – њива у државној својини је 4.500,00 дин по хектару за једну производну годину и пољопривредног земљишта у државној својини – ливада 2,000,00 динара по хектару за једну производну годину.

Свако повећање цене закупа на јавном надметању износи 500,00 динара.

V

Право првенства за добијање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има физичко, односно правно лице, које је:

1. Власник система за наводњавање и одводњавање који је у употреби, вишегодишњег засада млађег од 15 година, рибњака и других пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту које се даје у закуп.
2. Власник, односно купац пољопривредног земљишта, које се граничи са пољопривредним земљиштем у државној својини које се даје у закуп.

3. Пољопривредник који је уписан у регистар пољопривредних газдинстава, у складу са прописом којим се уређује упис у регистар пољопривредних газдинстава.
4. Власник, односно купац земљишта, које је најближе пољопривредном земљишту у државној својини које се даје у закуп.

Физичко, односно правно лице има право првенства ако прихвати највишу излицитирану цену.

Податке из тачке V, податке 1., 2. и 4. власник, односно купац, доказује изводом из одговарајућих јавних књига по евиденцији непокретности.

Податке из тачке V, податке 3. власник регистрованог пољопривредног газдинства доказује потврдом о регистрацији домаћинства и личном картом.

VI

У првом кругу лицитације један лицитант може излицитирати највише:

На територији К.О. Житиште укупне површине 110 ха 04 а 35 м², а према формираним целинама за јавно надметање.

На територији К.О. Банатски Двор укупне површине 37 ха 20 а 30 м², а према формираним целинама за јавно надметање.

На територији К.О. Торда укупне површине 51 ха 84 а 96 м², а према формираним целинама за јавно надметање.

На територији К.О. Равни Тополовац укупне површине 106 ха 29 а 64 м², а према формираним целинама за јавно надметање, осим у надметањима у којима купац остварује право првенства за добијање пољопривредног земљишта у закуп, а у складу са тачком V податка 1 овог огласа.

На територији К.О. Банатско Вишњићево укупне површине 16 ха 86 а 78 м², а према формираним целинама за јавно надметање.

На територији К.О. Нови Итебеј укупне површине 112 ха 39 а 62 м2, а према формираним целинама за јавно надметање, осим у надметањима у којима закупац остварује право првенства за добијање пољопривредног земљишта у закуп, а у складу са тачком V подтачка 1 овог огласа.

На територији К.О. Српски Итебеј укупне површине 166 ха 98 а 32 м2, а према формираним целинама за јавно надметање, осим у надметањима у којима закупац остварује право првенства за добијање пољопривредног земљишта у закуп, а у складу са тачком V подтачка 1 овог огласа.

На територији К.О. Међа укупне површине 77 ха 70 а 58 м2, а према формираним целинама за јавно надметање.

VII

Пољопривредно земљиште се даје у закуп за временски период од три године.

VIII

Пријава се подноси у затвореној коверти на адресу:

Општина Житиште, Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, Цара Душана 15, 23210 Житиште, са знаком катастарске општине, шифра број _____ а на полеђини назив и адреса подносиоца пријаве.

Заједно са пријавом на оглас доставља се документација из тачке II, подтачке 1. и тачке V. овог огласа.

IX

Рок за подношење пријаве је до 04.05.2007. године до 15 часова.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Житиште до наведеног рока.

X

Увид у документацију може се извршити у Општинској управи, Секретеријату за привреду, урбанизам, комуналне делатности и заштиту животне средине и у просторијама Месних канцеларија сваког радног дана од 10. до 12. часова.

Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп обавиће се претходног дана од дана предвиђеног за јавно надметање у периоду од 9 до 14 часова.

XI

Јавно надметање за давање у закуп пољопривредног земљишта из тачке I овог Огласа одржаће се:

За К.О. Житиште 14. маја са почетком у 9 часова у просторијама велике сале СО Житиште, а према формираним целинама за јавно надметање.

За К.О. Банатски Двор 15. маја са почетком у 9 часова у просторијама велике сале СО Житиште, а према формираним целинама за јавно надметање.

За К.О. Банатско Вишњићево 15. маја са почетком у 10 часова у просторијама велике сале СО Житиште, а према формираним целинама за јавно надметање.

За К.О. Торда 17. маја са почетком у 9 часова у просторијама велике сале СО Житиште, а према формираним целинама за јавно надметање.

За К.О. Међа 18. маја са почетком у 9 часова у просторијама велике сале СО Житиште, а према формираним целинама за јавно надметање.

За К.О. Равни Тополовац 21. маја са почетком у 9 часова у просторијама велике сале СО Житиште, а према формираним целинама за јавно надметање.

За К.О. Нови Итебеј 22. маја са почетком у 9 часова у просторијама велике сале СО

Житиште, а према формираним целинама за јавно надметање.

За К.О. Српски Итебеј 24. маја са почетком у 9 часова у просторијама велике сале СО Житиште, а према формираним целинама за јавно надметање.

ХП

Закупнина ће бити прерачуната у еврима по средњем курсу Народне банке Србије на дан лицитације.

Закупнина ће се плаћати по доспелости обавеза плаћања, а у складу са уговором, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан закупа.

Закупнина ће се плаћати на следећи начин: 10% до закључења уговора, рачунајући и уплаћени депозит, а 90% најкасније до 1. октобра за сваку календарску годину закупа.

ХПП

Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини, дође до промене површине из Огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину.

ХПВ

Након спроведеног јавног надметања Председник општине ће донети одлуку о давању пољопривредног земљишта у закуп најповољнијим понуђачима, на основу које ће исти закључити уговор о закупу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд.

Одабрани понуђач ће бити у обавези да пре закључења уговора достави Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине, односно решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности закупнине, односно меницу са меничном изјавом и уговором о јемству – за прерађивача који јемчи за закупца, односно за годишњу закупнину која не прелази износ од 100,000,00 динара – меницу са жирантима са уговорима о јемству и меничним изјавама на износ годишњег закупа.

ХПВ

Ову Одлуку објавити у дневном листу Дневник, Службеном листу општине Житиште и на огласној табли Општинске управе и месних канцеларија на територији општине Житиште с тим што ће се рок за подношење рачунати од дана објављивања у дневном листу Дневник.

Република Србија – АП Војводина
Општина Житиште
Председник општине
Број: П-320-7/2007
Датум: 16.04.2007. године
Ж И Т И Ш Т Е

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Зоран Касаловић с.р.

С А Д Р Ж А Ј**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ**

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини житиште и расписује оглас за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини житиште.....1.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ налази се у евиденцији јавних гласила под матичним бројем . Издавач: Општинска управа Житиште, Цара Душана 5.

Главни и одговорни уредник: Татјана Милић

Службени лист општине Житиште излази по потреби.