



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ **ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ**

Број 17 03.12.2009. године страна 1

Председник општине Житиште, на основу члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Житиште», број 05/2009), 02.12.2009. године, доноси

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Житиште у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа
Међа	1	34-05-58	1.500,00	5.108,37	1 година
Међа	2	10-79-24	9.000,00	9.144,36	1 година
Српски Итебеј	14	00-80-91	9.000,00	728,19	1 година
Српски Итебеј	15	05-15-41	9.000,00	4.638,69	1 година
Српски Итебеј	16	01-07-35	9.000,00	966,15	1 година
Српски Итебеј	17	01-91-52	9.000,00	1.723,68	1 година
Српски Итебеј	18	08-10-37	9.000,00	7.293,33	1 година
Српски Итебеј	19	08-69-99	9.000,00	7.829,91	1 година
Српски Итебеј	20	12-78-88	9.000,00	11.295,72	1 година
Српски Итебеј	21	01-18-79	9.000,00	1.069,11	1 година

Српски Итебеј	22	19-15-56	9.000,00	17.240,04	1 година
Српски Итебеј	23	13-75-65	9.000,00	12.037,58	1 година
Српски Итебеј	24	01-08-41	9.000,00	975,69	1 година
Српски Итебеј	25	08-99-35	9.000,00	8.094,15	1 година
Нови Итебеј	27	01-33-16	9.000,00	1.198,44	1 година
Нови Итебеј	28	01-65-06	9.000,00	1.485,54	1 година
Житиште	65	28-39-65	1.500,00	4.259,48	1 година
Житиште	68	16-56-26	9.000,00	14.549,94	1 година
Банатски Двор	73	12-93-10	9.000,00	11.499,90	1 година
Банатски Двор	74	10-54-30	9.000,00	9.488,70	1 година
Банатски Двор	75	12-03-15	9.000,00	10.347,80	1 година
Банатски Двор	76	13-14-39	9.000,00	11.312,76	1 година
Торда	85	13-84-50	1.500,00	2.076,75	1 година
Торда	86	01-02-16	9.000,00	919,44	1 година
Торда	87	01-27-10	9.000,00	1.143,90	1 година
Торда	88	03-48-50	9.000,00	3.136,50	1 година

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Житиште, зградама Месних заједница и у канцеларији бр. 38. сваког радног дана од 10⁰⁰ до 13⁰⁰ часова. Контакт особа Милан Пашић, тел. 023/821-050.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Српски Итебеј дана 16.12.2009. од 9⁰⁰ часова

за КО Нови Итебеј дана 16.12.2009. од 9⁰⁰ часова

за КО Међа дана 16.12.2009. од 10⁰⁰ часова

за КО Торда дана 16.12.2009. од 9⁰⁰ часова

за КО Банатски Двор дана 16.12.2009. од 9⁰⁰ часова

за КО Житиште дана 16.12.2009. од 9⁰⁰ часова

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве дан раније у згради Општине Житиште, I спрат, соба бр. 38. од 10⁰⁰ до 13⁰⁰ сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи

поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.
7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. **Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то: лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица.**
2. **Понуђачи су дужни да пре одржавања јавног надметања уплате депозит у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Општине Житиште број: 840-731804-20.**
3. **Доказ о уплати депозита понуђачи достављају заједно са пријавом.**
4. **Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавне лицитације. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.**
5. **Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.**
6. **Јавна лицитација ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.**
7. **Право учешћа на јавни оглас немају правна и физичка лица :**
 - која су у претходном периоду бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини, а нису потписала Вансудско поравнање са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.
 - која су у претходном периоду бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини, потписала су Вансудско поравнање са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде, а нису платила накнаду у износу предвиђеном вансудским поравнањем.
 - која су на предходним јавним надметањима била најповољнији понуђач за одређене површине пољопривредног земљишта у државној својини, а нису доставила средство обезбеђења, односно нису потписала Уговор о закупу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.
 - која су потписала Уговор о закупу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде, а нису испунила уговором предвиђене обавезе.
 - која су на претходним јавним надметањима била искључена због недоличног понашања.

III

– Права приоритета -

Право првенства за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа има физичко, односно правно лице које је:

1. власник система за наводњавање и одводњавање који је у употреби, вишегодишњег засада млађег од 15 година, рибњака и других пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту које се даје у закуп;
2. власник, односно купац земљишта које се граничи са пољопривредним земљиштем које се даје у закуп;

3. пољопривредник који је уписан у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава;

4. власник, односно закупац земљишта које је најближе пољопривредном земљишту које се даје у закуп.

Право првенства одређује се по редоследу од 1. до 4.

Физичко, односно правно лице има право првенства ако прихвати највишу понуђену цену.

Податке из тачке III, подтачке 1,2. и 4. власник, односно понуђач доказује изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности.

Уколико физичко, односно правно лице не поседује доказ из претходног става, Комисија може, на позив заинтересованог лица, да изађе на лице места и утврди постојање објеката, односно засада из тачке III подтачка 1. а заинтересовано лице је дужно да достави расположиве доказе којима доказује право по основу градње објекта, односно садње вишегодишњег засада.

Податке из тачке III, подтачке 3. понуђач доказује копијом извода из Регистра пољопривредних газдинстава.

Правно, односно, физичко лице које има право приоритета потребно је да присуствује јавном надметању.

IV

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целисти и потписан)
- лична карта за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- доказ о уплати депозита
- доказ о праву првенства са изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности, односно доказ из подтачке 3. тачке III огласа

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у просторији Општинског Већа I спрат соба бр.38. Општине Житиште. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- адреса: **Општина Житиште, улица Цара Душана бр. 15., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

V

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15⁰⁰ сати, дана 17.12.2009. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе Општине Житиште до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

VI

– Јавна лицитација -

Јавна лицитација за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Житиште, улица Цара Душана бр. 15. и то:

1. К.О. Житиште дана 23.12.2009..године са почетком у 9⁰⁰ часова;
2. К.О. Нови Итебеј дана 23.12.2009.године са почетком у 9³⁰ часова;
3. К.О. Међа дана 23.12.2009.године са почетком у 10⁰⁰ часова;
4. К.О. Торда дана 23.12.2009. године са почетком у 10³⁰ часова;
5. К.О. Банатски Двор дана 23.12.2009. године са почетком у 11⁰⁰ часова;
6. К.О. Српски Итебеј дана 23.12.2009. године са почетком у 12⁰⁰ часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VIII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањена за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе Општине Житиште.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу «Дневник», на огласној табли Општинске управе Општине Житиште и месним канцеларијама, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу « Дневник » .

Број: II-320-46/2009
Дана: 02.12.2009. године

Председник Општине Житиште
Драган Миленковић с.р.

На основу члана 46. став 1. тачка 7.члана 56.закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" бр.129/07) и члана 61.Статута Општине Житиште ("Сл.лист општине Житиште" број:16/2008), Општинско веће Општине Житиште, на седници одржаној 26.11.2009. године, донело је следеће

РЕШЕЊЕ

I

Тоша Катић, дипломирани правник, поставља се за Заменика начелника Општинске управе Општине Житиште, на период од 5 (пет) година.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу Општине Житиште" .

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:IV- 112-8/2009
Дана: 03.12.2009.године
Ж и т и ш т е

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Драган Миленковић с.р.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Житиште 1.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

2. Решење о постављењу заменика начелника Општинске управе Житиште 6.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ на основу члана 12. Закона о јавном информисању (Службени гласник Р.Србије 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила. Издавач: Општинска управа Житиште, Цара Душана 15.

Главни и одговорни уредник: Биљана Зубац

Службени лист општине Житиште излази по потреби