



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ **ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ**

Број 6 09.04.2009. године страна 1

Председник општине Житиште, на основу члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Житиште», број 04/2009), од 24.03. 2009 године, доноси

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ
Ж И Т И Ш Т Е**

и расписује

О Г Л А С

**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Житиште у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа
КО Српски Итебеј	26	22-39-36	12.000,00	26.872,32	2 год
К.О. Равни Тополовац	39	7-00-75	12.000,00	8.409,00	2 год
К.О. Равни Тополовац	40	11-43-17	12.000,00	13.718,04	2 год
К.О. Равни Тополовац	41	13-10-57	12.000,00	15.726,84	2 год
К.О. Равни Тополовац	42	15-12-32	12.000,00	18.147,84	2 год
К.О. Равни Тополовац	43	17-30-15	12.000,00	20.761,80	2 год
К.О. Равни Тополовац	44	18-34-68	12.000,00	22.016,16	2 год
К.О. Равни Тополовац	45	21-92-15	12.000,00	26.305,80	2 год
К.О. Равни Тополовац	46	25-34-12	12.000,00	30.409,44	2 год
К.О. Равни Тополовац	47	25-55-26	12.000,00	30.663,12	2 год
К.О. Равни Тополовац	48	26-23-04	12.000,00	31.476,48	2 год
К.О. Равни Тополовац	49	29-72-55	12.000,00	35.670,60	2 год
К.О. Равни Тополовац	50	30-75-13	12.000,00	36.901,56	2 год
К.О. Равни Тополовац	51	32-92-64	12.000,00	39.511,68	2 год
К.О. Равни Тополовац	52	38-67-85	12.000,00	46.414,20	2 год
К.О. Равни Тополовац	53	44-23-73	12.000,00	53.084,76	2 год
К.О. Равни Тополовац	54	49-08-79	12.000,00	58.905,48	2 год
К.О. Равни Тополовац	55	50-01-16	12.000,00	60.013,92	2 год
К.О. Равни Тополовац	56	50-06-63	12.000,00	60.079,56	2 год
К.О. Равни Тополовац	57	50-74-49	12.000,00	60.893,88	2 год
К.О. Равни Тополовац	58	52-30-45	12.000,00	62.765,40	2 год
К.О. Равни Тополовац	59	53-14-24	12.000,00	63.770,88	2 год
К.О. Равни Тополовац	60	53-15-40	12.000,00	63.784,80	2 год
К.О. Равни Тополовац	61	54-94-41	12.000,00	65.932,92	2 год
К.О. Равни Тополовац	62	66-26-99	12.000,00	79.523,88	2 год

К.О. Житиште	65	28-39-65	2.000,00	5.679,30	2 год
К.О. Житиште	66	38-56-53	2.000,00	7.713,06	2 год
К.О. Житиште	67	40-93-33	2.000,00	8.186,66	2 год

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Житиште, зградама Месних заједница сваког радног дана од 09 до 12 часова. Контакт особа Пашић Милан, тел. 023-821-306

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: за КО Српски Итебеј дана 25.04.2009. од 09 часова
за КО Равни Тополовац дана 23.04.2009. од 09 часова
за КО Житиште дана 24.04.2009 од 09 часова

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве дан раније у згради Општине Житиште, први спрат, соба 38, од 09 до 12 сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то: лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица.

2. Понуђачи су дужни да пре одржавања јавног надметања уплате депозит у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Општине Житиште број: 840-731804-20.

3. Доказ о уплати депозита понуђачи достављају заједно са пријавом.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавне лицитације. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

6. Јавна лицитација ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа на јавни оглас немају правна и физичка лица :

- која су у претходном периоду бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини, а нису потписала Вансудско поравнање са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.
- која су у претходном периоду бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини, потписала су Вансудско поравнање са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде, а нису платила накнаду у износу предвиђеном вансудским поравнањем.
- која су на предходним јавним надметањима била најповољнији понуђач за одређене површине пољопривредног земљишта у државној својини, а нису доставила средство обезбеђења, односно нису потписала Уговор о закупу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.
- која су потписала Уговор о закупу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде, а нису испунила уговором предвиђене обавезе.
- која су на претходним јавним надметањима била искључена због недолечног понашања.
- која су потписала споразум о раскиду уговора о закупу пољопривредног земљишта са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде за претходну годину.

III

– Права приоритета -

Право првенства за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа има физичко, односно правно лице које је:

1. власник система за наводњавање и одводњавање који је у употреби, вишегодишњег засада млађег од 15 година, рибњака и других пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту које се даје у закуп;
2. власник, односно купац земљишта које се граничи са пољопривредним земљиштем које се даје у закуп;
3. пољопривредник који је уписан у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава;
4. власник, односно купац земљишта које је најближе пољопривредном земљишту које се даје у закуп.

Право првенства одређује се по редоследу од 1. до 4.

Физичко, односно правно лице има право првенства ако прихвати највишу понуђену цену.

Податке из тачке III, подтачке 1,2. и 4. власник, односно понуђач доказује изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности.

Уколико физичко, односно правно лице не поседује доказ из претходног става, Комисија може, на позив заинтересованог лица, да изађе на лице места и утврди постојање објеката, односно засада из тачке III подтачка 1. а заинтересовано лице је дужно да достави расположиве доказе којима доказује право по основу градње објекта, односно садње вишегодишњег засада.

Податке из тачке III, подтачке 3. понуђач доказује копијом извода из Регистра пољопривредних газдинстава.

Правно, односно, физичко лице које има право приоритета потребно је да присуствује јавном надметању.

IV

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- лична карта за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- доказ о уплати депозита
- доказ о праву првенства са изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности, односно доказ из подтачке 3. тачке III огласа

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на портирници Општине Житиште. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- адреса Општине Житиште, улица Цара Душана број 15, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

V

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 22.04.2009.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе Општине Житиште до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

VI

– Јавна лицитација -

Јавна лицитација за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Житиште, улица Цара Душана број 15, и то:

1. К.О. Српски Итебеј дана 27.04.2009.године са почетком у 09 часова;
2. К.О. Житиште дана 27.04.2009.године са почетком у 09³⁰ часова;
3. К.О. Равни Тополовац дана 27.04.2009.године са почетком у 10 часова;

VII

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VIII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе Општине Житиште.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца - правног лица са бланко соло меницом, као и меницом купца, а за износ годишњег закупа до 100.000,00 динара бланко соло меницу купца и бланко соло менице два јемца – физичка лица са уговорима о јемству и меничним изјавама

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу «Дневник», на огласној табли Општинске управе Општине Житиште и месним канцеларијама, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу «Дневник» .

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: П-320-23/2009

Дана: 03.04.2009.године

Председник Општине Житиште
Драган Миленковић с.р.

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

1. Оглас за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини .1.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ налази се у евиденцији јавних гласила под матичним бројем . Издавач: Општинска управа Житиште, Цара Душана 15.

Главни и одговорни уредник: Биљана Зубац

Службени лист општине Житиште излази по потреби.