



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

Година XXIV

Житиште

20.07.2010. год

Број 13.

Излази по потреби

страна 1.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. лист Општине Житиште“ број 5/2009), Председник Општине Житиште је дана 18.06.2010. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Житиште у следећим катастарским Општинама:

| КО | Број јавног надметања | Површина (ха, ари, м ²) | Почетна цена (дин/ха) | Депозит 10% (дин) | Период закупа |
|---------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------|
| Српски Итебеј | 1 | 22,2982 | 12.600,00 | 28.095,73 | 1 година |
| Српски Итебеј | 2 | 31,3412 | 12.600,00 | 39.489,91 | 1 година |
| Српски Итебеј | 3 | 39,5269 | 12.600,00 | 49.803,89 | 1 година |
| Српски Итебеј | 4 | 18,5662 | 12.600,00 | 23.393,41 | 1 година |
| Српски Итебеј | 5 | 30,4473 | 12.510,91 | 38.092,34 | 1 година |
| Српски Итебеј | 6 | 46,4485 | 10.956,18 | 50.889,82 | 1 година |
| Српски Итебеј | 7 | 57,0411 | 12.600,00 | 71.871,79 | 1 година |
| Српски Итебеј | 8 | 44,4755 | 12.600,00 | 56.039,13 | 1 година |
| Српски Итебеј | 9 | 20,9517 | 12.074,96 | 25.299,09 | 1 година |

| | | | | | |
|------------------|----|----------|-----------|-----------|----------|
| Српски Итебеј | 10 | 25,3732 | 12.600,00 | 31.970,23 | 1 година |
| Српски Итебеј | 11 | 70,0469 | 11.208,57 | 78.512,55 | 1 година |
| Српски Итебеј | 12 | 24,9902 | 9.100,00 | 22.741,08 | 1 година |
| Српски Итебеј | 13 | 43,7084 | 12.600,00 | 55.072,58 | 1 година |
| Српски Итебеј | 14 | 22,6264 | 11.200,00 | 25.341,57 | 1 година |
| Српски Итебеј | 15 | 42,7348 | 12.600,00 | 53.845,85 | 1 година |
| Српски Итебеј | 16 | 27,5432 | 11.200,00 | 30.848,38 | 1 година |
| Српски Итебеј | 17 | 40,5461 | 11.175,76 | 45.313,35 | 1 година |
| Српски Итебеј | 18 | 28,7904 | 12.600,00 | 36.275,90 | 3 године |
| Српски Итебеј | 19 | 56,2541 | 12.600,00 | 70.880,17 | 3 године |
| Српски Итебеј | 20 | 16,1544 | 9.440,50 | 14.971,60 | 3 године |
| Српски Итебеј | 21 | 30,9967 | 12.329,42 | 38.217,14 | 3 године |
| Српски Итебеј | 22 | 36,1597 | 11.237,20 | 40.633,39 | 3 године |
| Српски Итебеј | 23 | 23,6142 | 9.137,74 | 21.578,04 | 3 године |
| Српски Итебеј | 24 | 04,7259 | 11.200,00 | 5.293,01 | 3 године |
| Српски Итебеј | 25 | 20,5037 | 12.562,77 | 25.758,32 | 3 године |
| Српски Итебеј | 26 | 28,5750 | 13.441,88 | 38.410,17 | 3 године |
| Српски Итебеј | 27 | 08,9935 | 11.744,70 | 10.562,59 | 3 године |
| Српски Итебеј | 28 | 42-45-32 | 12.600,00 | 53.491,03 | 3 године |
| Српски Итебеј | 29 | 13,6306 | 9.846,47 | 13.421,33 | 3 године |
| Српски Итебеј | 30 | 58,3503 | 12.600,00 | 73.521,38 | 3 године |
| Српски Итебеј | 31 | 22,3936 | 11.073,03 | 24.796,50 | 3 године |
| Српски Итебеј | 32 | 37,8901 | 11.265,84 | 42.686,39 | 3 године |
| Српски Итебеј | 33 | 08,1833 | 10.175,19 | 18.326,66 | 3 године |
| Српски Итебеј | 34 | 27,4787 | 11.200,00 | 30.776,14 | 3 године |
| Српски Итебеј | 35 | 20,9154 | 12.600,00 | 26.353,40 | 3 године |
| Српски | 36 | 29,1482 | 11.525,11 | 33.593,62 | 3 године |

| | | | | | |
|------------------|----|---------|-----------|------------|----------|
| Итебеј | | | | | |
| Српски Итебеј | 37 | 57,0786 | 11.895,11 | 67.895,62 | 3 године |
| Српски Итебеј | 38 | 16,2528 | 10.339,40 | 16.804,41 | 3 године |
| Српски Итебеј | 39 | 35,0307 | 12.339,35 | 43.225,60 | 3 године |
| Српски Итебеј | 40 | 16,6055 | 11.200,00 | 18.598,16 | 3 године |
| Српски Итебеј | 41 | 81,6254 | 12.600,00 | 102.848,00 | 3 године |
| Српски Итебеј | 42 | 41,7801 | 11.200,00 | 46.793,71 | 3 године |
| Српски Итебеј | 43 | 18,4071 | 9.524,14 | 17.531,17 | 3 године |
| Српски Итебеј | 44 | 66,7654 | 12.600,00 | 84.124,40 | 3 године |
| Српски Итебеј | 45 | 25,2676 | 11.938,92 | 30.178,74 | 3 године |
| Српски Итебеј | 46 | 30,8751 | 11.200,00 | 34.580,11 | 3 године |
| Српски Итебеј | 47 | 48,4295 | 12.600,00 | 61.021,17 | 3 године |
| Српски Итебеј | 48 | 39,2832 | 12.600,00 | 49.496,83 | 3 године |
| Српски Итебеј | 49 | 41,7328 | 13.922,96 | 58.104,41 | 3 године |
| Српски Итебеј | 50 | 25,0676 | 11.993,98 | 30.066,02 | 3 године |
| Српски Итебеј | 51 | 54,1315 | 11.200,00 | 60.627,28 | 3 године |
| Српски Итебеј | 52 | 07,6233 | 12.647,00 | 9.641,18 | 3 године |
| Српски Итебеј | 53 | 32,3007 | 12.600,00 | 40.698,88 | 3 године |
| Српски Итебеј | 54 | 55,0591 | 12.600,00 | 69.374,47 | 3 године |
| Српски Итебеј | 55 | 58,4811 | 12.600,00 | 73.686,19 | 3 године |
| Српски Итебеј | 56 | 31,7809 | 12.600,00 | 40.043,93 | 3 године |
| Српски Итебеј | 57 | 54,6000 | 12.600,00 | 68.808,60 | 3 године |
| Српски Итебеј | 58 | 30,2820 | 12.600,00 | 38.155,32 | 3 године |
| Српски Итебеј | 59 | 11,8327 | 11.200,00 | 13.252,62 | 3 године |
| Српски Итебеј | 60 | 56,0849 | 12.617,64 | 70.765,90 | 3 године |
| Српски Итебеј | 61 | 19,2591 | 13.960,16 | 26.886,01 | 3 године |
| Српски Итебеј | 62 | 13,9532 | 9.233,95 | 12.884,31 | 3 године |

| | | | | | |
|-----------------------|----|---------|-----------|-----------|----------|
| Српски Итебеј | 63 | 20,4546 | 13.960,63 | 28.555,91 | 3 године |
| Српски Итебеј | 64 | 41,4493 | 12.600,00 | 52.226,12 | 3 године |
| Српски Итебеј | 65 | 41,0397 | 12.600,00 | 51.710,02 | 3 године |
| Српски Итебеј | 66 | 53,1631 | 12.600,00 | 66.985,51 | 3 године |
| Српски Итебеј | 67 | 47,7708 | 12.600,00 | 60.191,21 | 3 године |
| Српски Итебеј | 68 | 24,0539 | 11.200,00 | 26.940,37 | 3 године |
| Српски Итебеј | 69 | 19,4683 | 12.600,00 | 24.530,06 | 3 године |
| Српски Итебеј | 70 | 44,6738 | 12.600,00 | 56.288,99 | 3 године |
| Српски Итебеј | 71 | 15,4474 | 11.200,00 | 17.301,09 | 3 године |
| Српски Итебеј | 72 | 15,4635 | 11.200,00 | 17.319,12 | 3 године |
| Српски Итебеј | 73 | 18,9899 | 11.200,00 | 21.268,69 | 3 године |
| Хетин | 74 | 20,1644 | 10.204,29 | 20.576,34 | 3 године |
| Хетин | 75 | 26,1999 | 6.967,17 | 18.253,93 | 3 године |
| Хетин | 76 | 43,7104 | 7.000,00 | 30.597,28 | 3 године |
| Хетин | 77 | 30,9461 | 6.974,28 | 21.582,69 | 3 године |
| Хетин | 78 | 25,2612 | 9.100,00 | 22.987,69 | 3 године |
| Хетин | 79 | 23,4282 | 9.100,00 | 21.319,66 | 3 године |
| Хетин | 80 | 38,8178 | 10.551,92 | 40.960,24 | 3 године |
| Хетин | 81 | 67,3535 | 11.200,00 | 75.435,92 | 3 године |
| Хетин | 82 | 59,9391 | 11.200,00 | 67.131,79 | 3 године |
| Хетин | 83 | 46,8399 | 10.286,37 | 48.181,28 | 3 године |
| Хетин | 84 | 05,2658 | 10.015,96 | 5.274,21 | 3 године |
| Банатско Вишњићево | 85 | 01,6441 | 14.000,00 | 2.301,74 | 3 године |
| Банатско Вишњићево | 86 | 16,8678 | 13.819,33 | 23.310,17 | 3 године |
| Честерег | 87 | 04,1291 | 5.000,00 | 2.064,55 | 3 године |
| Честерег | 88 | 09,6632 | 9.100,00 | 8.793,51 | 3 године |
| Честерег | 89 | 26,6452 | 10.113,67 | 26.948,07 | 3 године |

| | | | | | |
|------------------|-----|----------|-----------|------------|----------|
| Честерег | 90 | 16,9530 | 9.100,00 | 15.427,23 | 3 године |
| Честерег | 91 | 23,0403 | 7.000,00 | 16.128,21 | 3 године |
| Честерег | 92 | 21,3034 | 9.100,00 | 19.387,00 | 3 године |
| Честерег | 93 | 45,4606 | 9.100,00 | 41.369,15 | 3 године |
| Честерег | 94 | 90,6279 | 8.572,37 | 77.689,63 | 3 године |
| Банатски Двор | 95 | 21,0616 | 4.562,99 | 9.610,38 | 3 године |
| Банатски Двор | 96 | 24,6520 | 4.842,83 | 11.938,56 | 3 године |
| Банатски Двор | 97 | 12,9310 | 4.986,75 | 6.448,36 | 3 године |
| Банатски Двор | 98 | 06,8970 | 7.061,05 | 4.870,01 | 3 године |
| Банатски Двор | 99 | 12,0315 | 5.063,04 | 6.091,60 | 3 године |
| Банатски Двор | 100 | 13,1439 | 3.279,04 | 4.309,94 | 3 године |
| Банатски Двор | 101 | 37,1970 | 4.210,17 | 15.660,57 | 3 године |
| Торда | 102 | 16,1376 | 5.341,77 | 8.620,33 | 3 године |
| Торда | 103 | 02,2627 | 4.900,00 | 1.108,72 | 3 године |
| Торда | 104 | 51,8496 | 7.909,11 | 41.008,41 | 3 године |
| Торда | 105 | 06,2480 | 5.000,00 | 3.124,00 | 3 године |
| Торда | 106 | 28,1804 | 9.279,71 | 26.150,59 | 3 године |
| Торда | 107 | 03,0460 | 9.100,00 | 2.771,86 | 3 године |
| Торда | 108 | 23,5491 | 9.777,14 | 23.024,27 | 3 године |
| Нови Итебеј | 109 | 72,6764 | 12.043,49 | 87.527,75 | 1 године |
| Нови Итебеј | 110 | 27,5642 | 13.926,13 | 38.386,26 | 3 године |
| Нови Итебеј | 111 | 113,2276 | 11.302,81 | 127.979,04 | 3 године |
| Нови Итебеј | 112 | 11,9477 | 12.600,00 | 15.054,10 | 3 године |
| Нови Итебеј | 113 | 23,2232 | 12.967,74 | 30.115,23 | 3 године |
| Нови Итебеј | 114 | 43,8157 | 13.098,11 | 57.390,27 | 3 године |
| Нови Итебеј | 115 | 35,3672 | 14.000,00 | 49.514,08 | 3 године |
| Нови Итебеј | 116 | 49,5732 | 14.000,00 | 69.402,48 | 3 године |

| | | | | | |
|---------|-----|---------|-----------|-----------|----------|
| Житиште | 117 | 17,1604 | 13.278,76 | 22.786,88 | 3 године |
| Житиште | 118 | 17,5005 | 7.735,82 | 13.538,08 | 3 године |
| Житиште | 119 | 41,6971 | 2.956,94 | 12.329,60 | 3 године |
| Житиште | 120 | 36,2247 | 8.279,31 | 29.991,57 | 3 године |
| Житиште | 121 | 38,5653 | 5.000,00 | 19.282,65 | 3 године |
| Житиште | 122 | 27,6327 | 5.000,00 | 13.816,35 | 3 године |
| Житиште | 123 | 17,4759 | 7.260,95 | 12.689,17 | 3 године |
| Житиште | 124 | 42,0031 | 8.244,81 | 34.630,76 | 3 године |
| Житиште | 125 | 31,8157 | 7.847,72 | 24.968,06 | 3 године |
| Житиште | 126 | 20,2443 | 7.790,00 | 15.770,31 | 3 године |
| Житиште | 127 | 45,9924 | 8.188,27 | 37.659,80 | 3 године |
| Житиште | 128 | 38,0478 | 11.200,00 | 42.613,53 | 3 године |
| Житиште | 129 | 42,6985 | 10.356,26 | 44.219,69 | 3 године |
| Житиште | 130 | 04,6899 | 8.934,06 | 4.189,98 | 3 године |
| Житиште | 131 | 44,7033 | 11.438,64 | 51.134,51 | 3 године |
| Житиште | 132 | 32,7940 | 10.466,30 | 34.323,18 | 3 године |
| Житиште | 134 | 13,0855 | 10.575,53 | 13.838,61 | 3 године |
| Житиште | 135 | 42,9502 | 9.878,69 | 42.429,16 | 3 године |
| Житиште | 136 | 54,6826 | 7.000,00 | 38.277,82 | 3 године |
| Житиште | 137 | 46,9352 | 11.200,00 | 52.567,42 | 3 године |
| Међа | 138 | 27,9183 | 9.100,00 | 25.405,65 | 3 године |
| Међа | 139 | 27,0180 | 6.394,11 | 17.275,60 | 3 године |
| Међа | 140 | 46,3118 | 4.443,34 | 20.577,91 | 3 године |
| Међа | 141 | 36,1312 | 6.896,17 | 24.916,68 | 3 године |
| Међа | 142 | 46,1147 | 10.634,50 | 49.040,66 | 3 године |
| Међа | 143 | 26,0362 | 9.100,00 | 23.692,94 | 3 године |
| Међа | 144 | 27,1502 | 11.061,88 | 30.033,23 | 3 године |

| | | | | | |
|--------------------|-----|---------|-----------|-----------|----------|
| Међа | 145 | 30,4085 | 6.646,38 | 20.210,82 | 3 године |
| Међа | 146 | 27,0927 | 8.162,00 | 22.113,06 | 3 године |
| Међа | 147 | 13,1729 | 7.000,00 | 9.221,03 | 3 године |
| Међа | 148 | 19,3678 | 8.078,57 | 15.646,40 | 3 године |
| Међа | 149 | 19,8695 | 7.900,23 | 15.697,36 | 3 године |
| Међа | 150 | 47,8780 | 11.775,66 | 56.379,51 | 3 године |
| Међа | 151 | 10,1469 | 11.794,33 | 11.967,59 | 3 године |
| Међа | 152 | 31,1222 | 9.830,46 | 30.594,56 | 3 године |
| Међа | 153 | 23,1705 | 6.084,03 | 14.097,01 | 3 године |
| Међа | 154 | 52,8783 | 11.441,08 | 60.498,49 | 3 године |
| Међа | 155 | 08,3526 | 11.200,00 | 9.354,91 | 3 године |
| Међа | 156 | 13,0110 | 7.449,39 | 9.692,40 | 3 године |
| Међа | 157 | 21,8320 | 12.531,20 | 27.358,11 | 3 године |
| Међа | 158 | 29,4123 | 10.171,19 | 29.915,82 | 3 године |
| Међа | 159 | 26,7865 | 8.903,30 | 23.848,83 | 3 године |
| Бегејци | 163 | 15,6292 | 7.619,16 | 11.908,14 | 1 година |
| Бегејци | 164 | 16,8836 | 10.229,71 | 17.271,44 | 1 година |
| Бегејци | 165 | 09,0265 | 12.990,46 | 11.725,84 | 1 година |
| Бегејци | 166 | 04,2915 | 13.716,51 | 5.886,44 | 1 година |
| Бегејци | 167 | 20,7297 | 14.000,00 | 29.021,58 | 1 година |
| Бегејци | 168 | 10,0804 | 10.116,88 | 10.198,22 | 1 година |
| Бегејци | 169 | 07,9283 | 8.452,78 | 6.701,62 | 1 година |
| Равни Тополовац | 177 | 12,3278 | 12.061,45 | 14.869,11 | 3 године |
| Равни Тополовац | 178 | 11,4317 | 12.894,62 | 14.740,75 | 1 година |
| Равни Тополовац | 179 | 38,3723 | 11.200,00 | 42.976,98 | 3 године |
| Равни Тополовац | 180 | 25,4776 | 12.404,59 | 31.603,92 | 3 године |
| Равни Тополовац | 181 | 23,0971 | 11.992,57 | 27.699,35 | 1 година |

| | | | | | |
|--------------------|--------|------------|-----------|-----------|----------|
| Равни Тополовац | 182 | 25,5526 | 12.116,95 | 30.961,95 | 1 година |
| Равни Тополовац | 183 | 10,3517 | 12.600,00 | 13.043,14 | 3 године |
| Равни Тополовац | 184 | 15,8787 | 11.200,00 | 17.784,14 | 3 године |
| Равни Тополовац | 185 | 30,4863 | 12.600,00 | 38.412,74 | 3 године |
| Равни Тополовац | 186 | 29,3703 | 11.200,00 | 32.894,74 | 3 године |
| Равни Тополовац | 187 | 44,8286 | 12.600,00 | 56.484,04 | 3 године |
| Равни Тополовац | 188 | 49,0879 | 12.600,00 | 61.850,75 | 3 године |
| Равни Тополовац | 189 | 50,0116 | 14.000,00 | 70.016,24 | 3 године |
| Равни Тополовац | 190 | 36,3926 | 12.600,00 | 45.854,68 | 3 године |
| Равни Тополовац | 191 | 27,7865 | 12.600,00 | 35.010,99 | 3 године |
| Равни Тополовац | 192 | 24,8931 | 12.600,00 | 31.365,31 | 3 године |
| Равни Тополовац | 193 | 66,2699 | 12.817,94 | 84.944,36 | 1 година |
| Равни Тополовац | 194 | 15,5900 | 12.600,00 | 19.643,40 | 3 године |
| Равни Тополовац | 195 | 13,4839 | 12.640,81 | 17.044,75 | 3 године |
| Равни Тополовац | 196 | 50,7449 | 12.600,00 | 63.938,57 | 3 године |
| Равни Тополовац | 197 | 29,1342 | 12.600,00 | 36.709,09 | 3 године |
| Равни Тополовац | 198 | 15,1232 | 12.600,00 | 19.055,23 | 3 године |
| Равни Тополовац | 199 | 69,9054 | 11.918,97 | 83.320,01 | 3 године |
| Равни Тополовац | 200 | 02,3347 | 11.200,00 | 2.614,86 | 3 године |
| | УКУПНО | 5.786.8675 | | | |

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским Општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Житиште, зградама Месних заједница и у канцеларији бр. 38. сваког радног дана од 10 до 13 часова. Контакт особа Милан Пашић, телефон 023/821-050.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

| | |
|--------------------------|--|
| за КО Српски Итебеј | дана 26.07.2010. од 8 ⁰⁰ часова |
| за КО Нови Итебеј | дана 26.07.2010. од 8 ⁰⁰ часова |
| за КО Међа | дана 27.07.2010. од 8 ⁰⁰ - 11 ⁰⁰ часова |
| за КО Хетин | дана 27.07.2010. од 12 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰ часова |
| за КО Банатско Вишњићево | дана 28.07.2010. од 8 ⁰⁰ - 9 ⁰⁰ часова |
| за КО Бегејци | дана 28.07.2010. од 10 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ часова |
| за КО Равни Тополовац | дана 28.07.2010. од 13 ⁰⁰ часова |
| за КО Торда | дана 28.07.2010. од 8 ⁰⁰ часова |
| за КО Честерег | дана 29.07.2010. од 8 ⁰⁰ - 11 ⁰⁰ часова |
| за КО Банатски Двор | дана 29.07.2010. од 12 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰ часова |
| за КО Житиште | дана 30.07.2010. од 8 ⁰⁰ часова |

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве дан раније у згради Општине Житиште, I спрат, соба бр. 38. од 10⁰⁰ до 13⁰⁰ сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској Општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској Општини.

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској Општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска Општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској Општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

-важећа потврда Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Житиште број: 840-731804-20 са позивом на број-контролни број Општине Житиште 45-244.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 60 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 60 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуне депозит до 50% излицитиране цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)

- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској Општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- важећа потврда Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом Општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Житиште. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Житиште улица Цара Душана бр, 15. Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 02.08.2010. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Житиште до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Житиште улица Цара Душана бр. 15., и то:

1. К.О. Српски Итебеј дана 09.08.2010..године са почетком у 9⁰⁰ часова;
(надметања од броја 1 до броја 35.)
2. К.О. Српски Итебеј дана 10.08.2010.године са почетком у 9⁰⁰ часова;
(надметања од броја 36 до броја 73.)
3. К.О. Хетин дана 11.08.2010.године са почетком у 9⁰⁰ часова;
4. К.О. Банатско Вишњићево дана 11.08.2010. године са почетком у 11⁰⁰ часова;
5. К.О. Честерег дана 11.08.2010. године са почетком у 12⁰⁰ часова;
6. К.О. Банатски Двор дана 12.08.2010.. године са почетком у 9⁰⁰ часова.
7. К.О. Торда дана 12.08.2010.. године са почетком у 11⁰⁰ часова
8. К.О. Нови Итебеј дана 12.08.2010.. године са почетком у 13⁰⁰ часова
9. К.О. Житиште дана 13.08.2010.. године са почетком у 9⁰⁰ часова
10. К.О. Међа дана 13.08.2010.. године са почетком у 12⁰⁰ часова
11. К.О. Бегејци дана 16.08.2010.. године са почетком у 9⁰⁰ часова
12. К.О. Равни Тополовац дана 16.08.2010.. године са почетком у 11 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Житиште.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца
- складишница

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу „Дневник“, на огласној табли Општинске управе Житиште и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу „Дневник“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: П-320-29/2010
Дана: 30.06.2010. године
Ж И Т И Ш Т Е

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Драган Миленковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Број: 320-11-01844/2010-15
Датум: 19.07.2010. године
Обилићев венац 9-11
Београд

ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
Општинској управи

3210 ЖИТИШТЕ
Цара Душана 15

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08 и 41/09) Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде даје

САГЛАСНОСТ

на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Општине Житиште.

Образложење

Општина Житиште дана 19.07.2010. упутила је захтев број Ш-01-320-30/2010 од 30.06.2010. године Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде за давање сагласности на Одлуку о расписивању огласа.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде размотрило је захтев Општине Житиште и донело одлуку као у диспозитиву.

По овлашћењу Министра бр. 021-02-32/2009-09 од 24.07.2009.



ДИРЕКТОР

др Зоран Јеличић

| ОПШТИНА ЖИТИШТЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ЖИТИШТЕ ОПШТИНСКА ОПШТИНСКА УПРАВА ЖИТИШТЕ | | | | |
|---|-----------|-------------|--------|-----------|
| ПРИМЉЕНО: 19 JUL 2010 | | | | |
| Служба | Орг. јед. | Број | Прилог | Вредности |
| III | 01 | 320-30/2010 | | |

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Житиште..... 1.
2. Сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Житиште..... 13.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ на основу члана 12. Закона о јавном информисању (Службени гласник Р.Србије 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила. Издавач: Општинска управа Житиште, Цара Душана 15.

Главни и одговорни уредник: Биљана Зубац

Службени лист Општине Житиште излази по потреби.