



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

Година XXIV

Житиште

14.07.2010. год

Број 12.

Излази по потреби

страна 1.

На основу члана 58. и 59. Закона о пореском поступку и пореској администарцији ("Службени гласник Републике Србије" бр.80/02) и измене и допуне ("Службени гласник Републике Србије" бр. 23/03, 70/03, 55/04 и 61/05), члана 5. и 6. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник Републике Србије. бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07 и 5/09) као и члана 42. Статута Општине Житиште (Службени лист Општине Житиште бр. 16/2008) Скупштина Општине Житиште на седници одржаној 14.07.2010. године донела је

## ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ТРЖИШНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

### Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се просечна тржишна цене квадратног метра објеката на територији Општине Житиште за утврђивање основе пореза на имовину за права на непокретности.

Начин утврђивања пореске основе пореза на имовину на права на непокретности из члана 5-7. Закона о порезу на имовину ("Службени гласник РС", број 26/01, 135/04, 61/07 и 5/09), прописан је Правилником о начину утврђивања основе пореза на имовину на права на непокретности ("Службени гласник РС", бр.38/01 и 45/04 ) у даљем тексту Правилник.

### Члан 2.

У члану 4. Правилника прописан је начин утврђивања просечне тржишне цене квадратног метра објеката.

Просечна тржишна цена квадратног метра по врстама објеката износи:

- станови и стамбене зграде.....35.070,00 динара
- пословни простор.....40.971,12 динара

- зграде за одмор и рекреацију.....21.043,12 динара
- гараже и други објекти.....17.535,58 динара.

### Члан 3.

У члану 5. Правилника прописани су коефицијенти за обрачун пореза на имовину по локацијама.

Сходно томе, коефицијенти локација за обрачун пореза на имовину на територији Општине Житиште су :

- зона I (насеља Житиште, Банатски Двор, Честерег и Банатско Карађорђево) коефицијент 1,00
- зона II (насеља Равни Тополовац, Торда, Торак, Српски Итебеј и Нови Итебеј) коефицијент 0,80
- зона III (насеља Хетин, Међа и Банатско Вишњићево) коефицијент 0,60.

### Члан 4.

На основу ове Одлуке Општинска управа Житиште, Служба за утврђивање и наплату јавних прихода донеће решења о утврђивању пореза на имовину за права на непокретности за 2010. годину.

### Члан 5.

Ова Одлука објављује се у у Службеном листу Општине Житиште. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Житиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: I-436-7/2010  
Датум: 14.07.2010. године  
Ж И Т И Ш Т Е

Председник Скупштине  
Општине Житиште  
Јонел Филип с.р.

На основу члана 6. и 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број: 62/2006), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број: 129/2007) и члана 42. Статута Општине Житиште („Службени лист Општине Житиште број 16/2008) Скупштина Општине Житиште на седници одржаној дана 14.07.2010. године, донела је:

## **О Д Л У К У**

### **О ОПШТИНСКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА И НАКНАДАМА**

#### **I ОПШТИ ДЕО**

##### **Члан 1.**

Овом Одлуком уводе се општинске административне таксе и накнаде ( у даљем тексту: таксе, накнаде ) за списе и радње у пословима које врши Општинска управа.

##### **Члан 2.**

Таксама и накнадама су подложни списи и радње, као и висина таксе и накнаде утврђују се таксеном тарифом, која је саставни део ове Одлуке.

##### **Члан 3.**

Накнаде за рад Општинске управе Општине Житиште утврђене овом Одлуком обавезујуће су за све обвезнике плаћања накнаде у моменту настанка исте.

#### **II ОБВЕЗНИК ТАКСЕ И НАКНАДЕ**

##### **Члан 4.**

Обвезник таксе ( у даљем тексту : обвезник) јесте подносилац захтева, односно поднеска којим се поступак покреће, односно врши радња прописана тарифом.

Ако за прописану таксу постоји више обвезника, њихова обавеза је солидарна, уколико овом Одлуком није другачије прописано.

Ако записник замењује захтев, односно поднесак из става 1. овог члана, за који се плаћа такса, обвезник је давалац изјаве на записник.

#### **III НАСТАНАК ТАКСЕНЕ ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ**

##### **Члан 5.**

Ако тарифом за таксе и накнаде није другачије писано, таксена обавеза или обавеза плаћања накнаде настаје:

1. за поднеске – тренутку када се предају, а за захтеве дате на записник – када се записник састави,
2. за решења, дозволе и друге исправе- у тренутку подношења захтева за њихово издавање,
3. за управне и друге радње – у тренутку подношења захтева за извршење тих радњи

##### **Члан 6.**

Такса и накнада се плаћа у тренутку настанка таксене обавезе и обавезе плаћања накнаде у корист Буџета Општине Житиште ако за поједине случајеве није другачије прописано.

#### **IV УТВРЂИВАЊЕ ВРЕДНОСТИ ПРЕДМЕТА РАДИ ПЛАЋАЊА ТАКСЕ И НАКНАДЕ**

##### **Члан 7.**

Ако је таксеном тарифом прописано да се такса или накнада плаћа према вредности предмета, основица за обрачун таксе је вредност назначена у предмету, односно захтеву или поднеску којим се покреће поступак.

Ако вредност предмета није назначена у захтеву односно поднеску или је назначена мања вредност од стварне, вредност предмета из става 1. овог члана утврдиће се решењем органа који води поступак.

#### **Члан 8.**

Када се на захтев обвезника по поднетом захтеву, односно поступку издаје решење, исправа, документ или писмено у више примерака, за други и сваки следећи примерак плаћа се такса или накнада као за препис која не може бити већа од таксе за први примерак.

За примерке исправа који се поводом захтева или поднеска обвезника састављају, односно издају за потребе органа, такса или накнада се не плаћа.

#### **Члан 9.**

Ако у поступку један или више обвезника поднесу више захтева који имају исти правни основ, а доноси се једно решење, такса или накнада се плаћа за сваки појединачни захтев, ако тарифом није другачије одређено.

### **V НАЧИН ПЛАЋАЊА ТАКСЕ И НАКНАДЕ**

#### **Члан 10.**

Таксе и накнада се плаћају у новцу:

Обвезник је дужан да приложи одговарајући доказ да је таксу и накнаду платио.

#### **Члан 11.**

У решењу или другој исправи за коју се такса и накнада плаћа мора се означити да је такса и накнада плаћена, износ који је плаћен и тарифни број по коме је такса плаћена.

#### **Члан 12.**

Ако обвезник који је дужан да плати таксу и накнаду, непосредно поднесе нетаксиран или недовољно таксиран захтев или поднесак, службено лице за пријем захтева или поднеска затражиће од обвезника да плати прописану таксу у року од десет дана од дана подношења захтева или поднеска и упозорити га на последице неплаћања таксе и накнаде, о чему се на поднетом захтеву односно поднеску сачињава забелешка.

Ако нетаксиран или недовољно таксиран захтев или поднесак, односно други спис стигне поштом, одговорно лице органа надлежног за одлучивање о захтеву, односно поднеску позваће обвезника писменом опоменом да, у року од десет дана од дана пријема опомене, плати прописану таксу и накнаду и таксу за опомену и упозориће га на последице неплаћања таксе и накнаде.

Ако обвезник уплати таксу и накнаду у року из става 1 и 2 овог члана, сматра се да је захтев односно поднесак од почетка уредно таксиран.

Ако обвезник не уплати таксу и накнаду у року из става 1 и 2 овог члана наплата таксе и опомене из става 2. овог члана врши се пре уручења затраженог решења или друге исправе, односно пре саопштења обвезнику да је радња извршена.

#### **Члан 13.**

Наплата таксе и накнаде на поднеске или друге списе који истаксирани или недовољно таксирани стигну поштом из иностранства врши се пре уручења затраженог решења или друге исправе, односно пре предаје првог саопштења таксеном обвезнику.

### **VI ОСЛОБОЂЕЊА ОД ПЛАЋАЊА ТАКСЕ**

#### **Члан 14.**

Ослобађају се плаћања таксе:

1. државне институције Републике Србије,
2. органи и организације Републике, Аутономне покрајине и локалне самоуправе,
3. организације обавезног социјалног осигурања,
4. установе основане од стране Републике, Аутономне покрајине и локалне самоуправе, цркве и верске заједнице регистроване у складу са законом,
5. Црвени крст Србије,
6. дипломатско – конзуларна представништва стране државе, под условом узајамности.

#### **Члан 15.**

Ако је поступак покренут на захтев више обвезника, од којих су неки ослобођени плаћања таксе, таксу у том поступку плаћа обвезник који није ослобођен плаћања таксе.

#### **Члан 16.**

Страни држављанин, под условом узајамности, имају иста права у погледу плаћања таксе као и држављанин Републике.

#### **Члан 17.**

У решењу, исправи, документу или писмену, које се издаје без плаћања таксе, мора се означити сврха издавања и основ ослобођења од плаћања таксе.

#### **Члан 18.**

Не плаћа се такса за:

1. списе и радње у поступцима који се воде по службеној дужности,
2. списе и радње у поступку за повраћај више или погрешно плаћених јавних прихода,
3. списе и радње у поступку за исправљање грешака у решењима, другим исправама и службеним евиденцијама,
4. пријаве за упис у матичне књиге,
5. списе и радње за остваривање права из социјалног осигурања, друштвене бриге о деци, социјалне заштите, борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата,
6. списе и радње у вези са школовањем ученика и студената, стручним усавршавањем, односно преквалификацијом,
7. списе и радње у поступку за сахрањивање,
8. поднеске упућене органима за представке и притужбе,
9. списе и радње у поступку за заснивање радног односа и остваривање права по том основу,
10. списе и радње за које је ослобађање од плаћања таксе уређено међународним уговором.

#### **Члан 19.**

У исправи која се издаје без плаћања таксе мора се означити у ком се циљу издаје и на основу ког прописа се такса не плаћа.

Исправи из става 1. овог члана може се употребити у друге сврхе само пошто за њу буде плаћена одговарајућа такса ако је за те сврхе прописана обавеза плаћања таксе.

### **VII ПОВРАЋАЈ ТАКСЕ И НАКНАДЕ**

#### **Члан 20.**

У погледу повраћаја, камате, принудне наплате, застарелости и осталог што није посебно прописано овом одлуком, сходно се примењују прописи којима се уређује порески поступак и пореска администрација.

### **VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 21.**

За списе и радње у управним стварима и за друге списе и радње код органа по којима је таксена обавеза настала до дана ступања на снагу ове одлуке платиће се такса по прописима који су се примењивали у моменту покретања поступка, ако по одредбама ове одлуке постоји обавеза плаћања таксе.

#### **Члан 22.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о општинским административним таксама ("Службени лист Општине Житиште" број :4/2003 и 21/2006 ).

## ТАКСЕНА ТАРИФА

### I ПОДНЕСЦИ

#### Тарифни број 1.

1. Такса за захтев, молбу, предлог, пријаву и друге поднеске, ако овом Одлуком није другачије прописано. 100,00 дин.

**НАПОМЕНА :** Такса по овом тарифном броју не плаћа се за накнадне поднеске којима обвезник захтева брже поступање по раније поднетом захтеву односно поднеску:

### II РЕШЕЊА

#### Тарифни број 2.

1. Такса за сва решења која доноси Општинска управа ако овом Одлуком није другачије прописано..... 200,00 дин.

2. Такса за жалбе против решења које доноси Општинска управа, ако овом Одлуком није другачије прописано..... 200,00 дин.

3. Такса за Опомену којом се обвезник позива да плати прописану таксу..... 50,00 дин.

#### НАПОМЕНА:

1. Ако се доноси решење по захтеву више лица – обвезника таксе, такса по овом тарифном броју плаћа се према броју обвезника таксе, којима се решење уручује.

2. Ако се у истој управној ствари подноси једна жалба против више решења од стране више лица обвезника таксе, такса по овом тарифном броју плаћа се према броју решења која се оспоравају жалбом.

### III УВЕРЕЊА

#### Тарифни број 3.

1. Такса за уверења која нису предвиђена овом Одлуком..... 100.00 дин.

### IV ОВЕРА ПОТПИСА И ПРЕПИСА

#### Тарифни број 4.

1. Такса за оверу потписа, преписа или аутентичности рукописа ван службених просторија ..... 1.000.00 дин.

2. Такса за захтев за разгледање, преписивање односно фотокопирање предмета из архиве..... 500.00 дин.

#### НАПОМЕНА :

1. Таксе из тачке 2. овог тарифног броја ослобађају се инвалиди и непокретна лица.

### V ЗА СПИСЕ И РАДЊЕ ИЗ ОБЛАСТИ ЛИЧНОГ СТАЊА ГРАЂАНА

#### Тарифни број 5.

1. Такса за излазак службеног лица у поступку закључења брака ван службених просторија ..... 3.000.00 дин.

2. Такса за закључење брака нерадним и радним даном после завршетка радног времена..... 1.500.00дин.

#### НАПОМЕНА:

1. Таксе из тачке 1 и 2. овог тарифног броја ослобађају се инвалиди, непокретна лица

**VI ЗА СПИСЕ И РАДЊЕ ИЗ ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ОБЛАСТИ, ПОЉОПРИВРЕДЕ, САОБРАЋАЈА И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

**Тарифни број 6.**

1. Такса за доношење решења за заузеће јавних површина.....	200,00 дин.
2. Такса за доношење решења раскопавање јавних површина.....	400,00 дин.
3. Такса за доношење решења о обавези плаћања локалне комуналне таксе.....	200,00 дин.
4. Такса за издавање одобрења за постављање светлеће и обичне рекламе истицање.....	200,00 дин.
5. Такса за доношење решења о вршењу угоститељских услуга ван угоститељског објекта.....	200,00 дин.

**Тарифни број 7.**

1. Такса за издавање потврде о остварењу права на умањење накнаде за уређење грађевинског земљишта.....	200,00 дин.
2. Такса за захтев за доношење решења за доделу стана.....	300,00 дин.
3. Такса за захтев за доношење решења о иселењу бесправно уселиених лица.....	500,00 дин.
4. Такса за оверавање етажног елабората.....	300,00 дин.

**Тарифни број 8.**

1. Такса за решење о утврђивању услова за обављање такси превоза за физичка лица и запослене код правног лица.....	1000,00 дин.
2. Такса за доношење решења о измени режима саобраћаја ради извођења радова на одржавању јавних путева, радова на подземним и надземним инсталацијама.....	500,00 дин.
3. Такса за доношење решења о измени режима саобраћаја ради одржавања спортских и других манифестација на јавном путу.....	500,00 дин.
4. Такса за доношење решења о испуњености потребних минималних услова за обављање јавног превоза.....	500,00 дин.

**Тарифни број 9.**

1. Накнада за издавање информације о локацији о намени парцеле и могућности парцелације.....	1500,00 дин.
2. Накнада за издавање информације о локацији за изградњу помоћних објеката и др	500,00 дин.

**Тарифни број 10.**

Такса за издавање локацијске дозволе:	
- за стамбене објекте	1000,00 дин
- за стамбено пословне објекте	1500,00 дин
- за пословне објекте.....	2500,00 дин
- за економске објекте.....	500,00 дин.

**Тарифни број 11.**

1. Такса За издавање услова за израду Урбанистичког пројекта.....	1500,00 дин
---	-------------

2. Такса за потврђивање да је Урбанистички пројекат у складу са Урбанистичким планом, Просторним планом.....	2000,00 дин
3. Такса за издавање Услови за израду Пројекта препарцелизације и парцелације.....	1500,00 дин
4. Такса за потврђивање да је Пројекат препарцелизације и парцелације у складу са важећим планским документима.....	1500,00 дин
5. Такса за издавање Услови за исправку границе суседних парцела.....	1500,00 дин

### Тарифни број 12.

1. Накнада за издавање грађевинске дозволе:	
- за стамбене објекте.....	1000,00 дин.
- за стамбене пословне објекте .....	1500,00 дин.
- за пословне објекте.....	2000,00 дин.
- за економске објекте.....	500,00 дин
- за објекте преко 450 м <sup>2</sup> (брuto површина).....	10,00 дин/м <sup>2</sup>
- за надземне и подземне линијске инфраструктурне објекте преко 5200 м .....	1.00 дин/м
2. Накнада за издавање привремене грађевинске дозволе	3000,00 дин.
3. Накнада за измену решења о локацијској и грађевинској дозволи услед промене инвеститора.....	1000,00 дин.
4. Накнада за измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току грађења:	
- за стамбене објекте.....	1000,00 дин.
- за стамбено пословне објекте .....	1500,00 дин.
- за пословне објекте.....	2500,00 дин.
- за економске објекте.....	500,00 дин
- за објекте преко 450 м <sup>2</sup> (брuto површина).....	10,00 дин/м <sup>2</sup>
- за надземне и подземне линијске инфраструктурне објекте преко 5200 м .....	1.00 дин/м <sup>2</sup>
5. Накнада за доношење решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола или решења за промену намене објекта без извођења радова.....	1000,00 дин.

### Тарифни број 13.

1. Такса за решење за постављање или уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене:	
- киоск, летња и зимска башта на јавној површини.....	800,00 дин.
- тезге и други покретни билијари.....	350,00 дин.
2. Такса за решење за постављање или уклањање других објеката на површинама јавне намене:	
- споменика и спомен обележја .....	350,00 дин.
- балон хале спортске намене .....	1000,00 дин.
- јавне телефонске говорнице и надстрешнице за аутобуска стајалишта.....	1200,00 дин.
- пловећа постројења на водном земљишту.....	1000,00 дин.

### Тарифни број 14.

1. Накнада за потврду пријава почетка градње објекта.....	250,00 дин.
2. Накнада за издавање потврде о контроли и усаглашености изграђених темеља са главним пројектом.....	500,00 дин.

### Тарифни број 15.

1. Накнада за доношење решења о одобравању пуштања објекта у рад	1200,00 дин.
2. Накнада за доношење решења о употребној дозволи:	
- за стамбене и економске објекте.....	500,00 дин.
- за пословне објекте.....	1500,00 дин.
3. Накнада за доношење решења о уклањању (рушењу)објекта по захтеву странке.....	200,00 дин

### Тарифни број 16.

1. Накнада за захтев за легализацију објекта.....	200,00 дин.
2. Накнада за издавање потврде за исправљање граница и спајање суседних парцела у поступку легализације.....	300,00 дин.
3. Накнада за издавање грађевинске дозволе у поступку легализације:	
- за стамбене објекте.....	1000,00 дин.
- за стамбено пословне објекте	1500,00 дин.
- за пословне објекте.....	2000,00 дин.
- за економске објекте .....	500,00 дин
- за објекте преко 450 м <sup>2</sup> (брuto површина).....	10,00 дин/м <sup>2</sup>
- за надземне и подземне линијске инфраструктурне објекте преко 5200 м.....	1.00 дин/м
4. Накнада за издавање грађевинске и употребне дозволе једним решењем у поступку легализације:	
- за стамбене објекте.....	1500,00 дин.
- за стамбено пословне објекте	2500,00 дин.
- за пословне објекте	3500,00 дин.
- за економске објекте .....	1000,00 дин.
- за објекте преко 450 м <sup>2</sup> (брuto површина).....	15,00 дин/м <sup>2</sup>
- за надземне и подземне линијске инфраструктурне објекте преко 6900 м.....	1.00 дин./м
5. Накнада за издавање накнадног решења о пријави радова за помоћне објекте у поступку легализације.....	200,00 дин.

### Тарифни број 17.

1. Такса за покретање поступка за израду урбанистичких планова (План детаљне регулације).....	5000,00 дин.
2. За увид у урбанистички план.....	150,00 дин.
3. Такса за умножавање, копирање, оверу и уступање урбанистичких планова.....	1100,00 дин.
4. Такса за сва решења из области урбанизма и грађевинарства која доноси Општинска управа, за које није прописана посебна накнада...	300,00 дин.
5. Такса за уверења, потврде, закључке и друга писмена акта из области урбанизма грађевинарства које издаје Општинска управа, за које није прописана посебна накнада.....	250,00 дин.

### Тарифни број 18.

1. Накнада за доношење решења о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.....	750,00 дин.
2. Накнада за доношење решења о одвајању домаћинства.....	150,00 дин.



### Тарифни број 19.

1. Накнада за доношење решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле.....	1000,00 дин.
2. Накнада за доношење решења за поништај правоснажног решења о изузимању градског грађевинског земљишта из поседа ранијег сопственика или његовог законског наследника због непривођења намени .....	300,00 дин.
3. Накнада за доношење решења по захтеву за конверзију права коришћења у право својине уз накнаду тржишне вредности грађевинског земљишта на коме су носиоци права коришћења била или јесу привредна друштва и друга правна лица на која су се примењивале одредбе закона којима се уређује приватизација, стечајни и извршни поступак, као и њихови правни следбеници	
4. Накнада за доношење решења по захтеву за конверзију права коришћења у право својине на неизграђеном грађевинском земљишту у државној својини, које је стечено ради изградње у складу са раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште до 13.05.2003.године или на основу одлуке надлежног органа..	1000,00 дин.
5. Накнада за доношење решења по осталим захтевима странака из Закона о планирању и изградњи а који нису наведени у	1000,00 дин.
	300,00 дин.

### Тарифни број 20.

1. Накнада за захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.....	500,00 дин
2. Накнада за а захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја.....	1000.00 дин.
3. Накнада за захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја.....	1000,00 дин.
4. Мишљење.....	1000,00 дин.

### Тарифни број 21.

1. Накнада за излазак на лице места инспектора и других лица по захтеву странке.....	500,00 дин.
--	-------------

### **VII ЗА СПИСЕ И РАДЊЕ ИЗ ОБЛАСТИ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

#### **Тарифни број 22.**

1. Накнада за излазак општинске комуналне инспекције по писменом захтеву странке.....	500,00 дин.
2. Накнада за решење о продужењу радног времена угоститељских објеката	1.000,00 дин.

Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 Општина Житиште  
 Скупштина Општине Житиште  
 Број : I-020- 26/2010  
 Дана : 14.07.2010. године  
 Ж и т и ш т е

Председник Скупштине Општине  
 Ж и т и ш т е  
 Јонел Филип с.р.

На основу члана 32. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“ број 62/2006), чланова 90-95. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009 и 81/2009 исправка), члана 42. Статута Општине Житиште („Службени лист Општине Житиште“ број 16/2008), Скупштина Општине Житиште на седници од 14.07.2010. донела је

**О Д Л У К У**  
**О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЗА**  
**УРЕЂИВАЊЕ**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се мерила за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта и обавезни елементи уговора којим се уређују међусобни односи у погледу уређивања грађевинског земљишта.

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта јесте припремање, као и опремање грађевинског земљишта примарном и секундарном инфраструктуром.

Припремање обухвата израду планске документације и израду програма за уређивање грађевинског земљишта, а за земљиште у јавној својини обухвата и припремне радове и санирање терена.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Члан 3.

Општина Житиште послове уређивања грађевинског земљишта и обрачун и наплату накнаде за уређивање грађевинског земљишта поверава ЈП за грађевинско земљиште и путеве „Развој“ Житиште. (у даљем тексту Јавно предузеће)

Средства добијена од накнаде за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта, и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Члан 4.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања, које доноси Скупштина општине Житиште, на предлог Јавног предузећа.

Средњорочни програм за период од пет година и годишњи програм уређивања грађевинског земљишта доноси се до 31.12. текуће године за наредни период од пет, односно годину дана.

Програм уређења грађевинског земљишта на територији општине Житиште садржи нарочито:

- плански основ за уређивање грађевинског земљишта насеља Житиште и осталих насеља на територији општине Житиште,
- надлежност Јавног предузећа за реализацију Програма,
- обим и структуру радова на изградњи одређених инфраструктурних објеката,
- изворе средстава и распоред средстава по локалитетима,
- и друге садржаје битне за уређивање грађевинског земљишта у складу са Законом и подзаконским актима.

Јавно предузеће по истеку текуће године подноси извештај Скупштини општине о реализацији Програма из овог члана.

Члан 5.

Обвезници плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта јесу физичка, односно правна лица – инвеститори на које гласи правоснажна локацијска дозвола, а који граде нови објекат или врше реконструкцију, доградњу односно надоградњу постојећег објекта или промену намене у складу са Законом, на предметном грађевинском земљишту.

Обвезници плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта јесу и физичка и правна лица – власници објеката изграђених или реконструисаних без грађевинске дозволе у поступку легализације, а складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009), члан 185., став 6.

Лице које врши адаптацију и реконструкцију објекта у оквиру постојећег

габарита легално изграђеног објекта и без промене његове намене, не плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта.

## **II НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА I КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ**

### **Члан 6.**

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу следећих критеријума: степена комуналне опремљености, годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта, урбанистичке зоне, намене и површине објекта.

### **Члан 7.**

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђен приступни пут са тротоаром и јавном расветом, обезбеђено снабдевање водом и одвођење отпадних вода (канализација).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлофикације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

### **Члан 8.**

Границе урбанистичких зона утврђују се полазећи од тржишне вредности грађевинског земљишта, односно посебних урбанистичких погодности и приступачности локације, као и урбанистичких параметара, односно планом максимално утврђеног степена изграђености земљишта.

Подручје општине Житиште подељено је на пет урбанистичких зона:

**ПРВА ЗОНА** обухвата централни део насеља Житиште одређен Генералним планом Житишта.

**ДРУГА ЗОНА** обухвата остале делове насеља Житиште, изузев радних зона.

**ТРЕЋА ЗОНА** обухвата радне зоне у оквиру граница Генералног плана Житишта.

**ЧЕТВРТА ЗОНА** обухвата површине ван граница грађевинског реона, у оквиру катастарске општине Житиште.

**ПЕТА ЗОНА** обухвата територију насељених места Банатски Двор, Торда, Честерег, Банатско Карађорђево, Торак, Нови Итебеј, Српски Итебеј, Хетин, Међа, Банатско Вишњићево и Равни Тополовац, односно подручја њихових катастарских општина.

### **Члан 9.**

**Намене грађевинског земљишта за које се утврђује накнада**, у складу са чланом 93. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009), могу бити становање, комерцијалне делатности, производна делатност и остале намене:

- **Стамбена намена обухвата:** вишепородичне стамбене зграде, индивидуалне породичне стамбене зграде, стамбени простор у стамбено-пословним зградама, стамбени простор у оквиру атељеа и гаражни простор у стамбеним зградама.
- **Комерцијалне делатности обухватају:** трговинске објекте, пословне објекте и канцеларије, мењачнице, кладионице, коцкарнице, видео клубове, гараже као засебне комерцијалне објекте, хотеле, угоститељске објекте, бензинске пумпе, као и друге објекте комерцијалног и услужног карактера (као и објекте који служе обављању делатности од општег друштвеног интереса које финансирају приватна лица и који обухватају образовање, социјалну и дечију заштиту, здравство, културу, спорт и рекреацију).
- **Производне делатности обухватају:** затворена или наткривена производна постројења, складишта, магацински простор, као и пијаце, објекте производног занатства, индустрије и грађевинарства, комуналне објекте и гаражни простор у свим наведеним објектима.
- **Објекте остале намене** представљају објекти за обављање делатности од општег интереса које се финансирају из буџета – јавне службе (образовање, социјална и дечија заштита, здравство, култура, спорт, заштита животне средине, социјално становање и др.) и објекти државних органа и организација, јединица територијалне

аутономне и локалне самоуправе, као и надстрешнице, отворен производни и складишни простор, отворене пијаце са тезгама, верски објекти.

Објекти који нису наведени у ставу 1. овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

**Члан 10.**

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се према метру квадратном ( $m^2$ ) бруто развијене површине објекта (П бруто).

**II МЕРИЛА ЗА ОБРАЧУН ВИСИНЕ НАКНАДЕ**

**Члан 11.**

**Јединични износ накнаде (Ц<sub>јед</sub>)** износи 50,00 динара по квадратном метру бруто површине објекта.

Јединични износ накнаде се множи са бројем квадрата објекта, коефицијентом за намену, коефицијентом за урбанистичку зону и то према следећој формули:

$C_{\text{укупна}} = C_{\text{јед}} * P_{\text{нето}} * K_n * K_{\text{уз}} * K_{\text{ко}}$ , где је:

$C_{\text{укупна}}$  – укупна цена након обрачуна

$C_{\text{јед}}$  – јединична цена

$P_{\text{нето}}$  – бруто површина објекта из члана 10.

$K_n$  – коефицијен за намену

$K_{\text{уз}}$  – коефицијент урбанистичке зоне

$K_{\text{ко}}$  – коефицијент комуналне опремљености

и према следећим табелама:

**Коефицијент за намену ( $K_n$ ):**

Намена објекта	Коефицијент
Стамбена	1
Комерцијална	1,5
Производна	0,8
Остале	0,4

**Коефицијент за урбанистичку зону ( $K_{\text{уз}}$ ):**

Урбанистичка зона	Коефицијент
Прва зона	1
Друга зона	0,9
Трећа зона	0,8
Четврта зона	0,7
Пета зона	0,6

**Коефицијенти комуналне опремљености ( $K_{\text{ко}}$ ):** У случају опремљености грађевинског земљишта приступним путем, канализацијом и водоводном мрежом, тротоаром и јавном

расветом, коефицијент комуналне опремљености је 1.

**Члан 12.**

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, укупна цена након обрачуна ( $C_{\text{укупна}}$ ) се умањује за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
Недостајући приступни пут	20%
Недостајућа канализациона мрежа	25%
Недостајућа водоводна мрежа	5%
Недостајући тротоар	5%
Недостајућа јавна расвета	5%

Процент умањења по основу недостајуће комуналне инфраструктуре не може бити већи од 60% у односу на коефицијент потпуне комуналне опремљености (коефицијент 1).

Недостајућа инфраструктура може се финансирати средствима инвеститора, што се регулише Уговором из члана 18. ове Одлуке.

**Члан 13.**

За претварање већ изграђеног објекта у простор за коју је утврђен виши коефицијент намене, накнада се утврђује као разлика између обрачунате висине накнаде за нову намену објекта и већ плаћене и ревалоризоване накнаде за првобитну намену објекта.

**Члан 14.**

За изградњу помоћних зграда утврђује се накнада у висини од 50% од износа одређеног овом Одлуком за изградњу стамбених објеката.

Под помоћним зградама се подразумевају:

- а) објекти који служе коришћењу и налазе се уз стамбене објекте на истој грађевинској парцели;
- б) економски објекти на селу уз стамбене објекте на истој грађевинској парцели.

**Члан 15.**

За изградњу објеката за обављање функција органа и организација Републике,

аутономне покрајине, локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу а послују средствима у јавној својини, накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа се у висини од 20% од укупно обрачунате цене.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се за објекте који су директно у функцији обављања комуналних делатности и објеката који су део инфраструктурне мреже и постројења, чији је инвеститор општина Житиште односно Јавно предузеће.

#### Члан 16.

Ако се приликом изградње руши постојећи објекат и гради нови објекат, на земљишту чији је власник инвеститор, накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се само за разлику у површини према намени и карактеру објекта који се руши и објекта који се гради.

Легалност и површина објекта из става 1. овог члана доказује се: изводом из земљишних књига, односно изводом из Листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или актом надлежног одељења да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта надлежног одељења или техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана или увиђаја на лицу места од стране Јавног предузећа.

#### Члан 17.

Обрачун висине накнаде за уређивање врши се на захтев инвеститора – обвезника накнаде из члана 5. ове Одлуке. Уз захтев инвеститор прилаже локацијску дозволу и главни пројекат са извештајем о извршеној техничкој контроли.

### **III УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ПОГЛЕДУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### Члан 18.

Уређивање грађевинског земљишта и накнада за уређивање обрачуната на основу одредби ове Одлуке утврђују се уговором који закључује Јавно предузеће Битни елементи уговора о уређивању грађевинског земљишта јесу:

- Износ накнаде за уређивање који је обрачунат на основу критеријума и мерила из ове Одлуке,
- Рок у којем је инвеститор дужан да плати накнаду,
- Накнада штете за случај доцније,
- Динамика плаћања за уређивање грађевинског земљишта,
- Износ банкарске гаранције као средства обезбеђења у случају плаћања накнаде на рате као и услови за активирање банкарске гаранције,
- Евентуалне обавезе инвеститора за изградњу недостајућих елемената инфраструктуре,
- Поступак и услови за измену и раскид уговора.

#### Члан 19.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта се може платити једнократно у целости или на рате.

Уколико се накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа на рате, висина накнаде се увећава за 10%.

Обрачунати износ накнаде правна лица могу платити на рате, при чему период отплате не може бити дужи од једне године.

У случају плаћања на рате, обавеза је правног лица да приликом закључења уговора из предходног члана достави банкарску гаранцију као средства обезбеђења потраживања за цео период отплате и све рате. Рате се могу плаћати једном месечно, квартално или полугодишње.

Обрачунати износ накнаде физичка лица могу платити на рате, при чему период отплате не може бити дужи од једне године. У случају плаћања на рате, Јавно предузеће и физичко лице споразумно уговарају административну забрану на примања. Висина рате не може бити већа од једне трећине укупног месечног примања обвезника. Рате се плаћају једном месечно.

Уколико инвеститор накнаду плаћа на рате, дужан је да у року од 8 дана од дана закључења уговора о уређивању грађевинског земљишта из предходног члана ове Одлуке уплати 20% од укупног износа обрачунате накнаде.

У случају да правно лице накнаду плаћа на рате, дужан је да ради остваривања тог права и обезбеђења потраживања Јавног предузећа у случају таквог плаћања, преда

банкарску гаранцију која гласи на остатак дуга (80% од укупног износа накнаде за уређивање грађевинског земљишта).

#### Члан 20.

Усклађивање преосталог дуга вршиће се у складу са растом цена на мало за сваку рату посебно, на основу обрачуна који ће Јавно предузеће доставити инвеститору заједно са фактуром најкасније 8 дана пре дана доспелости рате за плаћање.

За доцњу у отплати обрачунаваће се законска затезна камата.

#### Члан 21.

У случају да инвеститор касни више од 10 дана са уплатом доспеле рате, Јавно предузеће је дужно да инвеститору достави писмену опомену по којој је он дужан да поступи у року од 20 дана од пријема опомене.

Уколико инвеститор ни у овом року не уплати доспелу рату, Јавно предузеће ће наплатити своје потраживање активирањем банкарске гаранције.

Јавно предузеће приликом активирања банкарске гаранције не може захтевати већи износ од износа доспеле рате увећан за износ обрачунате законске затезне камате.

#### **IV УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЋУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА**

#### Члан 22

Неизграђено грађевинско земљиште које није опремљено и налази се у обухвату просторног плана општине Житиште, плана генералне регулације односно плана детаљне регулације, може се комунално опремити средствима физичких и правних лица.

Лице из става 1 овог члана подноси Јавном предузећу предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре.

#### Члан 23

Ако Јавно предузеће утврди да је предметна зона, односно локација у обухвата плана генералне регулације, односно плана детаљне регулације и да је подносилац власник односно купац грађевинског земљишта, сачиниће услове о финансирању изградње комуналне инфраструктуре, који нарочито садрже:

- податке о локацији односно зони,

- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу комуналне инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу Јавног предузећа да у име јединице локалне самоуправе као инвеститора, прибавља локацијске, грађевинске и употребне дозволе као и обавезу да обезбеди и финансира стручни надзор у току извођења радова,
- обавезу власника земљишта да финансира израду техничке документације, стручне контроле техничке документације, извођење радова на изградњи комуналне инфраструктуре,
- обавезу предаје изграђених објеката комуналне инфраструктуре и других објеката јавне намене у својину јединице локалне самоуправе, као и грађевинског земљишта планом предвиђеног за јавне намене,
- процењени износ стварних трошкова изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу прибављања банкарске гаранције на процењени износ стварних трошкова изградње инфраструктуре,
- висину умањења накнаде за уређивање грађевинског земљишта за инвеститоре објеката који ће бити грађени на тој локацији односно зони.

#### Члан 24.

Ако власник грађевинског земљишта прихвати услове из претходног члана, Јавно предузеће предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре са предлогом уговора о регулисању међусобних односа у вези комуналног опремања предметне локације доставља Скупштини Општине на одлучавање.

Одлука Скупштине Општине о прихватању предлога о финансирању изградње комуналне инфраструктуре средствима власника грађевинског земљишта садржи и овлашћење Јавном предузећу за закључивање уговора којим се ближе уређују односи настали поводом прихватања предлога о

финансирању изградње комуналне инфраструктуре средствима власника.

#### Члан 25.

Уговор из члана 23. ове Одлуке Јавно предузеће са власником земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења Одлуке Скупштине општине о прихватању предлога о финансирању изградње комуналне инфраструктуре средствима власника грађевинског земљишта.

#### Члан 26.

Лице које на основу уговора из члана 23 ове Одлуке изгради комуналну инфраструктуру, односно лица која на тој локацији буду градила објекте, приликом закључења уговора из члана 17 ове Одлуке, остварују право на умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Умањена накнада за уређивање грађевинског земљишта рачуна се као разлика између укупне висине накнаде за ту зону, обрачунате на основу члана 11 ове Одлуке као да је оно потпуно опремљено, и процењеног износа стварних трошкова изградње инфраструктуре.

Висина накнаде утврђује се сходно члану 11 ове Одлуке, и умањује се највише до 60% износа накнаде који би био обрачунат да је земљиште опремљено средствима општине/града.

Приликом закључења уговора из члана 23 на међусобне односе инвеститора и јединице локалне самоуправе, сходно ће се примењивати члан 18, 19, 20, и 21 ове Одлуке.

### V СТУПАЊЕ НА СНАГУ

#### Члан 27

Ова одлука ступа на снагу осмог дана објављивања у „Службеном листу општине Житиште“.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Житиште

Скупштина општине Житиште

Број: I-020-28/2010

Дана: 14.07.2010.

Житиште

Председник Скупштине

Општине

Јонел Филип с.р.

\* \* \*

На основу члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број: 62/2006), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број: 129/2007) и члана 42. Статута Општине Житиште („Службени лист Општине Житиште број 16/2008 ) Скупштина Општине Житиште на седници одржаној дана 14.07.2010. године, донела је:

### ОДЛУКУ

## О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА

#### Члан 1.

Овом одлуком уводе се локалне комуналне таксе за коришћење права, предмета и услуга на територији Општине Житиште и утврђују обвезници, висина, олакшице, рокови и начини плаћања локалне комуналне таксе (у даљем тексту: таксе).

#### Члан 2.

Обвезник таксе је корисник права, предмета и услуга за чије је коришћење прописано плаћање таксе.

#### Члан 3.

Таксена обавеза из члана 1. ове одлуке настаје даном почетка коришћења права, предмета и услуга за чије је коришћење прописано плаћање таксе и траје док траје коришћење права, предмета или услуге.

#### Члан 4.

Ако обвезник таксе не поднесе пријаву за коришћење права, предмета или услуге, таксена обавеза утврдиће се на основу података којима располаже надлежни орган или путем инспекцијског надзора.

Начелник општинске управе изузетно може донети решење о ослобађању од плаћања таксе по одређеном тарифном броју уколико је подносилац захтева донатор. Сагласност на наведено решење даје Општинско веће Општине Житиште.

#### Члан 5.

Обвезник таксе је дужан да пре коришћења права, предмета или услуга за чије је коришћење прописано плаћање локалне комуналне таксе, прибави решење – одобрење надлежног органа, осим за обвезнике локалне комуналне таксе из тачке 1., 2., 4. члана 6. ове одлуке.

#### Члан 6.

Такса се уводи за:

1) истицање фирме на пословном простору;

2) поседовање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина;

3) коришћење витрина ради излагања робе ван пословних просторија;

4) коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих уметничких заната и домаће радиности;

5) држање средстава за игру ("забавне игре") и за депоновање робе, амбалаже, грађевинског материјала, пољопривредних оруђа и за депоновање робе, амбалаже, грађевинског материјала, пољопривредних оруђа и слично;

6) држање музичких уређаја и приређивање музичког програма у угоститељским објектима;

7) коришћење рекламних паноа;

#### Члан 7.

Новчаном казном у износу од 2.500,00 до 25.000,00 динара казниће се таксени обвезник - физичко лице које у прописаном року не пријави постојање основа за плаћање таксе и не плати таксу.

Правно лице - таксени обвезник казниће се за прекршај новчаном казном у износу од 10.000,00 до 100.000,00 динара ако не пријави постојање основа за плаћање таксе и не плати таксу предвиђену таксеном тарифом или ако у прописаном року наплаћену таксу не уплати на рачун буџета Општине Житиште.

За прекршај из става 2. овог члана казниће се одговорно лице новчаном казном у износу од 1.000,00 до 10.000,00 динара.

Новчаном казном у висини од 2.500,00 до 50.000,00 динара казниће се таксени обвезник - предузетник ако у прописаном року не пријави постојање основа за плаћање таксе и не плати таксу.

#### Члан 8.

Инспекцијски надзор над применом ове одлуке врши комунални инспектор.

#### Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Таксена тарифа утврђена за коришћење појединих права, предмета и услуга.

#### Члан 10.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о локалним комуналним таксама ("Службени лист Општине Житиште" број : 7/2007 и 2/2009 ).

#### Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Житиште").

#### ТАКСЕНА ТАРИФА

Тарифни број 1.

1. За истицање фирме на пословном простору такса се утврђује у годишњем износу

- Привредна друштва и задруге (земљорадничке, стамбене и сл.) : 13.200,00 динара

2. Јединице предузећа из области трговине на велико 3.300.00 динара.

3. Делови предузећа и то:

-робне куће 3.300.00 динара.

-самоуслуге и друге продавнице прехранбене робе 1.650.00 динара.

-остале продавнице 1.100.00 динара,

-представништва, пословне јединице и пословнице 5.500.00 динара.

-експозитуре и пословне јединице банака и осигуравајућих друштва 11.000.00 динара.

-бензиске пумпе 13.200.00 динара.

- гасне пумпе 6.600,00 динара.

4. Приватни предузетник који самостално обавља делатност у самосталној радњи и то:

-трговинска радња 1.650.00 динара.

-играонице(у којима се приређују "забавне игре" на видео уређајима) 3.300.00 динара.

-ноћни клуб и други клубови забавног карактера 6.600.00 динара.

-угоститељски објекти у којима пружају услуге у исхрани и пићу 3.300.00 динара.

-угоститељски објекти у којима се пружају само услуге точења пића и напитака 2.750.00 динара.

-остале радње и други облици пословања (агенције,ординације,бирои и друго по Закону о приватном предузетништву 1.650.00 динара.

-превоз робе 2.750.00 динара.

-превоз путника аутобусом 2.750.00 динара.

-такси превоз путника 2.750.00 динара.

НАПОМЕНА:

1. Фирма јесте сваки истакнути назив или име које упућује на то да правно или физичко лице обавља делатност.

Ако се на једном објекту налази више истакнутих фирми истог обвезника такса се плаћа само за једну фирму.



2. Комунална такса за истицање фирме – назива утврђује се у годишњем износу, а плаћа се квартално.

3. За истицање фирме у календарској години, у којој је привредно друштво односно задруга регистровано, такса се не плаћа.

4. Утврђивање таксе, наплату и контролу по овом тарифном броју врши Општинска управа Одељење за буџет, финансије и трезор – служба за утврђивање и наплату јавних прихода

5. Утврђена такса по овом тарифном броју уплаћује се на наменски рачун Буџета Општине Житиште.

#### Тарифни број 2.

За држање моторних, друмских и прикључних возила, осим за пољопривредна возила и машине, плаћа се такса годишње и то:

1. за аутобусе и комбибусе по регистрованом седишту 110,00 динара.

2. за теретна возила по тони носивости и то:

-до три тоне носивости 330,00 по тони;

-од три до осам тона носивости, основна такса 605,00,00+165,00 динара за сваку следећу тону;

-преко осам тона носивости, основна такса 1.210,00 +275,00 динара за сваку следећу тону.

3. за теретна прикључна возила по тони носивости износи 220,00 динара/тони

4. за вучна возила, према снази мотора и то:

-до 66 КВ 440,00 динара;

-од 66 до 96 КВ 770,00 динара;

-од 96 до 132 КВ 1.430,00 динара;

-од 132 до 177 КВ 1.980,00 динара;

-преко 177 КВ 2.860,00 динара.

5. за путничке аутомобиле и комбинована возила(комби возила) и то:

-до 900 ццм 950,00 динара

-од 900 ццм до 1350 ццм 1.190,00 динара

-од 1350 ццм до 1800 ццм 1.546,00 динара

-од 1800 ццм до 2500 ццм 2.619,00 динара

-од 2500 ццм до 3150 ццм 5.119,00 динара

-преко 3150 ццм 9.881,00 динара

5. за специјална возила 3.300,00 динара.

6. за мотоцикле према радној запремини мотора :

-до 125 ццм 118,00 динара

-од 125 ццм до 250 ццм 198,00 динара

-од 250 ццм до 500 ццм 277,00 динара

-од 500 ццм до 1000 ццм 530,00 динара

-преко 1000 ццм 1.091,00 динара

#### НАПОМЕНА

1. Такса из овог тарифног броја не плаћа се на возила за које се не плаћа накнада за друмска моторна возила за употребу јавних путева.

2. У специјализована возила под тачком 5. тарифног броја спадају следећа моторна возила: камиони-хладњаче за превоз меса и лако кварљиве робе, камиони-цистерене за превоз течности, санитарски аутомобили, покретне ауторадионице, аутомобили за одржавање и поправку електромреже ПТТ мреже, аутомобили за подизање и превоз фекалија, аутомобили за превоз поште и погребни аутомобили.

3. Такса из овог тарифног броја плаћа се једанпут у моменту регистрације возила на начин и по поступку који је предвиђен за плаћање накнаде за употребу јавних путева.

4. Власници путничких возила и мотоцикла инвалиди, са 80 и више процената телесног оштећења или код којих постоји оштећење које има за последицу неспособност доњих екстремитета од 60 и више процената, плаћају таксу у износу од 5% од утврђеног износа таксе.

5. Такса из овог тарифног броја не плаћа се за преуређене путничке аутомобиле и бицикле са помоћним мотором које користе инвалиди.

6. Такса из овог тарифног броја плаћа се једанпут у моменту регистрације возила на начин и по поступку који је предвиђен за плаћање накнаде за употребу јавних путева.

#### Тарифни број 3.

За коришћење витрина ради излагања робе ван пословне просторије, годишње паушално 825,00 динара, или месечно 275,00 динара ако није исказана потреба за излогом током целе године већ сезонски.

#### НАПОМЕНА:

1. Таксу из овог тарифног броја плаћа правно и физичко лице које држи витрину.

3. Под изложбеном површином подразумева се површина главне станице витрине или другог изложбеног простора који је окренут улици или пролазу. Уколико је витрина окренута са више страна према пролазу, такса се наплаћује само за ону страну витрине која је већа.

4. Витрина која се налази непосредно испред пословних просторија и служи само за излагање робе, уместо излога, не подлеже такси из овог тарифног броја.

5. Таксу из овог тарифног броја утврђује и наплаћује Општинска управа- Одељење за финансије – служба за утврђивање и наплату јавних прихода .

6. Ако се решење издаје за период од годину дана, такса се плаћа квартално и то до 15-ог у месецу у коме започиње квартал.

Тарифни број 4.

За коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, од сваког целог или започетог м<sup>2</sup> заузете површине, плаћа се дневно и то:

1. За киоске и друге монтажне и привремене објекте:

-у Житишту 3,3 динара,

-у осталим насељеним местима Општине Житиште 2,2 динара.

2. За отворене и покретне тезге(столове)на којима се продаје роба 44,00 динара, у насељеном месту Житиште, а 33,00 динара за остала насељена места .

3. За уређаје за продају сладоледа (апарати сандуци и слично) 11,00 динара.

4. За коришћење простора од стране угоститељских организација, самосталних угоститељских радњи, посластичарница и слично 3,3 динара у насељеном месту Житиште, а 2,2 динара за остала насељена места.

5. За депоновање робе, амбалаже, грађевинског материјала, пољопривредних оруђа и машина и слично 3,3 динара, у Житишту, 2,2 динара у осталим местима Општине Житиште.

6. За забавне паркове, циркусе и друге објекте забавних радњи и слично 5,5 динара.

7. За држање телефонских апарата (говорница) и других апарата-аутомата (уређаја) плаћа се такса дневно по једном апарату и то:

-у Житишту 44,00 динара.

-у осталим насељеним местима Општине Житиште 38,5 динара.

НАПОМЕНА:

1. Таксу из овог тарифног броја плаћа правно и физичко лице које је заузело јавну површину грађевинским материјалом.

2. Под грађевинским материјалом из овог тарифног броја подразумева се: : шљунак, песак, цигла , монта, блок, камен и цреп .

3. Утврђивање накнаде из овог тарифног броја врши надлежни орган Општине за издавање одобрења, а таксени обвезник дужан је да уплати таксу из овог тарифног броја на одговарајући уплатни рачун буџета Општине најкасније до 5. у месецу за предходни месец.

4. Таксу из овог тарифног броја таксени обвезник не плаћа се ако се заузеће јавне површине грађевинским материјалом врши због изградње или реконструкције коловоза, тротоара и комуналне примарне инфраструктуре.

5. Таксу по овом тарифном броју наплаћује Одељење за финансије буџет, финансије и трезор, служба за утврђивање и наплату јавних прихода, а Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Житиште, је дужно доставити сва издата решења о којим је издато одобрење за коришћење простора на јавним површинама, осеку за локалну пореску администрацију. Одобрење се издаје најдуже на период од шест месеци , а уплаћује се на уплатни рачун буџета Општине Житиште. Плаћање ове таксе врши се приликом издавања из предходног става, квартално и то сразмерно времену коришћења.

6. У случају да дође до скраћења одобреног времена коришћења простора, таксени обвезник има право на повраћај сразмерног дела плаћене таксе за неискоришћени одобрени временски период, на лични захтев, који подноси Општинској управи. Уз захтев се подноси доказ о одјави даљег коришћења простора (фотокопија решења надлежног органа) и доказ о плаћеној такси.

7. Такса се уплаћује се на уплатни рачун буџета Општине Житиште.

8. Власници покретних продавница, покретних угоститељских објеката и слично , за коришћење простора на јавним површинама плаћају таксу по овом тарифном броју надлежном органу за утврђивање таксене

обавезе Општине која је издала таквом васнику одобрење за излазак из пословних просторија.

9. Таксу по овом тарифном броју не плаћају директни корисници буџета Општине Житиште, организатори манифестација, када је покровитељ Општина Житиште

10. Такса из овог тарифног броја не плаћа се за коришћење простора на јавним површинама: ради продаје штампе, књига и других публикација.

11. Општинска управа - Одељење за финансије и буџет – Служба за утврђивање и наплату јавних прихода дужно је да води евиденцију обвезника са подацима о задужењу и наплати таксе.

12. Општинска управа - Одељење за привреду – канцеларија за привредне регистре, дужно је да редовно врши поређење евиденцију обвезника са подацима о задужењу и наплати таксе са евиденцијом обвезника у привредном регистру.

Тарифни број 5.

За држање средстава за игру ("забавне игре") видео игара- компјутера и слично(у јавним локалима)

- за приређивање томболе, лутрије и сл. 3.300,00 динара месечно
- слот и покер апарата и слично 1.100,00 динара месечно по апарату
- за билијар и флипер апарате 220,00 динара месечно по апарату
- у играоницама 77,00 динара по рачунару

НАПОМЕНА:

1. Таксу из овог тарифног броја плаћа корисник простора у коме се држи (приређује) забавна игра.

2. Таксени обвезник је дужан да пријави држање средстава - апарата за забавну игру Општинској управи Одељењу за финансије, буџет и трезор, служба за утврђивање и наплату јавних прихода .

Пријава садржи име и презиме корисника простора, адресу, врсту, марку, тип и серијски број апарата и време држања апарата. Пријава се подноси у року од осам

дана од дана ступања на снагу ове одлуке, односно од дана почетка коришћења апарата.

Уз пријаву се прилаже и доказ о извршеној уплати таксе за период на који се односи пријава.

3. Таксени обвезник који држи средства за игру(забавне игре) и приређује игре на срећу дужан је да уплати таксу из овог тарифног броја на одговарајући уплатни рачун буџета Општине најкасније до 5. у месецу за претходни месец.

4. Контролу пријављивања таксене обавезе врши Одељење за инспекцијске послове Општинске управе Житиште

Тарифни број 6.

За приређивање музичког програма (жива музика) у угоститељским објектима дневно

- у Житишту 220,00 динара.
- у осталим насељеним местима Општине Житиште 165,00 динара,
- у хотелима и мотелима у Житишту 550,00 динара.
- у осталим насељеним местима Општине Житиште 330,00 динара,

НАПОМЕНА:.

1. Таксу из овог тарифног броја плаћа угоститељско предузеће, односно самостални угоститељ, у чијем се угоститељском објекту приређује музички програм, сразмерно броју дана у којима је приређен музички програм у току месеца.

2. Таксени обвезник је дужан да пријави приређивање музичког програма Општинској управи Одељењу за финансије, буџет и трезор, служба за утврђивање и наплату јавних прихода .

3. Пријава садржи: назив фирме и седиште таксног обвезника, име и презиме одговорног лица, односно власника угоститељског објекта и број дана у месецу у којима се приређује музички програм.

4. Таксени обвезник је дужан да таксу из овог тарифног броја уплати на одговарајући уплатни рачун буџета Општине, најкасније до 5. у месецу за протекли месец.

5. Контролу пријављивања таксене обавезе врши Одељење за инспекцијске послове Општинске управе Житиште.

Тарифни број 7.

За коришћење рекламних паноа по паноу до 2 м<sup>2</sup> такса износи 330,00 динара, а за површину преко 2 м<sup>2</sup> такса износи 550,00 динара годишње.

**НАПОМЕНА:**

Такса по овом тарифном броју се плаћа сразмерно времену за које је издато одобрење, а уплаћује се на уплатни рачун буџета Општине Житиште квартално.

Утврђивање и наплата таксе врши се подношењем пријаве Општинској управи Одељењу за финансије, буџет и трезор, служба за утврђивање и наплату јавних прихода.

Плаћања наведене таксе ослобођене су хуманитарне организације, и донатори уколико је предмет обавештења са рекламног паноа обавештење о донацији.

#### **Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Житиште").

Република Србија  
Аутономна Покрајна Војводина  
Општина Житиште  
Скупштина Општине Житиште  
Број: I-020- 27/2010  
Дана: 14.07.2010. године  
Ж и т и ш т е

Председник СО Житиште  
Јонел Филип с.р.

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09) и на основу члана 42. став 1. тачка 35. Статута Општине Житиште („Службени лист Општине Житиште“, бр.16/08) Скупштина Општине Житиште, на седници одржаној дана 14.07.2010. године, доноси

### **ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације уређаја за пречишћавање отпадних вода у Житишту, који је израдио Југословенски институт за урбанизам и становање ЈУГИНУС АД, Андрићев венац 2, Београд.

#### **Члан 2.**

Планом детаљне регулације уређаја за пречишћавање отпадних вода обухваћен је простор дефинисан Одлуком о изради Плана детаљне регулације уређаја за пречишћавање отпадних вода („Службени лист Општине Житиште“, бр.07/10)

#### **Члан 3.**

План детаљне регулације уређаја за пречишћавање отпадних вода саставни је део ове Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

#### **Текстуални део плана садржи:**

1. Предмет плана, правни и плански основ
    - 1.1. ПРЕДМЕТ И ОБУХВАТ ПЛАНА
    - 1.2. ПРАВНИ ОСНОВ
    - 1.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ
    - 1.4. ПОВОД ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
  2. Полазне основе
    - 2.1. ОПШТИ ПОДАЦИ И ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
      - 2.1.1. СТАНОВНИШТВО
      - 2.1.2. ПРИВРЕДА И ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ
      - 2.1.3. ЗЕМЉИШТЕ И ГЕОТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
  3. Концепт и принципи плана
    - 3.1. СТЕЧЕНЕ ПЛАНСКЕ ОБАВЕЗЕ
- Циљеви просторног развоја
- 3.2. ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
- Биланси површина планираног развоја насеља

3.3. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА -  
ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

3.4. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ЈП  
И ЈКП

4. Правила уређења

4.1. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ  
И ЗОНЕ

4.2. ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И  
БИЛАНС ПОВРШИНА

4.3. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ,  
НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

Саобраћајна инфраструктура, нивелација и  
регулација

Фекална канализација

Електроенергетска инфраструктура

Инсталације спољашњег осветљења

Гасоводна мрежа

Телекомуникациона мрежа

4.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ У ВЕЗИ ЗАШТИТЕ  
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

4.5. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА  
УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

5. Правила градње

5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ  
СИСТЕМА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ

*Правила квалитета за систем за  
пречишћавање*

*Правила грађења за обавезну опрему система*

5.2. САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА  
ИНФРАСТРУКТУРА

Правила грађења саобраћајне инфраструктуре

Правила грађења електроенергетске мреже

Правила грађења гасоводне мреже

Правила грађења телекомуникационе мреже

Правила грађења канализационе мреже

Правила грађења за уређење зелених  
површина

**Графички део плана садржи:**

1. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, ПОСТОЈЕЋЕ  
СТАЊЕ И ГРАНИЦА ОБУХВАТА

1:1000

2. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ  
И ЗОНЕ, ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО  
ПОДРУЧЈЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА

1:1000

3. РЕГУЛАЦИЈА И  
НИВЕЛАЦИЈА, ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И  
КОРИДОРИ, САОБРАЋАЈ И  
ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

1:1000

**Члан 4.**

Потписивање, оверавање, достављање и архивирање вршиће се у складу са одредбама Правилника о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду (Службени гласник РС“, бр 75/03) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Службени гласник РС“, бр.31/10).

**Члан 5.**

План детаљне регулације уређаја за пречишћавање отпадних вода се израђује у три примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику, оверен печатом Скупштине Општине и потписом председника Скупштине Општине.

Један примерак донетог, потоисаног и овереног урбанистичког плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику достављају се архиви органа надлежног за његово доношење, а два примерка донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана у аналогном и два примерка у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

**Члан 6.**

Ова Одлука се објављивљује у “Службеном листу Општине Житиште“ и ступа на снагу даном објављивања.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Житиште

Скупштина Општине Житиште

Број: I-020-36/2010

Дана: 14.07.2010. године

Житиште

Председник Скупштине  
Општине Житиште  
Јонел Филип с.р.

На основу члана 32. тач. 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/2007), члана 7. ст. 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије”, број 62/2006), члана 87. ст. 2. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004, 36/2009 и 72/2009), члана 42. Статута Општине Житиште („Службени лист Општине Житиште”, број 16/2008), Скупштина Општине Житиште, по прибављеном мишљењу Министарства животне средине и просторног планирања број: 401-00-00865/2010-01 од 05.07.2010. године, на својој седници одржаној 14.07.2010. године, доноси

**ОДЛУКА  
О НАКНАДИ ЗА ЗАШТИТУ И  
УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ**

**I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1.**

Одлуком о накнади за заштиту и унапређење животне средине Општине Житиште (у даљем тексту: Одлука) утврђује се накнада за заштиту и унапређење животне средине на територији Општине Житиште, као и начин и критеријуми обезбеђења и коришћења средстава од накнаде, а ради стварања материјалних предуслова за остваривање надлежности Општине Житиште (у даљем тексту: Општина) у области заштите и унапређења животне средине.

**Члан 2.**

Накнадом за заштиту и унапређење животне средине у смислу одредаба ове Одлуке (у даљем тексту: Накнада) подразумева се новчани износ, који обвезници плаћају на име унапређења и заштите животне средине.

**Члан 3.**

Средства обезбеђена од накнаде, приход су Буџетског фонда за заштиту животне средине буџета Општине Житиште. Средства из става 1. овог члана, уплаћиваће се на рачун прописан за уплату накнаде и користиће се за финансирање програма и пројеката у области заштите животне средине.

**II НАЧИН И КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ  
НАКНАДЕ**

**Члан 4**

Накнада се утврђује по основу права својине, односно закупа станова и стамбених јединица индивидуалне односно колективне градње, односно закупци земљишта за обављање редовне делатности.

**Члан 5.**

Обвезници плаћања накнаде по одредбама ове Одлуке су носиоци права својине, односно закупа на становима и стамбеним јединицама индивидуалне односно колективне градње, односно закупци земљишта за обављање редовне делатности.

**Члан 6.**

Под стамбеним простором у смислу одредаба ове одлуке сматра се површина стана, породичне стамбене зграде, односно куће за одмор и рекреацију, која представља основ за утврђивање пореза на имовину.

Под пословним простором у смислу одредаба ове одлуке сматра се површина простора у коме се обавља пословна делатност, која представља основ за утврђивање пореза на имовину.

Под земљиштем за обављање редовне делатности привредних субјеката у смислу одредаба ове одлуке сматра се земљиште на којем није изграђен објекат или на којем постоји привремена грађевина, као и земљиште на којем се не налази пословна зграда или пословна просторија, а које представља основ за утврђивање пореза на имовину.

**Члан 7**

Висина накнаде утврђује се месечно, према зонама утврђеним Одлуком о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији Општине Житиште, и то за:

I, II и III зону	0,30 динара по 1 м <sup>2</sup>
IV зона	0,20 динара по 1 м <sup>2</sup>
V зона	0,10 динара по 1 м <sup>2</sup>

**Члан 8.**

Власницима, односно закупцима стамбеног простора накнада се утврђује решењем којим се утврђује порез на имовину.

Власницима, односно закупцима пословног простора и земљишта за обављање редовне делатности накнада се утврђује посебним решењем којим се утврђује порез на имовину.

Утврђивање и наплату накнаде из става 1. и 2. овог члана врши одељење надлежно за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода

сходном применом одредаба закона којим се уређује порески поступак.

Ослобађају се плаћање накнаде примаоци материјалног обезбеђење, и старачка домаћинства преко 65 година живота.

### III КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ОД НАКНАДЕ

#### Члан 9.

Средства наплаћена од накнаде, користиће се преко буџетског фонда, наменски, за заштиту и унапређење животне средине, према усвојеним програмима коришћења средстава буџетског фонда, односно локалним акционим и санационим плановима и пројектима из области заштите животне средине.

Програми (пројекти) из става 1. овог члана, обухватају:

- подстицајне, превентивне и санационе програме и пројекте,
- програме и пројекте праћења стања животне средине (мониторинг),
- програме заштите и развоја заштићених природних добара у Општини,
- научноистраживачке програме и пројекте,
- образовне активности и јачање свести о потреби заштите животне средине,
- информисање и објављивање података о стању и квалитету животне средине,
- као и трошкове реализације Програма.

#### Члан 10

Програме из члана 9. ове Одлуке за сваку календарску годину, доноси Општинско веће Општине Житиште на предлог Општинске управе одељења надлежног за послове заштите животне средине.

#### Члан 11.

За реализацију програма и пројеката из члана 9. Председник Општине, закључује уговор са корисником средстава.

Уговор из става 1. овог члана садржи:

- 1) садржај програма односно пројекта,
- 2) међусобна права и обавезе уговорних страна,
- 3) рокове за извршење уговорних обавеза,
- 4) износ средстава и начин плаћања,
- 5) надзор над извршењем уговорних обавеза,
- 6) друге елементе неопходне за реализацију програма, односно пројекта.

#### Члан 12.

Реализацију програма и пројеката као и надзор над извршењем уговорних обавеза и реализацијом појединачних програма и пројеката спроводи Општинска управа Општине Житиште,

Одељење надлежно за послове заштите животне средине.

#### Члан 13.

Општинско веће Општине Житиште најмање два пута годишње, разматра извештај о реализацији програма и пројеката, као и утрошку средстава за заштиту и унапређење животне средине.

### IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 14.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Општине Житиште“. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Житиште".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Житиште  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: I-020-31/2010  
Дана: 14.07.2010. године  
Ж и т и ш т е

Председник Скупштине  
Општине Житиште  
Јонел Филип с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07) чл.53. и 54. Закона основама образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009) и члана 42. Статута Општине Житиште („Службени лист Општине Житиште“ број 16/2008) Скупштина Општине Житиште на седници одржаној дана 14. јула 2010. године донела је следеће

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА**  
**ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "СВЕТИ САВА „**  
**ЖИТИШТЕ**

**I**

Разрешавају се функције чланства Школског одбора Основне школе "Свети Сава,, Житиште, а због истека мандата следећа лица и то:

Из реда запослених:

- Михајло Миљановић, из Клека,
- Слађана Марков, из Зрењанина
- Миља Стојаковић из Житишта

Из реда родитеља:

- Зорица Миљивојевић, из Равног Тополовца
- Наташа Милосављевић, из Банатског Двора

- Родика Петровић, из Торка

Испред локалне самоуправе:

- Сандра Ратковић из Житишта
- Драгана Милиновић из Житишта
- Флутуре Данијела из Торка.

**II**

Решење објавити у „Службеном листу Општине Житиште“. Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Житиште“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Житиште  
**Скупштина Општине Житиште**  
Број: I-022-13/2010-1  
Дана : 14.07.2010.  
Ж и т и ш т е

Председник  
Скупштине Општине  
Житиште  
Јонел Филип с.р.

\* \* \*

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени лист Републике Србије“ број 129/07) чл.53. и 54. Закона основама образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009) и члана 42. Статута Општине Житиште („Службени лист Општине Житиште“ број 16/2008) Скупштина Општине Житиште на седници одржаној дана 14.07.2010. доноси следеће

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА**  
**ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "СВЕТИ САВА „**  
**ЖИТИШТЕ**

**I**

За чланове Школског одбора Основне школе "Свети Сава,, Житиште, именују се:

Из реда запослених:

- Влаисављевић Снежана из Житишта,
- Михајл Јелена из Зрењанина
- Чипу Јонел из Торка

Из реда родитеља:

- Мичета Тања из Равног Тополовца
- Секошан Рамона из Торка

Испред локалне самоуправе:

- Игрић Оливера из Житишта
- Куручев Славомир из Житишта
- Раша Тодорел из Торка.

**II**

Решење објавити у „Службеном листу Општине Житиште“. Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Житиште“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Житиште  
**Скупштина Општине Житиште**  
Број: I-022-13/2010-2  
Дана: 14.07.2010. године  
Ж и т и ш т е

Председник  
Скупштине Општине  
Житиште  
Јонел Филип с.р.



На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број:129/2007), члана 54. став 3. тачка 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени Гласник РС“ бр. 72/2009) и члана 42. тачка 7. и члана 35. Статута Општине Житиште ("Службени лист Општине Житиште" број: 16/2008), Скупштина Општине Житиште, на седници одржаној дана 14.07.2010. године, доноси

### **РЕШЕЊЕ**

#### **О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ“ СРПСКИ ИТЕБЕЈ**

#### **I**

Разрешава се члан Школског одбора Основне школе „Милош Црњански“ Српски Итебеј и то:

Из реда запослених:

- Зора Стојић, Српски Итебеј,
- Ибоја Иштван, Нови Итебеј,
- Јелица Николић, Међа,

Из реда родитеља:

- Светлана Милошев, Српски Итебеј,
- Њитраи Ерика, Хетин,
- Радован Вујовић, Међа,

Испред локалне самоуправе:

- Војислав Маринков, Српски Итебеј
- Вишњеи Ласло, Нови Итебеј
- Илона Милошев, Српски Итебеј

#### **II**

Решење објавити у „Службеном листу Општине Житиште“. Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Житиште“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Житиште  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: I-022-17/2010-1  
Дана: 14.07.2010. године  
Ж И Т И Ш Т Е

Председник СО  
Житиште  
Јонел Филип с.р.

\*\*\*

На основу члана 54. став 3. тачка 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени Гласник РС“ бр. 72/2009) ,члана 32. тачка 7. и члан 35. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број:129/2007) и члана 42. тачка 7. и члана 35. Статута Општине Житиште ("Службени лист Општине Житиште" број: 16/2008), Скупштина Општине Житиште, на седници одржаној дана 14.07.2010. године, доноси

### **РЕШЕЊЕ**

#### **О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ЦРЊАНСКИ“ СРПСКИ ИТЕБЕЈ**

#### **I**

Именују се чланови Школског одбора Основне школе „Милош Црњански“ Српски Итебеј и то:

Из реда запослених

- Стојић Зора – Српски Итебеј,
- Њергеш Хермина – Нови Итебеј,
- Николић Јелица - Међа,

Из реда локалне самоуправе

- Вишњеи Ласло – Нови Итебеј,
- Илона Милошев – Српски Итебеј,
- Војислав Маринков – Српски Итебеј,

Из реда родитеља

- Матић Сања – Српски Итебеј,
- Киш Љиљана - Хетин,
- Гаврић Предраг – Међа.

#### **II**

Мандат чланова школског одбора траје четири године.

#### **III**

Решење објавити у „Службеном листу Општине Житиште“. Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Житиште“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Житиште  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: I-022-17/2010-2  
Дана: 14.07.2010. године  
Ж И Т И Ш Т Е

Председник СО  
Житиште  
Јонел Филип с.р.

\*\*\*

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени лист Републике Србије“ број 129/07) чл. 53. и 54. Закона основама образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009 и члана 42. Статута Општине Житиште („Службени лист Општине Житиште“ број 16/2008 Скупштина Општине Житиште на седници одржаној дана 14.07.2010. године доноси следеће

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА**  
**ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „НИКОЛА ТЕСЛА“**  
**БАНАТСКО КАРАЂОРЂЕВО**

I

Разрешавају се функције чланства Школског одбора Основне школе „Никола Тесла“, Банатско Карађорђево, а због истека мандата следећа лица и то:

Из реда запослених:

- Јелена Мандић, из Банатског Карађорђево
- Снежана Војиновић, из Банатског Карађорђево
- Ана Марија Нађ из Кикинде

Из реда родитеља:

- Драган Јарић из Банатског Карађорђево
- Салма Валерија из Торде
- Мајкић Славко из Честерега

Испред локалне самоуправе:

- Голић Драго из Честерега
- Детки Ковач Ерика из Торде
- Љиљана Зрилић из Банатског Карађорђево

II

Решење објавити у „Службеном листу Општине Житиште“. Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Житиште“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Житиште  
**Скупштина Општине Житиште**  
Број: I-022/15/2010-1  
Дана: 14.07.2010. године  
Житиште

Председник Скупштине  
Општине Житиште  
Јонел Филип с.р.

\* \* \*

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07) чл. 53. и 54. Закона основама образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009) и члана 42. Статута Општине Житиште („Службени лист Општине Житиште“ број 16/2008 Скупштина Општине Житиште на седници одржаној дана 14.07.2010. године доноси следеће

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА**  
**ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „НИКОЛА ТЕСЛА“,**  
**БАНАТСКО КАРАЂОРЂЕВО**

I

Именују се за чланове Школског одбора Основне школе "Никола Тесла,, Банатско Карађорђево, а због истека мандата следећа лица и то:

Из реда запослених:

- Јелена Мандић, из Банатског Карађорђево
- Снежана Војиновић, из Банатског Карађорђево
- Ана Марија Нађ из Кикинде

Из реда родитеља:

- Драган Јарић из Банатског Карађорђево
- Салма Валерија из Торде
- Гроздана Јањеш из Честерега

Испред локалне самоуправе:

- Голић Драго из Честерега
- Детки Ковач Ерика из Торде
- Љиљана Зрилић из Банатског Карађорђево

II

Решење објавити у „Службеном листу Општине Житиште“. Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Житиште“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Житиште  
**Скупштина Општине Житиште**  
Број: I-022/15/2010-2  
Дана: 14.07.2010. године  
Ж и т и ш т е

Председник Скупштине  
Општине Житиште  
Јонел Филип с.р.

\* \* \*

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи (Службени лист број 129/07 ) и 42. Статута Општине Житиште ( Службени лист Општине Житиште број 116/2010) Скупштина Општине Житиште на седници одржаној дана 14.07.2010. године донела је следећу

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О**  
**МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА**

Члан 1.

У члану 19. Одлуке о месним заједницама (Службени лист Општине Житиште број 5/2003 и 4/2005) после првог става додају се следећи ставови који гласе:

„Председник Општине Житиште осим редовних избора из става првог расписује допунске изборе за органе месних заједница и у случајевима када се избори у месној заједници или бирачком месту нису одржали , или када члану Савета Месне заједнице престане мандат пре истека времена на који је изабран. Допунски избори расписује се за број чланова савета којима је престао мандат.

У случају да је број чланова којима је престао мандат виши од половине укупног броја чланова расписују се ванредни избори за све чланове Савета месне заједнице.

Мандат члану савета пре истека рока на који је биран може престати у следећим случајевима:

- његовом оставком,
- смрћу,
- губљењем пословне способности
- ако је правоснажном пресудом осуђен на безусловну казну затвора у трајању дужем од шест месеци,
  
- губљењем држављанства
- променом пребивалишта ван подручја месне заједнице
  
- опозивом

Када је до истека мандата остало мање од 6 месеци допунски избори се неће расписати .

Мандат чланова Савета изабраних на допунским изборима траје до истека времена на који су изабрани остали чланови Савета месне заједнице, а ако се врши допунски избор свих чланова мандат траје до дана до кога би трајао редовни мандат претходно изабраних чланова Савета .,,

Члан 2.

Ова Одлука се објављује у Службеном листу Општине Житиште и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Житиште  
Скупштина Општине Житиште  
Број : I-020-34/2010.  
Дана : 14. јули 2010.г.  
Житиште

Председник Скупштине  
Општине Житиште  
Јонел Филип с.р.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије број 72/09 и 81/09"), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије број 135/04") и члана 42. тачка 5. Статута Општине Житиште ("Службени лист Општине Житиште број 16/08"), Скупштина Општине Житиште, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 14.07.2010. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**"ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА**  
**БАНАТ СКИ ДВОР"**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације "Подземно складиште Банатски Двор" (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Циљеви доношења Плана су: дефинисање јавног интереса; Обезбеђење довољне површине за развој, комуналну опремљеност, функционалну повезаност и комплементарност са другим активностима; Промена намене земљишта; Дефинисање правила уређења и грађења за потребе издавања локацијске и грађевинске дозволе.

**Члан 3.**

Граница планског подручја обухвата простор са леве стране (око 1700 м) и десне стране (око 500 м) локалног пута Банатски Двор – Торда, од "нафташког пута" према Торди у дужини од око 2100 м. План обухвата око 500 ха.

Тачан опис границе и укупна површина обухвата Плана дефинисаће се по добијању ажурних геодетских подлога у фази израде Плана.

**Члан 4.**

План садржи нарочито:

**I Текстуални део**

1. Увод
2. Границу и обухват грађевинског подручја
3. Поделу простора на посебне целине и зоне
4. Намену земљишта
5. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске са елементима за обележавање на геодетској подлози

6. Нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план)
7. Трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
8. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама
9. Економску анализу и процену улагања из јавног сектора
10. Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта

**II. Графички део.**

**Члан 5.**

Средства за израду Плана обезбеђује ЈП "Србијагас" из Новог Сада, Народног фронта 12.

**Члан 6.**

Израда Плана се поверава ЈП "Дирекцији за изградњу и уређење града Зрењанина" у складу са уговором са ЈП "Србијагас" број 00-01-2/330 од 9.9.2009. године.

**Члан 7.**

Рок за израду Плана је 100 дана од дана добијања ажурних геодетских подлога.

**Члан 8.**

Саставни део ове Одлуке је одлука Скупштине Општине Житиште број ..... од ..... 2010. године да се не израђује Стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

**Члан 9.**

План, пре доношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и траје 30 дана од дана оглашавања.

Јавни увид у План одржаће се у згради Општине Житиште, ул. Цара Душана бр. 15, Житиште. О јавном увиду стараће се Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Житиште.

**Члан 10.**

Одлуку објавити у „Службеном листу Општине Житиште“. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Житиште".

Председник Скупштинне  
Општине Житиште  
Филип Јонел с.р.

На основу члана 9. ст.3. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/04 ) и члана 42. Статута Општине Житиште („Службени лист Општине Житиште“) бр.16/08), на седници одржаној дана 14.07.2010. године, Скупштина Општине Житиште, доноси

**ОДЛУКУ  
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ  
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
„ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА  
БАНАТСКИ ДВОР“ НА ЖИВОТНУ  
СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације „Подземно складиште гаса Банатски Двор“.

**Члан 2.**

План детаљне регулације „Подземно складиште гаса Банатски Двор“ (у даљем тексту План) обухвата простор у Општини Житиште. Тачан опис границе и обухвата планског подручја дефинисаће се концептом Плана.

**Члан 3.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације „Подземно складиште гаса Банатски Двор“, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Покрајински секретаријат за заштиту животне средине и одрживи развој је издао Решење о давању сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину бр:119-501-00904-2005-04 од 20.07.2005 године.

Приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије бр.135/04 и 36/09). Мере заштите подразумевају мере забране извођења других радова и активности на планираном

подручју којима се загађује земљиште ваздух, воде и мења оптимални водни режим.

Извештајем о стратешкој процени утицаја Просторног плана Општине Житиште на животну средину број Е-2194/1 од фебруара 2008. године сагледани су сви могући утицаји на животну средину на целој територији Општине Житиште, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости, тј. у оквиру свих дефинисаних просторних целина и индентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину дата оцена стања, услов и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање.

**Члан 4.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Подземно складиште гаса Банатски Двор“, и објавиће се у „Службеном листу Општине Житиште“. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Житиште“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Житиште  
Скупштина Општине Житиште  
Број: I-020-38-2010  
Дана: 14.07.2010. године  
Житиште

Председник Скупштине  
Општине  
Јонел Филип с.р.

На основу члана 96. и 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009) и члана 42. Статута Општине Житиште („Службени лист Општине Житиште“ број 16/2008), Скупштина Општине Житиште на седници од 14.07.2010. године донела је

**О Д Л У К У**  
**О ВИСИНИ ЗАКУПНИНЕ**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина закупнине грађевинског земљишта у јавној својини.

Члан 2.

Грађевинско земљиште у јавној својини даје се у закуп као неизграђено и уређено.

Изузетно од става 1. овог члана, може се дати у закуп грађевинско земљиште као неизграђено земљиште које није уређено ако инвеститор прихвати уговором обавезу да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 3.

Утврђује се почетни износ закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини:

1. За неизграђено грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Житиште, обухваћено Генералним планом Житиште – 50,00 динара по 1м<sup>2</sup>.

2. За радне зоне у оквиру граница Генералног плана у насељу Житиште, са већим степеном комуналне опремљености(приступни пут, јавна расвета, водоводна мрежа, канализација) – 15,00 динара по 1м<sup>2</sup>.

3. За радне зоне у оквиру граница Генералног плана у насељу Житиште, са мањим степеном комуналне опремљености – 10,00 динара по 1м<sup>2</sup>.

4. За неизграђено грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељених места : Банатско Вишњићево, Банатски Двор, Банатско Карађорђево, Међа, Нови Итебеј, Равни Тополовац, Српски Итебеј, Торак, Торда, Хетин и Честерег – 10,00 динара по 1м<sup>2</sup>.

5. За неизграђено грађевинско земљиште изван насељеног места – 10,00 динара по 1м<sup>2</sup>.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана објављивања у „Службеном листу Општине Житиште“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Житиште  
Скупштина Општине Житиште  
Број: I-020-35/2010  
Дана: 14.07.2010. године  
Ж и т и ш т е

Председник  
Скупштине  
Општине  
Јонел Филип с.р.

\* \* \*

**Исправка**

У Одлуци о начину држања домаћих животиња на територији Општине Житиште,, број I-020-13/2010 објављена у „Службеном листу Општине Житиште,, број 7/2010 исправља се техничка грешка и то:

- у трећем ставу члана 25. Одлуке Одлуци о начину држања домаћих животиња на територији Општине Житишт - после речи „у,, брише се реч „септичку,, и уписује се реч „осочну,,.

- у првом ставу члана 27. Одлуке Одлуци о начину држања домаћих животиња на територији Општине Житиште „број I- ... после речи „члана,, брише се „24,, и уместо њега уписује се „25,,.

## САДРЖАЈ

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

1. Одлука о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности на територији Општине Житиште .....	1.
2. Одлука о општинским административним таксама и накнадама .....	2.
3. Одлука о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта .....	10.
4. Одлука о локалним комуналним таксама .....	15.
5. Одлука о усвајању Плана детаљне регулације за уређај за пречишћавање отпадних вода .....	20.
6. Одлука о накнади за заштиту и унапређење животне средине Општине Житиште.....	22.
7. Решење о разрешењу Школског одбора Основне школе „Свети Сава“ Житиште .....	24.
8. Решење о именовану Школског одбора Основне школе „Свети Сава“ Житиште .....	24.
9. Решење о разрешењу Школског одбора Основне школе „Милош Црњански“ Српски Итебеј.....	25.
10. Решење о именовану Школског одбора Основне школе „Милош Црњански“ Српски Итебеј .....	25.
11. Решење о разрешењу Школског одбора Основне школе „Никола Тесла“ Банатско Карађорђево .....	26.
12. Решење о именовану Школског одбора Основне школе „Никола Тесла“ Банатско Карађорђево .....	26.
13. Одлука о измени и допуни Одлуке о Месним заједницама .....	27.
14. Одлука о изради Плана детаљне регулације „Подземно складиште гаса“ Банатски Двор .....	28.
15. Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на План на животну средину .....	29.
16. Одлука о висини закупнине грађевинског земљишта у јавној својини .....	30.
17. Исправка.....	30.

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ** на основу члана 12. Закона о јавном информисању (Службени гласник Р. Србије 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила. Издавач: Општинска управа Житиште, Цара Душана 15.

Главни и одговорни уредник: Биљана Зубац

Службени лист Општине Житиште излази по потреби.